



ВЕСТНИК МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА

печатное средство массовой информации
органов местного самоуправления Медвенского района

№15 от 09 сентября 2019 года

Раздел I «Муниципальные нормативные правовые акты»

Извещение о проведении торгов

Администрация Медвенского района Курской области информирует о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион состоится 09.10.2019 в 11.00 часов в помещении актового зала Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20. Контактный телефон: 8(47146)41454.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Медвенского района Курской области от 03.09.2019 № 607-па «О проведении открытого аукциона».

Организатор аукциона – МКУ «Управление строительства и ЖКХ».

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Лот № 1

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:15:071901:7, общей площадью 121000 (сто двадцать одна тысяча) кв.м., имеющего адресные ориентиры: Курская область, Медвенский район, Китаевский сельсовет, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства».

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается

Обременение земельного участка – не установлены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

По информации ТСН «Водоснабжение Медвенского района» по предоставлению услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Медвенского района подключение объекта капитального строительства к центральным водопроводным сетям возможно с установкой приборов учета.

Точка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта (адрес, координаты), точка места присоединения к центральным водопроводным сетям

организации водопроводно-канализационного хозяйства (хомут) водопроводом колодце «Абонента» (Заказчика), расположенная по адресу: Курская область, Медвенский район, Китаевский сельсовет.

Срок действия технических условий на подключения: 12 месяцев с даты выдачи.

Газоснабжение:

По информации ОАО «Газпром газораспределение Курск» в г. Обояни

1. Предельная свободная мощность существующих сетей газораспределения:

15 м³/час

2. Максимальная нагрузка:

определяется после предоставления расчета планируемого максимального часового расхода природного газа объектом капитального строительства с учетом ранее выданных технических условий и не более предельной свободной мощности газораспределительной сети.

3. Срок подключения объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении

4. Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи

5. Плата за подключение (технологическое присоединение):

Плата за технологическое присоединение установлена Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 17 от 08.11.2018 г. для объектов:

- с максимальным расходом газа, не превышающим 5 м³/час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется) в размере 26 965,32 рублей без учета НДС (32 358,38 рублей с учетом НДС);

- с максимальным расходом газа, не превышающим 15 м³/час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется) в размере 44 101,29 рублей без учета НДС (52 921,55 рублей с учетом НДС).

- для случаев технологического присоединения газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 м³/ч и менее, и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,6 МПа, кроме вышеуказанных случаев, а также установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту, Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 8 от 29.04.2019 г. установлены стандартизированные ставки применяемые для расчета платы за технологическое присоединение и покрытие расходов ГРО.

6. Источник газоснабжения: ГРС – пос. Медвенка

Электроснабжение:

Для осуществления технологического присоединения; к электрическим сетям в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (с изменениями и * дополнениями) (далее Правила) необходимо:

1. В соответствии с п.6 Правил заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

2. В соответствии с п. 8 Правил для заключения договора об осуществлении технологического присоединения, необходимо направить в адрес филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» www.mrsk-1.ru и обновляются 1 раз в квартал. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения.

Обращаем Ваше внимание на то, что в случае размещения объекта (земельного участка) в границах охранных зон ЛЭП, находящихся на балансе филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго», необходимо принять во внимание Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующих Правил устройства электроустановок.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 114950 (сто четырнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) руб.00 коп.

Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы – 3448,50 (три тысячи четыреста сорок восемь) руб. 50 коп.

Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы - 114950 (сто четырнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) руб.00 коп.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Порядок внесения задатка:

Задаток вносится до даты подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора торгов.

Реквизиты для перечисления задатка –

л/с № 05443027370 УФК по Курской области
(Администрация Медвенского района Курской области)
р/с 40302810438073000022
в ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК, Г. КУРСК
БИК 043807001
ИНН 4615006036
КПП 461501001

назначения платежа – «Оплата за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка Лот № 1(задаток)».

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:

- заявка по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до 04.10.2019 года включительно, к участию в аукционе не допускаются.

