



ВЕСТНИК МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА

печатное средство массовой информации
органов местного самоуправления Медвенского района

№22 от 13 октября 2020 года

Раздел «Муниципальные правовые акты»

Извещение о возможности предоставления земельного участка гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Медвенского района Курской области информирует о возможности предоставления земельного участка гражданам для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом поселения по месту нахождения земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного

участка одним из следующих способов: в виде бумажного документа при личном обращении; в виде бумажного документа, направленного посредством почтового отправления.

Прием заявлений и ознакомление со схемой расположения земельного участка осуществляется по адресу: 307030, Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20, каб. № 21, с 14.10.2020 г. по 13.11.2020 г. в рабочие дни с 08³⁰ часов до 13⁰⁰ часов, с 14⁰⁰ до 17³⁰ часов.

Дата окончания приема заявлений: 16.11.2020.

Сведения о земельном участке: земельный участок в кадастровом квартале 46:15:100501, площадью 1862 кв.м., из категории земель населённых пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет, х. Большая Радица.

Извещение о возможности предоставления земельного участка гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации,

Администрация Медвенского района Курской области информирует о возможности предоставления земельного участка гражданам для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, в

течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом поселения по месту нахождения земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка одним из следующих способов: в виде бумажного документа при личном обращении; в виде бумажного документа, направленного посредством почтового отправления.

Прием заявлений и ознакомление со схемой расположения земельного участка осуществляется по адресу: 307030, Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20, каб.

№ 21, с 14.10.2020 г. по 13.11.2020 г. в рабочие дни с 08³⁰ часов до 13⁰⁰ часов, с 14⁰⁰ до 17³⁰ часов.

Дата окончания приема заявлений: 16.11.2020.

Сведения о земельном участке: земельный участок в кадастровом квартале 46:15:130601, площадью 5000 кв.м., из категории земель населённых пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет, х. Красная Поляна.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2020

615-па

№ _____

поселок Медвенка

Об утверждении Положения о маневренном жилищном фонде муниципального района «Медвенский район» Курской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 N25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями", руководствуясь Уставом

муниципального района «Медвенский район» Курской области», Администрация Медвенского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о маневренном жилищном фонде муниципального района «Медвенский район» Курской области».

2. Отделу по информационно-программному обеспечению Администрации Медвенского района разместить утвержденное настоящим постановлением Положение на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Медвенского района Великоцкого Н.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Медвенского района

В.В. Катунин

Утверждено
постановлением Администрации
Медвенского района
от 07.10.2020 №615-па

**Положение
о маневренном жилищном фонде
муниципального района «Медвенский
район» Курской области**

1.Общее положения

1.1.Настоящее Положение о маневренном жилищном фонде муниципального района «Медвенский район» Курской области» (далее по тексту Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовым договором найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N42, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 N25, Уставом муниципального района «Медвенский район».

1.2.Настоящее Положение определяет порядок включения жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением к определенному виду, а именно жилым помещениям маневренного фонда, исключения жилых помещений из указанного фонда, устанавливает порядок предоставления и использования отдельными категориями граждан жилых помещений маневренного фонда, находящихся в собственности муниципального района "Медвенский район" и составляющих муниципальный жилищный фонд.

1.3.Муниципальный маневренный жилищный фонд (далее - маневренный фонд) - вид специализированного муниципального жилищного фонда, предназначенный в случаях, предусмотренных действующим законодательством, для временного проживания:

1.3.1.Граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся

жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма.

1.3.2.Граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными.

1.3.3.Граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

1.3.4.Иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

1.4.Маневренный фонд формируется из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений, которые должны быть пригодны для проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, в котором они располагаются.

1.5.Жилые помещения маневренного фонда не подлежат приватизации, обмену, отчуждению, передаче в аренду, в поднаем.

1.6.Управление помещениями, относящимися к маневренному фонду, осуществляется муниципальным казённым учреждением «Управление по вопросам строительства, промышленности, ЖКХ, транспорта, связи, земельным правоотношениям и хозяйственной деятельности» Медвенского района Курской области.

1.7.Регистрация граждан, вселяемых в жилые помещения маневренного фонда, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Порядок формирования маневренного жилищного фонда

2.1. Маневренный жилищный фонд формируется правовым актом администрации муниципального района «Медвенский район» на территории каждого сельского поселения района и предназначен для временного проживания жителей, указанных в пункте 1.3 настоящего Положения.

2.2. Отнесение жилого помещения к маневренному фонду и исключение из указанного фонда осуществляются администрацией муниципального района "Медвенский район" с соблюдением порядка и требований, установленных Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N42, предоставление таких жилых помещений осуществляется в соответствии с решением жилищной комиссии администрации муниципального района "Медвенский район".

