



ВЕСТНИК МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА

печатное средство массовой информации
органов местного самоуправления Медвенского района

№27 от 27 ноября 2020 года

Раздел «Муниципальные правовые акты»

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2020

720-па

№ _____

поселок Медвенка

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Автомобильная дорога в с.Белый Колодезь - д. Самсоново к объекту торговли Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области» на территории Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 03.04.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Курской области от 31.10.2006 №76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области», в целях размещения объекта «Автомобильная дорога в с.Белый Колодезь - д.Самсоново к объекту торговли Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области» на территории Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области, Администрация Медвенского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разработать проект планировки и проект межевания территории по объекту «Автомобильная дорога в с.Белый Колодезь - д.Самсоново к объекту торговли Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области» на территории Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области.

2. МКУ «Управление строительства и ЖКХ» (Солёный Д.А.):

2.1. обеспечить реализацию мер, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 14 Закона Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области», по вопросам своей компетенции;

2.2. направить главе Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области уведомление о принятом решении в течение 10 дней.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Медвенского района Великоцкого Н.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Медвенского района

В.В.Катунин

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2020

723-па

№ _____

поселок Медвенка

О проведении открытого аукциона

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Медвенский район» Курской области, Администрация Медвенского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить условия организации и проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков обладающих следующими основными характеристиками согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости:

кадастровый номер 46:15:072004:159, из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 16000 (шестнадцать тысяч) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Китаевский сельсовет, с видом разрешенного использования «Недропользование»;

кадастровый номер 46:15:131102:140, из категории земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 120000 кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование»;

кадастровый номер 46:15:100701:273, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 70775 (семьдесят тысяч семьсот семьдесят пять) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство».

2. Возложить функции организатора аукциона на МКУ «Управление строительства и ЖКХ».

3. Организатору аукциона провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

4. Создать комиссию по организации и проведению торгов и утвердить ее прилагаемый состав.

5. МКУ «Управление строительства и ЖКХ» (Соленому Д.А.) разместить извещение о проведении аукциона в Вестнике Медвенского района, на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области <http://medvenka46.ru> и на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Медвенского района Великоцкого Н.В.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Медвенского района В.В. Катунин

Утвержден
постановлением Администрации
Медвенского района
от 26.11.2020 №723-па

Состав комиссии по организации
и проведению торгов

| | |
|-----------------|---|
| Великоцкий Н.В. | первый заместитель Главы Администрации Медвенского района Курской области |
| Солёный Д.А. | начальник МКУ «Управление строительства и ЖКХ» |
| Чаплыгин Е.Н. | главный специалист-эксперт отдела земельных правоотношений Администрации Медвенского района – секретарь комиссии |
| Локтионова Н.А. | Начальник отдела бюджетного учета и отчетности Администрации Медвенского района |
| Босякова Е.М. | Начальник отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ» |
| Казакова Е.И. | главный специалист-эксперт юридического отдела Администрации Медвенского района Курской области |
| Толщинов Ю.Ю. | начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор Администрации Медвенского района Курской области. |

Утверждены
постановлением Администрации
Медвенского района
от 26.11.2020 №723-па

**УСЛОВИЯ
ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

| | |
|-----------------------------|--|
| Продавец | Администрация Медвенского района Курской области |
| Организатор аукциона | Администрация Медвенского района Курской области |
| Предмет аукциона | <p>Право на заключение договоров аренды земельных участков:</p> <p>Лот №1 кадастровый номер 46:15:072004:159, из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 16000 (шестнадцать тысяч) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Китаевский сельсовет, с видом разрешенного использования «Недропользование»;</p> <p>Лот №2 кадастровый номер 46:15:131102:140, из категории земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 120000 кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование»;</p> <p>Лот №3 кадастровый номер 46:15:100701:273, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 70775 (семьдесят тысяч семьсот семьдесят пять) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство».</p> |

п. Медвенка 2020

Содержание:

1. Извещение о проведении торгов.
2. Приложения:

№ 1. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для юридического лица.

№ 2. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального предпринимателя.

№ 3. Форма заявки в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для физического лица.

№ 4. Форма договора аренды земельного участка с приложением передаточного акта.

Извещение о проведении торгов

Администрация Медвенского района Курской области информирует о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукцион состоится 28.12.2020 11.00 часов в помещении актового зала Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20. Контактный телефон: +7 (47146) 41454.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Медвенского района Курской области от 26.11.2020 №723-па «О проведении открытого аукциона».

Организатор аукциона – Администрация Медвенского района Курской области.

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

Лот № 1

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером 46:15:072004:159, общей площадью 16000 (шестнадцать тысяч) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Китаевский сельсовет, с видом разрешенного использования «Недропользование».