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области в сети Интернет www.medvenka.rkursk.ru, официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru>, а также в Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20, каб. №21.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона со дня опубликования настоящего извещения по 04.10.2019 включительно с 8:30 до 13:00 час., 14:00 до 17:30 час. (за исключением выходных дней).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Определение участников аукциона состоится 07.10.2019 по месту проведения торгов в 14:00 час.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в настоящем извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрации Медвенского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Порядок подведения итогов аукциона:

Подведение итогов аукциона состоится в день проведения и по месту проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

В случае, если в аукционе участвует только один участник или при проведении аукциона не присутствует ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене

предмета аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Администрации Медвенского района Курской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшем участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок возврата задатков:

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В случае отказа от проведения аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Администрации Медвенского района
Курской области

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

ЗАЯВИТЕЛЬ: Юридическое лицо

(Наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

ИНН _____ КПП _____

ОГРН _____

Адрес юридического лица _____

телефон _____ факс _____

Учредительный документ _____

(Устав, положение)

Наименование банка заявителя и банковские реквизиты
для возврата задатка

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для
участия в открытом аукционе на право заключения договора
аренды земельного участка из категории земель

_____ с
кадастровым номером _____, общей площадью
_____ (_____)

кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация,
Курская область, Медвенский район,

с _____ видом _____ разрешенного _____ использования
«_____»

согласно выписке из Единого государственного реестра
недвижимости.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в
информационном сообщении о проведении аукциона, а
также порядок проведения аукциона, установленный
действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона принимаю на
себя обязательство заключить договор аренды земельного
участка.

3. В случае признания победителем аукциона и отказа в
заключении договора аренды земельного участка согласен с
тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по
основаниям, установленным в п.21 ст. 39.123К РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении
аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявитель

(Ф.И.О. полностью)

(доверенность)

Дата «___» _____ 20__ г. _____

МП (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята «___» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин., зарегистрирована за № _____ Представитель Организатора _____ (_____)
--

Приложение №2

Администрации Медвенского района

Курской области

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

**ЗАЯВИТЕЛЬ: Индивидуальный предприниматель
Ф.И.О. (полностью)**

Код ОКВЭД _____ ИНН _____ ОГРНИП _____

Свидетельство серия _____ номер _____ дата _____

Паспорт серия _____ номер _____ дата
выдачи _____ кем _____

выдан _____

Адрес: _____

Телефон _____ факс _____

Наименование банка заявителя и банковские реквизиты
для возврата задатка

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для
участия в открытом аукционе на право заключения договора
аренды земельного участка из категории земель

_____ с кадастровым номером _____,
общей площадью _____ (_____) кв.м.,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская
область, Медвенский район,

_____ с видом разрешенного
использования «_____»

согласно выписке из Единого государственного реестра
недвижимости.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в
информационном сообщении о проведении аукциона, а
также порядок проведения аукциона, установленный
действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона принимаем на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

3. В случае признания победителем аукциона и отказа в заключении договора аренды земельного участка согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявитель

(Ф.И.О. полностью)

(доверенность)

Дата «___» _____ 20__ г.

МП (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

<p>Заявка принята «___» _____ 20__ г. в ___ ч. ___ мин., зарегистрирована за № ___</p> <p>Представитель _____ Организатора _____ (_____)</p>
--

Приложение №3

Администрации Медвенского района

Курской области

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

ЗАЯВИТЕЛЬ: Фамилия, имя, отчество физического лица (полностью)

Паспорт серия _____ номер _____ дата выдачи _____ кем выдан _____

Адрес регистрации, адрес места жительства: _____

телефон _____.

Наименование банка заявителя и банковские реквизиты для возврата задатка

_____.

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ (_____) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, _____ Медвенский район, _____, с _____ видом

разрешенного использования «_____»

_____)», согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона принимаем на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

3. В случае признания победителем аукциона и отказа в заключении договора аренды земельного участка согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявитель

(Ф.И.О. полностью)

(доверенность)

Дата «___» _____ 20__ г.

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

<p>Заявка принята «___» _____ 20__ г. в ___ ч. ___ мин., зарегистрирована за № ___</p> <p>Представитель _____ Организатора _____ (_____)</p>
--

Приложение 4

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №___

п. Медвенка
Медвенского района
Курской области _____ г.

На _____ основании

_____,
(наименование и реквизиты документа, на основании которого предоставлен земельный участок)

Мы, Администрация Медвенского района Курской области в лице Главы Медвенского района Катунина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель»,

и _____, дата рождения: _____, место рождения: _____, проживающий по адресу: _____,

паспорт: _____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в
дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор
(далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в
аренду земельный участок обладающего следующими
основными характеристиками (далее - Участок) согласно
выписке из Единого государственного реестра
недвижимости (прилагается): категория земель:
_____, с кадастровым номером
_____,
общей
площадью _____ (_____) кв.м.,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская
область, _____ район,
_____ с видом
разрешенного использования
« _____ ».