2.3. Маневренный жилищный фонд формируется за счет:

1) освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального района "Медвенский район";

2) строительства, реконструкции жилых помещений или приобретения жилых помещений в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3. Основания, условия и срок предоставления жилого помещения маневренного фонда

3.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда (форма типового договора найма жилого помещения маневренного фонда утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N42) заключается на период:

-до завершения капитального ремонта или реконструкции многоквартирного дома;

-до завершения расчетов с Нанимателем, утратившим жилое помещение в результате обращения взыскания на это помещение;

-до завершения расчетов с Нанимателем за жилое помещение, признанное непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

-на иной срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3.3. Истечение срока, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

3.4. Срок действия договора найма жилого помещения маневренного фонда при наличии обоснованных причин может быть продлен на основании решения жилищной комиссии.

4. Порядок предоставления жилых помещений по договору найма жилого помещения маневренного фонда

4.1. Для рассмотрения вопроса о принятии на учет и предоставлении жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда гражданам необходимо представить следующие документы:

1) личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;

2) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

3) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи;

4) документы, подтверждающие обстоятельства предоставления жилого помещения маневренного фонда, в соответствии с п. 1.3 настоящего Положения.

Гражданину, подавшему заявление о приеме на учет (предоставлении жилого помещения маневренного фонда), выдается расписка в получении документов.

4.2. Вопрос о принятии заявителя на учет либо отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда рассматривается жилищной комиссией Медвенского района.

4.3.Решение жилищной комиссии о постановке на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, и предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда должно быть принято в кратчайший срок, но не позднее чем через 30 дней со дня представления документов.

4.4.Решение жилищной комиссии об отказе в принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений маневренного фонда, принимается в случаях, если:

- представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан на предоставление жилого помещения маневренного фонда в соответствии с п. 4.1 настоящего Положения.

4.5.Предоставление гражданам жилых помещений маневренного фонда осуществляется на основании решения жилищной комиссии при администрации муниципального района "Медвенский район»

4.6.На основании постановления администрации муниципального района "Медвенский район" о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда.

4.7.Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается в письменной форме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является единственным основанием для вселения в жилое помещение маневренного фонда.

5.Использование жилым помещением по договору найма маневренного фонда

5.1.Порядок пользования, содержания жилых помещений маневренного фонда и предоставления проживающим в них гражданам жилищных коммунальных услуг регламентируется: пунктом 4 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 N25, и договором найма жилого помещения маневренного фонда.

5.2.Граждане-наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

5.3.Самовольное переселение из одной комнаты (квартиры) в другую, а также заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускаются.

5.4.При переселении граждан в жилое помещение маневренного фонда договор социального найма по месту постоянного проживания не расторгается, при этом граждане освобождаются от выполнения обязанностей по этому договору с момента их отселения до момента обратного вселения на прежнее место жительства или предоставления иного жилого помещения.

5.5.В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, граждане, занимающие данные жилые помещения, обязаны их освободить в срок, установленный договором найма жилого помещения маневренного фонда.

6.Плата за пользование жилым помещением маневренного фонда

6.1.Граждане, заселившиеся в жилые помещения маневренного фонда, обязаны в установленном законодательством РФ и договором найма порядке вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

6.2.Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, проживающих в маневренном фонде, устанавливается по действующим ценам и тарифам и не может превышать размер платы за проживание для нанимателей муниципального жилищного фонда.

7.Заключительное положение

7.1.Наниматель жилого помещения маневренного фонда и совместно проживающие с ним члены семьи, систематически нарушающие правила пользования жилыми помещениями,

использующие его не по назначению или создающие своим поведением условия, невозможные для проживания с ними в одной квартире, одном доме, могут быть выселены в судебном порядке в соответствии со ст. 101 Жилищного кодекса РФ и ст. 687 ГК РФ.

7.2. Контроль за соблюдением условий договора найма жилого помещения маневренного фонда осуществляется муниципальным казённым учреждением «Управление по вопросам строительства, промышленности, ЖКХ, транспорта, связи, земельным правоотношениям и хозяйственной деятельности» Медвенского района

Курской области, являющимся стороной договора найма жилого помещения маневренного фонда (Наймодателем).

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**ВЕСТНИК
МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА**
*печатное средство массовой информации
органов местного самоуправления
Медвенского района*

№22 от 13 октября 2020 года

Учредитель: Представительное Собрание
Медвенского района Курской области;
Главный редактор: Н.Н. Пинаева, и.о. заместителя Главы
Медвенского района Курской области;
Вестник отпечатан на компьютерном оборудовании
Администрации Медвенского района Курской области;
307030, Курская область, поселок Медвенка, улица Советская, дом 20;
Тираж: 100 экз., бесплатно