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 № 33/437, земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственных угодий «СХ».

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 11 правилами землепользования и застройки муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

Обременение земельного участка – не установлены.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 145% от кадастровой стоимости земельного участка – 35496,00 (тридцать пять тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального ежегодного размера арендной платы – 1064,88 (одна тысяча шестьдесят четыре) рублей 88 копеек.

Задаток в размере 100 % от начального ежегодного размера арендной платы – 35496,00 (тридцать пять тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 5 лет.

Лот №2

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:15:131102:140, общей площадью 120000 (сто двадцать тысяч) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование».

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Нижнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от

20.06.2018 № 33/439, земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1).

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 11 правилами землепользования и застройки муниципального образования «Нижнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

На земельном участке имеются Ограничения прав, предусмотренные ст.56, ст. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 25% от кадастровой стоимости земельного участка – 118500,00 (сто восемнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального ежегодного размера арендной платы – 3555,00 (три тысячи пятьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 100 % от начального ежегодного размера арендной платы – 118500,00 (сто восемнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Лот №3

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:15:131102:140, из категории земель населенных пунктов назначения, общей площадью 70775 кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство».

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Нижнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 № 33/439, земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1).

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 11 правилами землепользования и застройки муниципального образования «Нижнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области.

Предельные размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 25% от кадастровой стоимости земельного участка – 82629,81 (восемьдесят две тысячи шестьсот двадцать девять) рублей 81 копейка.

Шаг аукциона – 3% от начального ежегодного размера арендной платы – 2478,89 (две тысячи четыреста семьдесят восемь) рублей 89 копеек.

Задаток в размере 100 % от начального ежегодного размера арендной платы – 82629,81 (восемьдесят две тысячи шестьсот двадцать девять) рублей 81 копейка.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Порядок внесения задатка:

Задаток вносится до даты подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора торгов.

Реквизиты для перечисления задатка –

л/с № 05443027370 УФК по Курской области (Администрация Медвенского района Курской области)

р/с 40302810438073000022

в ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК, Г. КУРСК

БИК 043807001

ИНН 4615006036

КПП 461501001

назначения платежа – «Оплата за участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка Лот № __ (задаток)».

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:

- заявка по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до 23.12.2020 включительно, к участию в аукционе не допускаются.

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области в сети Интернет www.medvenka.rkursk.ru, официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru>, а также в Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20, каб. №21.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона со дня опубликования настоящего извещения по 23.12.2020 включительно с 8:30 до 13:00 час, с 14:00 до 17:30 час. (за исключением выходных дней).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Определение участников аукциона состоится 24.12.2020 по месту проведения торгов в 14:00 час.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в настоящем извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрации Медвенского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Порядок подведения итогов аукциона:

Подведение итогов аукциона состоится в день проведения и по месту проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

В случае, если в аукционе участвует только один участник или при проведении аукциона не присутствует ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Администрации Медвенского района Курской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок возврата задатков:

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В случае отказа от проведения аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение №1
Администрации Медвенского района
Курской области

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

ЗАЯВИТЕЛЬ: Юридическое лицо

(Наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

ИНН _____ КПП _____

_____ ОГРН _____

Адрес юридического лица:

телефон _____ факс _____

Учредительный документ

(Устав, положение)

Наименование банка заявителя и банковские реквизиты для возврата задатка

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____

(_____ кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район,

_____ с видом разрешенного использования _____

«_____» _____

_____», согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона принимаем на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

3. В случае признания победителем аукциона и отказа в заключении договора аренды земельного участка согласен тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по

внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявитель

 _____ (Ф.И.О.
 полностью)

 _____ (доверенность)
 Дата « ____ » _____ 20 ____

МП _____ (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята « ____ » _____ 20 ____ в ____ ч. ____ мин., зарегистрирована за № _____

Представитель _____ Организатора _____ (_____)

Приложение №3
 Администрации Медвенского района
 Курской области

**ЗАЯВКА
 на участие в аукционе**

**ЗАЯВИТЕЛЬ: Фамилия, имя, отчество
 физического лица (полностью)**

Паспорт серия _____ номер _____
 дата выдачи _____ кем выдан _____

Адрес регистрации, адрес места жительства:

Наименование банка заявителя и банковские реквизиты для возврата задатка

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером _____, из категории земель «_____», общей площадью _____ (_____) кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, _____, с видом разрешенного _____ использования «_____», согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

3. В случае признания победителем аукциона и отказа в заключении договора аренды земельного участка согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявитель

 _____ (Ф.И.О. полностью)

 _____ (доверенность)
 Дата « ____ » _____ 20 ____

 _____ (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята «__» _____ 20__ в __ ч.
 __ мин., зарегистрирована за № _____