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ г.
по _____ г.

2.2. Обязанности Арендатора по внесению арендной платы
за Участок в размере, указанном в п. 3.1. настоящего
договора, возникают с даты начала срока аренды земельного
участка, указанной в п. 2.1.

2.3. Договор, вступает в силу с даты его государственной
регистрации в Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по
Курской области и распространяется на правоотношения
возникшие с _____ г

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок
составляет _____ (_____ руб. __ коп.) рублей.

3.2. Внесенный Арендатором задаток в размере
_____ (_____) рублей __ копеек
по платежному поручению № _____
засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором в порядке и
сроки, предусмотренные Приложением № 2 к настоящему
договору путем перечисления на счет: **УФК по Курской
области (Администрация Медвенского района Курской
области) ИНН: 4615006036 КПП: 461501001, счет №
40101810445250010003 Отделение Курск, г. Курск, БИК:
043807001, ОКТМО: 38 624 456 Код БК:
00111105013050000120, назначения платежа – «Арендная
плата по договору аренды земельного участка
№ _____ от
« _____ » 2019».**

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной
платы является предоставление копий платежных
поручений.

3.5. В случае передачи Участка в субаренду размер
арендной платы в пределах срока договора субаренды
определяется в соответствии с законодательством
Российской Федерации об оценочной деятельности, но не
может быть ниже размера арендной платы по настоящему
Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при
использовании Участка не по целевому назначению, а также
при использовании способами, приводящими к его порче,

при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в
случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию
арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет
соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением
качества Участка и экологической обстановки в результате
хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным
основаниям, предусмотренным законодательством
Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в Договор необходимые изменения и
уточнения в случае изменения действующего
законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить
Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления
арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность
Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего
Договора и земельному законодательству РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных
Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым
назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных
Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным
представителям), представителям органов государственного
земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора произвести его
государственную регистрацию в Управлении Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Курской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем
за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как
в связи с окончанием срока действия Договора, так и при
досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению
экологической обстановки на арендуемом Участке и
прилегающих к нему территориях, а также выполнять
работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить
Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут
иные обязанности, установленные законодательством
Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут
ответственность, предусмотренную законодательством
Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по
Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из
расчета 0,1% от размера не внесенной арендной платы за
каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по
Договору, вызванных действием обстоятельств
непреодолимой силы, регулируются законодательством
Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

Акт приема-передачи

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 3-х дневный срок.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора.

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Приложение № 1
к договору аренды
№ _____ от _____ г.

п. Медвенка

Медвенского района

Курской области

_____ г.

Мы, Администрация Медвенского района Курской области в лице Главы Медвенского района Катгунина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, дата рождения: _____, место рождения: _____, проживающий по адресу: _____, и паспорт: _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка № _____ от _____ г. передал Арендатору в аренду земельный участок из категории земель _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ (_____) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, _____, с видом разрешенного _____ использования «_____», а Арендатор принял от Арендодателя указанный Участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в части передачи Участка Арендатору.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

5. Арендатор уведомлен об отсутствии прав третьих лиц на участок.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Извещение о проведении торгов

Администрация Медвенского района Курской области информирует о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион состоится 09.10.2019 в 11.00 часов в помещении актового зала Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20. Контактный телефон: 8(47146)41454.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Медвенского района Курской области от 03.09.2019 №610-па «О проведении открытого аукциона».

Организатор аукциона – МКУ «Управление строительства и ЖКХ».

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Лот № 1

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:15:030703:22, общей площадью 2966 (две тысячи девятьсот шестьдесят шесть) кв.м., имеющего адресные ориентиры: РФ, Курская область, Медвенский район, Высокский сельсовет, с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается

Обременение земельного участка – не установлены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

По информации ТСН «Водоснабжение Медвенского района» по предоставлению услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Медвенского района подключение объекта капитального строительства к

центральным водопроводным сетям возможно с установкой приборов учета.

Точка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта (адрес, координаты), точка места присоединения к центральным водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства (хомут) водопроводом колодце «Абонента» (Заказчика), расположенная по адресу: Курская область, Медвенский район, Высокский сельсовет.

Срок действия технических условий на подключения: 12 месяцев с даты выдачи.

Газоснабжение:

По информации ОАО «Газпром газораспределение Курск» в г. Обояни

1. Предельная свободная мощность существующих сетей газораспределения:

15 м³/час

2. Максимальная нагрузка:

определяется после предоставления расчета планируемого максимального часового расхода природного газа объектом капитального строительства с учетом ранее выданных технических условий и не более предельной свободной мощности газораспределительной сети.

