**ПРОТОКОЛ № 3**

**собрания участников публичных слушаний**

**по рассмотрению Проекта о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Китаевский сельсовет»**

**Медвенского района Курской области**

д. Зыбовка Китаевкого сельсовета 18 декабря 2020 года

Публичные слушания по Проекту о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области проводятся организатором вышеуказанных публичных слушаний - комиссией по организации и проведению публичных слушаний по рассмотрению Проекта о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области в следующем составе:

**Председатель:** Евглевская Ольга Николаевна– Глава Администрации Китаевского сельсовета;

**Заместитель председателя:** Гижа Ольга Николаевна – Заместитель Главы Администрации Китаевского сельсовета;

**Секретарь:** Ефремова Галина Анатольевна – Директор МКУК «Китаевский СДК»;

**Члены комиссии:**

1.Кулигина Валентина Владимировна – начальник отдела бюджетного учёта и отчётности, главный бухгалтер Администрации Китаевского сельсовета;

2. Курдяева Наталья Викторовна – депутат Собрания депутатов Китаевского сельсовета;

3. Иванова Ирина Ивановна - депутат Собрания депутатов Китаевского сельсовета;

4.Толщинов Юрий Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор Администрации Медвенского района (по согласованию).

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано
10 ноября 2020 года на официальном сайте муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области, а также на информационных стендах, расположенных в зданиях:

1-й- здание МКУК «Китаевский СДК»;

2-й- здание МКУК «Рождественский СДК»;

3-й- здание МКУК «Любицкий СДК»;

4-й- здание МКУК «Лубянский СК».

Проект, рассмотренный на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему были размещены 17 ноября 2020 года в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области <http://kitayss.rkursk.ru/>.

С 17 ноября 2020 года по 18 декабря 2020 года были открыты экспозиции Проекта о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области по следующим адресам: Курская область, Медвенский район, д.2-я Китаевка, МКУК «Китаевский СДК», Курская область, Медвенский район, д.Губановка, МКУК «Рождественский СДК», Курская область, Медвенский район, д.Денисовка, МКУК «Лубянский СК», Курская область, Медвенский район, с.Любицкое, МКУК «Любицкий СДК».

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 10 час. 00 мин. с 17 ноября 2020 года до 14 час. 00 мин. 18 декабря 2020 года включительно.

18 декабря 2020 года возле домовладения №22 в 10 час. 15 мин. проведена регистрация участников собрания публичных слушаний (жителей д. Зыбовка Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области, а также правообладателей земельных участков, расположенных на территории Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области). Зарегистрировано 7 человек.

На собрании присутствовали указанные выше члены комиссии по организации и проведению вышеуказанных слушаний, депутаты Собрания депутатов Китаевского сельсовета, представители общественности, должностные лица Администрации Медвенского района, разработчик проекта Воробьева С.Н.

Открыл собрание Глава Китаевского сельсовета – председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний по рассмотрению Проекта о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области Евглевская Ольга Николаевна, который довел информацию о присутствующих лицах, а также огласил повестку публичных слушаний:

1.Выступление Толщинова Ю.Ю. по Проекту о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области.

2.Выступления и предложения участников публичных слушаний по Проекту о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области.

и предложил утвердить следующий регламент работы:

1.Выступление Толщинова Ю.Ю. по Проекту о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области (15 минут).

2.Выступления и предложения участников публичных слушаний.

За предложенный регламент работы было предложено проголосовать.

Голосовали: за 7 – единогласно.

Решение принято.

По вопросу №1 с докладом выступил начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор Администрации Медвенского района, член комиссии Толщинов Ю.Ю., который сообщил, что Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Китаевский сельсовет разработан индивидуальным предпринимателем Воробьевой Светланой Николаевной.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направление границ развития территории поселения, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию. В нем отражены все имеющиеся объекты инфраструктуры, а так же определена перспектива развития поселения.

Внесение изменений в Генеральный план обусловлено:

-внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации;

-проведением координирования границ населенных пунктов и границы муниципального образования «Китаевский сельсовет»;

-созданием предпосылок устойчивого развития территории Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области для размещения объектов капитального строительства;

- приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793;

- приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540".

В целях размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения необходимо определить путем внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района территории зон и границ планируемого размещения указанных объектов.

Изменение территориального планирования муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области направлено на определение функционального назначения территорий сельсовета исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

Основной задачей развития территории муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области является достижение баланса экономических и экологических интересов. Эта задача включает в себя ряд основных направлений:

- формирование территориально-хозяйственной организации сельсовета, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;

- обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов;

- создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, установление границ охранных зон особого регулирования.

Председатель сообщил присутствующим, что в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ после обсуждения Проект о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области направляется на согласование Главе Китаевского сельсовета Медвенского района, а затем на утверждение в Собрание депутатов Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области. Настоящие публичные слушания проводятся для того, чтобы донести до присутствующих всю достоверную информацию, касающуюся Генерального плана Китаевского сельсовета Медвенского района.

По вопросу №2 участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

**По результатам принято решение:**

1. Одобрить Проект о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области.

2. Опубликовать результаты публичных слушаний, разместив их на официальном сайте муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области <http://kitayss.rkursk.ru/>.

3. Направить Проект о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний Главе Китаевского сельсовета Медвенского района для согласования и дальнейшего направления в Собрание депутатов Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области на утверждение.

Голосовали «За» – единогласно.

Председатель поблагодарил участников публичных слушаний за работу и закрыл публичные слушания.

К протоколу публичных слушаний прилагается:

- журнал регистрации участников публичных слушаний (физических лиц), проводимых в д. Зыбовка Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области 18.12.2020 по рассмотрению Проект о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области на 4 л.;

Председатель комиссии О.Н. Евглевская

Секретарь комиссии Г.А. Ефремова