Представитель _____ Организатора
 _____ (_____)

Приложение 4

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО
 УЧАСТКА № _____**

п. Медвенка
 Медвенского района
 Курской области

На _____ основании

 (наименование и реквизиты документа, на основании которого
 предоставлен земельный участок)

Мы, Администрация Медвенского района
 Курской области в лице Главы Медвенского
 района Катунина Виктора Владимировича,
 действующего на основании Устава, именуемая в
 дальнейшем «Арендодатель»,

и

_____, дата
 рождения: _____, место рождения:

_____,
 проживающий по адресу:

_____,

паспорт:

_____, именуемый в
 дальнейшем «Арендатор», и именуемые в

дальнейшем «Стороны», заключили настоящий
 договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а
 Арендатор принимает в аренду земельный
 участокобладателя следующего основным
 характеристиками (далее - Участок) согласно
 выписке из Единого государственного реестра
 недвижимости (прилагается): категория земель:
 _____, с
 кадастровым номером _____, общей
 площадью _____ (_____
 _____) кв.м., расположенного по
 адресу: Российская Федерация, Курская область,
 Медвенский _____ район,

_____ с видом разрешенного
 использования

« _____

 _____ ».

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается
 с _____ по _____

2.2. Обязанности Арендатора по внесению
 арендной платы за Участок в размере, указанном в
 п. 3.1 настоящего договора, возникают с даты
 начала срока аренды земельного участка,
 указанной в п. 2.1.

2.3. Договор, вступает в силу с даты его
 государственной регистрации в Управлении
 Федеральной службы государственной
 регистрации, кадастра и картографии по Курской
 области и распространяется на правоотношения
 возникшее с _____ г

**3. Размер и условия внесения арендной
 платы**

3.1. Размер арендной платы за
 Участок составляет _____ (_____
 руб. __ коп.) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором
 в порядке и сроки, предусмотренные
 Приложением № 2 к настоящему договору путем
 перечисления на счет: **УФК по Курской
 области (Администрация Медвенского района
 Курской области) ИНН: 4615006036 КПП:
 461501001, счет № 40101810600000010001
 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК, Г. КУРСК, БИК:
 043807001, ОКТМО: _____, Код БК: 001 1 11
 05013 05 0000 120.**

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление копий платежных поручений.

3.4. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном

гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 3-х дневный срок.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора.

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один

экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

| | |
|--|--|
| АРЕНДОДАТЕЛЬ Администрация Медвенского района Адрес: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д.20 ИНН 4615006036; КПП 461501001 ОКТМО 38624000 р/с 40204810600000000798 в ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК, Г. КУРСК л/с 03443027370 УФК по Курской области (Администрация Медвенского района Курской области) БИК 043807001 | АРЕНДАТОР _____ _____ _____ Паспорт: _____ _____ _____ Адрес: _____ _____ _____ _____ _____ |
|--|--|

Глава Медвенского района
 _____ В.В. Катунин _____ / _____
 МП _____

**Приложение № 1
 к договору аренды № _____
 от _____**

Акт приема-передачи

п. Медвенка
 Медвенского района
 Курской области

Мы, Администрация Медвенского района Курской области в лице Главы Медвенского района Катунина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и

_____,
 дата рождения: _____, место рождения: _____
 _____, проживающий по адресу:

_____, паспорт: _____

 _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:
 1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка № ____ от _____ передал Арендатору в аренду земельный участок из категории земель _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ (_____) _____ кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, _____ с видом разрешенного

использования

« _____

_____»), а Арендатор принял

от Арендодателя указанный Участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в части передачи Участка Арендатору.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

5. Арендатор уведомлен об отсутствии прав третьих лиц на участок.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация Медвенского района

Адрес: Курская область, п. Медвенка,

ул. Советская, д.20

ИНН 4615006036; КПП

461501001

ОКТМО 38624000

р/с 40204810600000000798 в

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК, Г.

КУРСК

л/с 03443027370 УФК по

Курской области

(Администрация Медвенского

района Курской области)

БИК 043807001

АРЕНДАТОР

Паспорт: _____

Адрес: _____

Глава Медвенского района

_____ В.В. Катунин

МП

_____ / _____

ВЕСТНИК

МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА

печатное средство массовой информации

органов местного самоуправления

Медвенского района

№27 от 27 ноября 2020 года

Учредитель: Представительное Собрание

Медвенского района Курской области;

Главный редактор: Н.Н. Пинаева, и.о. заместителя Главы

Медвенского района Курской области;

Вестник отпечатан на компьютерном оборудовании

Администрации Медвенского района Курской области;

307030, Курская область, поселок Медвенка, улица Советская, дом 20;

Тираж: 100 экз., бесплатно