3. Срок подключения объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении

4. Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи

5. Плата за подключение (технологическое присоединение):

Плата за технологическое присоединение установлена Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 17 от 08.11.2018 г. для объектов:

- с максимальным расходом газа, не превышающим 5 м³/час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется) в размере 26 965,32 рублей без учета НДС (32 358,38 рублей с учетом НДС);

- с максимальным расходом газа, не превышающим 15 м³/час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без устройства пунктов

редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется) в размере 44 101,29 рублей без учета НДС (52 921,55 рублей с учетом НДС).

- для случаев технологического присоединения газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 м³/ч и менее, и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,6 МПа, кроме вышеуказанных случаев, а также установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту, Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 8 от 29.04.2019 г. установлены стандартизированные ставки применяемые для расчета платы за технологическое присоединение и покрытие расходов ГРО.

б. Источник газоснабжения: ГРС – Высоконская

Электроснабжение:

Для осуществления технологического присоединения; к электрическим сетям в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии» объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (с изменениями и дополнениями) (далее Правила) необходимо:

1.В соответствии с п.6 Правил заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

2.В соответствии с п. 8 Правил для заключения договора об осуществлении технологического присоединения, необходимо направить в адрес филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» www.mrsk-1.ru и обновляются 1 раз в квартал. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения.

Обращаем Ваше внимание на то, что в случае размещения объекта (земельного участка) в границах охранных зон ЛЭП, находящихся на балансе филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго», необходимо принять во внимание Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующих Правил устройства электроустановок.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 4842 (четыре тысячи восемьсот сорок два) руб.00 коп.

Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы – 145,26 (сто сорок пять) руб. 26 коп.

Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы - 4842 (четыре тысячи восемьсот сорок два) руб.00 коп.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Порядок внесения задатка:

Задаток вносится до даты подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора торгов.

Реквизиты для перечисления задатка –

л/с № 05443027370 УФК по Курской области
(Администрация Медвенского района Курской области)

р/с 40302810438073000022

в ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК, Г. КУРСК

БИК 043807001

ИНН 4615006036

КПП 461501001

назначения платежа – «Оплата за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка Лот № 1(задаток)».

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:

- заявка по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до 04.10.2019 включительно, к участию в аукционе не допускаются.

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области в сети Интернет www.medvenka.rkursk.ru, официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru>, а также в Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20, каб. №21.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона со дня опубликования настоящего извещения по 04.10.2019 включительно с 8:30 до 13:00 час., 14:00 до 17:30 час. (за исключением выходных дней).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Определение участников аукциона состоится 07.10.2019 по месту проведения торгов в 14:00 час.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается

организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в настоящем извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрации Медвенского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Порядок подведения итогов аукциона:

Подведение итогов аукциона состоится в день проведения и по месту проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

В случае, если в аукционе участвует только один участник или при проведении аукциона не присутствует ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Администрации Медвенского района Курской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора

аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок возврата задатков:

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В случае отказа от проведения аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение №1

Администрации Медвенского района Курской области

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

ЗАЯВИТЕЛЬ: Юридическое лицо

(Наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

ИНН _____ КПП _____
ОГРН _____

Адрес юридического лица: _____

телефон _____ факс _____

Учредительный документ

(Устав, положение)

Наименование банка заявителя и банковские реквизиты для возврата задатка

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ (_____) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, _____ Медвенский _____ район, _____, с видом разрешенного _____ использования « _____ », согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

3. В случае признания победителем аукциона и отказа в заключении договора аренды земельного участка согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12ЗК РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявитель

(Ф.И.О. полностью)

доверенность

Дата « ____ » _____ 20__ г.

МП (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята « ____ » _____ 20__ г. в ____ ч.

____ мин., зарегистрирована за № _____

Представитель _____

Организатора _____

(_____)

Администрации Медвенского района

Курской области

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

**ЗАЯВИТЕЛЬ: Индивидуальный предприниматель
Ф.И.О. (полностью)**

Код ОКВЭД _____ ИНН _____
ОГРНИП _____

Свидетельство серия _____ номер _____
дата _____

Паспорт серия _____ номер _____ дата
выдачи _____ кем _____
выдан _____.

Адрес: _____

Телефон _____ факс _____
Наименование банка заявителя и банковские реквизиты
для возврата задатка _____

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для
участия в открытом аукционе на право заключения договора
аренды земельного участка из категории земель
_____, с кадастровым номером
_____, общей площадью
_____ (_____) кв.м.,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская
область, _____ район,
_____, с
видом _____ разрешенного использования
«_____»,
согласно выписке из Единого государственного реестра
недвижимости.

Обязуюсь:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в
информационном сообщении о проведении аукциона, а
также порядок проведения аукциона, установленный
действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона принимаю на
себя обязательство заключить договор аренды земельного
участка.

3. В случае признания победителем аукциона и отказа в
заключении договора аренды земельного участка согласен с
тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по
основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении
аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявитель

(Ф.И.О. полностью)

(доверенность)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята «___» _____ 20__ г. в ___ ч. ___ мин., зарегистрирована за № _____	
Представитель _____	Организатора _____ (_____)

Администрации Медвенского района

Курской области

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

**ЗАЯВИТЕЛЬ: Фамилия, имя, отчество физического
лица (полностью)**

Паспорт серия _____ номер _____ дата выдачи
_____ кем выдан _____

Адрес регистрации, адрес места
жительства: _____

телефон _____

Наименование банка заявителя и банковские реквизиты
для возврата задатка _____

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для
участия в открытом аукционе на право заключения договора
аренды земельного участка из категории земель
_____, с кадастровым номером _____,
общей _____ площадью
_____ (_____) кв.м.,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская
область, _____ район,
_____, с
видом _____ разрешенного использования
«_____»,
согласно выписке из Единого государственного реестра
недвижимости.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в
информационном сообщении о проведении аукциона, а
также порядок проведения аукциона, установленный
действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона принимаю на
себя обязательство заключить договор аренды земельного
участка.

3. В случае признания победителем аукциона и отказа в
заключении договора аренды земельного участка согласен с

тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявитель

_____ (Ф.И.О. полностью)

_____ (доверенность)

Дата «__» _____ 20__ г. _____ (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята «__» _____ 20__ г. в __ ч. __ мин., зарегистрирована за №__	
Представитель _____	Организатора _____

Приложение 4

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №__

п. Медвенка
Медвенского района
Курской области _____ г.

На _____ основании _____
(наименование и реквизиты документа, на основании которого предоставлен земельный участок)

Мы, Администрация Медвенского района Курской области в лице Главы Медвенского района Катунина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель»,

и _____, дата рождения: _____, место рождения: _____,

проживающий _____ по _____ адресу: _____,

паспорт: _____,

именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок обладающего следующими основными характеристиками (далее - Участок) согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (прилагается): категория земель: _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ (_____) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, _____, с видом разрешенного использования _____ «_____».

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ г. по _____ г.

2.2. Обязанности Арендатора по внесению арендной платы за Участок в размере, указанном в п. 3.1 настоящего договора, возникают с даты начала срока аренды земельного участка, указанной в п. 2.1.

2.3. Договор, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и распространяется на правоотношения возникшее с _____ г

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (_____ руб. __ коп.) рублей.

3.2. Внесенный Арендатором задаток в размере _____ (_____) рублей __ копеек по платежному поручению № _____ засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором в порядке и сроки, предусмотренные Приложением № 2 к настоящему договору путем перечисления на счет: **УФК по Курской области (Администрация Медвенского района Курской области) ИНН: 4615006036 КПП: 461501001, счет № 40101810445250010003 Отделение Курск, г. Курск, БИК: 043807001, ОКТМО: 38 624 456 Код БК: 00111105013050000120, назначения платежа – «Арендная плата по договору аренды земельного участка № _____ от «__» _____ 2019».**

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление копий платежных поручений.

3.5. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего

Договора и земельному законодательству РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 3-х дневный срок.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора.

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной государственной регистрации,

кадастра и картографии по Курской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Приложение № 1
к договору аренды
№ ____ от ____ г.

Акт приема-передачи

п. Медвенка

Медвенского района

Курской области

_____ г.

Мы, Администрация Медвенского района Курской области в лице Главы Медвенского района Катунина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, дата рождения: _____, место рождения: _____, проживающий по адресу: _____, и паспорт: _____

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка № ____ от ____ г. передал Арендатору в аренду земельный участок из категории земель _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ (_____) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский _____ район, _____, с видом _____ разрешенного использования «_____», а Арендатор принял от Арендодателя указанный Участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в части передачи Участка Арендатору.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

5. Арендатор уведомлен об отсутствии прав третьих лиц на участок.

Подписи сторон:

Извещение о проведении торгов

Администрация Медвенского района Курской области информирует о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион состоится 09.10.2019 в 11.00 часов в помещении актового зала Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20. Контактный телефон: 8(47146)41454.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Медвенского района Курской области от 03.09.2019 №611-па «О проведении открытого аукциона».

Организатор аукциона – МКУ «Управление строительства и ЖКХ».

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Лот № 1

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:15:160601:17, общей площадью 205000 (двести пять тысяч) кв.м., имеющего адресные ориентиры: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования».

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Обременение земельного участка – не установлены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

По информации ТСН «Водоснабжение Медвенского района» по предоставлению услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Медвенского района подключение объекта капитального строительства к центральным водопроводным сетям возможно с установкой приборов учета.

Точка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта (адрес, координаты), точка места присоединения к центральным водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства (хомут) водопроводом колодце «Абонента» (Заказчика), расположенная по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет.

Срок действия технических условий на подключения: 12 месяцев с даты выдачи.

Газоснабжение:

По информации ОАО «Газпром газораспределение Курск» в г. Обояни

1. Предельная свободная мощность существующих сетей газораспределения:

15 м³/час

2. Максимальная нагрузка:

определяется после предоставления расчета планируемого максимального часового расхода природного газа объектом капитального строительства с учетом ранее выданных технических условий и не более предельной свободной мощности газораспределительной сети.

3. Срок подключения объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении

4. Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи

5. Плата за подключение (технологическое присоединение):

Плата за технологическое присоединение установлена Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 17 от 08.11.2018 г. для объектов:

- с максимальным расходом газа, не превышающим 5 м³/час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется) в размере 26 965,32 рублей без учета НДС (32 358,38 рублей с учетом НДС);

- с максимальным расходом газа, не превышающим 15 м³/час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется) в размере 44 101,29 рублей без учета НДС (52 921,55 рублей с учетом НДС).

- для случаев технологического присоединения газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 м³/ч и менее, и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,6 МПа, кроме вышеуказанных случаев, а также установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту, Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 8 от 29.04.2019 г. установлены стандартизированные ставки применяемые для расчета платы за технологическое присоединение и покрытие расходов ГРО.

6. Источник газоснабжения: ГРС – пос. Медвенка

Электроснабжение:

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии» объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым

организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (с изменениями и дополнениями) (далее Правила) необходимо:

1. В соответствии с п.6 Правил заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

2. В соответствии с п. 8 Правил для заключения договора об осуществлении технологического присоединения, необходимо направить в адрес филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» www.mrsk-1.ru и обновляются 1 раз в квартал. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения.

Обращаем Ваше внимание на то, что в случае размещения объекта (земельного участка) в границах охранных зон ЛЭП, находящихся на балансе филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго», необходимо принять во внимание Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующих Правил устройства электроустановок.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 219862,50 (двести девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят два) руб.50 коп.

Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы – 6595,88 (шесть тысяч пятьсот девяносто пять) руб. 88 коп.

Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы - 219862,50 (двести девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят два) руб.50 коп.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Порядок внесения задатка:

Задаток вносится до даты подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора торгов.

Реквизиты для перечисления задатка –

л/с № 05443027370 УФК по Курской области
(Администрация Медвенского района Курской области)
р/с 40302810438073000022
в ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК, Г. КУРСК
БИК 043807001
ИНН 4615006036
КПП 461501001

назначения платежа – «Оплата за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка Лот № 1(задаток)».

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:

- заявка по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до 04.10.2019 года включительно, к участию в аукционе не допускаются.

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области в сети Интернет www.medvenka.rkursk.ru, официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru>, а также в Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20, каб. №21.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона со дня опубликования настоящего извещения по 04.10.2019 года включительно с 8:30 до 13:00 час., 14:00 до 17:30 час. (за исключением выходных дней).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Определение участников аукциона состоится 07.10.2019 по месту проведения торгов в 14:00 час.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют

всем требованиям указанным в настоящем извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрации Медвенского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Порядок подведения итогов аукциона:

Подведение итогов аукциона состоит в день проведения и по месту проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

В случае, если в аукционе участвует только один участник или при проведении аукциона не присутствует ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Администрации Медвенского района Курской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок возврата задатков:

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе путем перечисления суммы задатка на

счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В случае отказа от проведения аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение №1

Администрации Медвенского района Курской области

ЗАЯВКА на участие в аукционе

ЗАЯВИТЕЛЬ: Юридическое лицо

(Наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

ИНН _____ КПП _____

ОГРН _____

Адрес юридического лица: _____

телефон _____ факс _____

Учредительный документ _____

(Устав, положение)

Наименование банка заявителя и банковские реквизиты для возврата задатка _____

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ (_____) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, _____ Медвенский район, _____, с видом разрешенного _____ использования «_____»

_____»,
согласно выписке из Единого государственного реестра
недвижимости.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в
информационном сообщении о проведении аукциона, а
также порядок проведения аукциона, установленный
действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона принимаю на
себя обязательство заключить договор аренды земельного
участка.

3. В случае признания победителем аукциона и отказа в
заключении договора аренды земельного участка согласен с
тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по
основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении
аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявитель

(Ф.И.О. полностью)

(доверенность)

Дата «__» _____ 20__ г. _____

МП (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята «__» _____ 20__ г. в __ ч. __ мин., зарегистрирована за №__ Представитель Организатора _____ (_____)

Приложение №2

Администрации Медвенского района Курской области

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

**ЗАЯВИТЕЛЬ: Индивидуальный предприниматель
Ф.И.О. (полностью)**

Код ОКВЭД _____ ИНН _____

ОГРНИП _____

Свидетельство серия _____ номер _____

_____ дата _____

Паспорт серия _____ номер _____ дата
выдачи _____ кем _____

выдан _____

Адрес: _____

Телефон _____ факс _____

Наименование банка заявителя и банковские реквизиты
для возврата задатка

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для
участия в открытом аукционе на право заключения договора
аренды земельного участка из категории земель

_____, с кадастровым номером
_____, общей площадью
(_____) кв.м.,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская
область, _____ Медвенский район,

_____, с
видом разрешенного использования «_____»,

согласно выписке из Единого государственного реестра
недвижимости.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в
информационном сообщении о проведении аукциона, а
также порядок проведения аукциона, установленный
действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона принимаю на
себя обязательство заключить договор аренды земельного
участка.

3. В случае признания победителем аукциона и отказа в
заключении договора аренды земельного участка согласен с
тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по
основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении
аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявитель

(Ф.И.О. полностью)

(доверенность)

Дата «__» _____ 20__ г. _____

МП (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята «__» _____ 20__ г. в __ ч. __ мин., зарегистрирована за №__

Представитель _____ (_____)	Организатора _____
--------------------------------	-----------------------

Приложение №3

Администрации Медвенского района Курской области

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

**ЗАЯВИТЕЛЬ: Фамилия, имя, отчество физического
лица (полностью)**

 Паспорт серия _____ номер _____ дата выдачи _____ кем выдан _____
 Адрес регистрации, адрес места жительства: _____
 телефон _____
 Наименование банка заявителя и банковские реквизиты для возврата задатка _____

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ (_____) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, _____, с видом разрешенного использования « _____ » _____, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

3. В случае признания победителем аукциона и отказа в заключении договора аренды земельного участка согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявитель

 (Ф.И.О. полностью)

 (доверенность)

Дата « ____ » _____ 20__ г.

 (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята « ____ » _____ 20__ г. в ____ ч. ____ мин., зарегистрирована за № _____

Представитель _____ Организатора _____
 _____ (_____)

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

п. Медвенка
 Медвенского района
 Курской области _____ г.

На _____ основании _____,

(наименование и реквизиты документа, на основании которого предоставлен земельный участок)

Мы, Администрация Медвенского района Курской области в лице Главы Медвенского района Катунина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель»,

и _____, _____, дата рождения: _____, место рождения: _____,

проживающий _____ по _____ адресу: _____,

паспорт: _____,

_____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок обладающего следующими основными характеристиками (далее - Участок) согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (прилагается): категория земель: _____,

с кадастровым номером _____, общей площадью _____ (_____) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, _____,

с видом разрешенного использования « _____ » _____,

_____ с видом разрешенного использования « _____ » _____.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ г. по _____ г.

2.2. Обязанности Арендатора по внесению арендной платы за Участок в размере, указанном в п. 3.1 настоящего договора, возникают с даты начала срока аренды земельного участка, указанной в п. 2.1.

2.3. Договор, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и распространяется на правоотношения возникшее с _____ г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (_____ руб. ____ коп.) рублей.

3.2. Внесенный Арендатором задаток в размере _____ (_____) рублей _____ копеек по платежному поручению № _____ засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в порядке и сроки, предусмотренные Приложением № 2 к настоящему договору путем перечисления на счет: **УФК по Курской области (Администрация Медвенского района Курской области) ИНН: 4615006036 КПП: 461501001, счет № 40101810445250010003 Отделение Курск, г. Курск, БИК: 043807001, ОКТМО: 38 624 456 Код БК: 00111105013050000120, назначения платежа – «Арендная плата по договору аренды земельного участка № _____ от «_____» _____ 2019».**

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление копий платежных поручений.

3.4. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 3-х дневный срок.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора.

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Приложение № 1
к договору аренды
№ ____ от ____ г.

Акт приема-передачи

п. Медвенка
Медвенского района
Курской области _____ г.

Мы, Администрация Медвенского района Курской области в лице Главы Медвенского района Катунина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, дата рождения: _____, место рождения: _____, проживающий по адресу: _____, и паспорт: _____

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка № ____ от ____ г. передал

Арендатору в аренду земельный участок из категории земель _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ (_____) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район,

_____, с видом разрешенного использования «_____»

», а Арендатор принял от Арендодателя указанный Участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в части передачи Участка Арендатору.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

5. Арендатор уведомлен об отсутствии прав третьих лиц на участок.

Подписи сторон.

Раздел «Иная официальная информация органов местного самоуправления Медвенского района Курской области»

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

п. Медвенка 02.09.2019г.

Объект обсуждения: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 46:15:120501:40, расположенном по адресу: Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с. Тарусовка, д.69, находящемся в собственности у Поповой Лидии Васильевны, в части изменения минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений – с 3 метров до 0,0 метра с западной стороны участка.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 30.08.2019г.

Разработчик: комиссия по землепользованию и застройке Медвенского района Курской области.

В соответствии с заявлением Поповой Лидии Васильевны от 01.08.2019 №266 «О предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- постановление Администрации Медвенского района Курской области от 06 августа 2019г. № 551-па «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»;
- заявление Поповой Лидии Васильевны от 01.08.2019 №266.

Официальная публикация:

- проект постановления "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства" на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» в сети Интернет 08.08.2019 г.;
- постановление Администрации Медвенского района Курской области от 06 августа 2019г. № 551-па «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» в сети Интернет 08.08.2019г. и в Вестнике Медвенского района от 08 августа 2019г. №14.
- извещение о начале проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства объекта капитального строительства на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» в сети Интернет 08.08.2019г. и в Вестнике Медвенского района от 08 августа 2019г. №14.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Медвенского района Курской области.

Срок проведения публичных слушаний: с 9 августа 2019 года по 10 сентября 2019 года.

Дата проведения публичных слушаний: 30 августа 2019 г.

Место проведения публичных слушаний: с. Тарусовка, д.69.

Время проведения: 11 часов 00 минут местного времени

Место проведения экспозиции:

-здание Панинского сельсовета;

-вестибюль первого этажа здания Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Советская, 20.

Выступление Поповой Лидии Васильевны с обоснованием предоставления ей разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

На вопросы участников публичных слушаний отвечали Попова Лидия Васильевна и члены комиссии по землепользованию и застройке Медвенского района Курской области.

Количество участников публичных слушаний – 3 человека.

Количество отзывов по предмету публичных слушаний:

- полученных по почте и зарегистрированных — 0;

- полученных по электронной почте – 0;

- в ходе проведения публичных слушаний – 0;

Всего отзывов, включенных в протокол публичных слушаний, — 0.

Заключение:

1. Публичные слушания от 30.08.2019г. по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

2. Представленный проект решения "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства" поддержан участниками публичных слушаний и рекомендуется к направлению Главе Медвенского района Курской области для утверждения.

3. По результатам проведенных публичных слушаний предложено:

1) Одобрить представленный проект решения "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства";

2) Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 46:15:120501:40, расположенном по адресу: Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с.Тарусовка, д.69, находящемся в собственности у Поповой Лидии Васильевны, в части изменения минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений – с 3 метров до 0,0 метра с западной стороны участка, рекомендуется предоставить.

3) Проект решения "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства" направить Главе Медвенского района Курской области для утверждения.

4. Результаты открытого голосования: зарегистрированных участников публичных слушаний – 3 человека;

приняли участие в голосовании – 3 человека;

«за» резолюцию публичных слушаний - 3 человека;

«против» — нет;

«воздержались» — нет.

Единогласно.

Председатель

Солёный Д.А.

Секретарь

Минакова Е.Д.