



ВЕСТНИК МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА

печатное средство массовой информации
органов местного самоуправления Медвенского района

№30 от 25 декабря 2020 года

Раздел «Муниципальные правовые акты»

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ЛОТУ №1

п. Медвенка 24.12.2020
14:00 минут по московскому времени

На основании постановления Администрации Медвенского района Курской области от 26.11.2020 №723-па «О проведении открытого аукциона» объявлен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:15:072004:159, из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 16000 (шестнадцать тысяч) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Китаевский сельсовет, с видом разрешенного использования «Недропользование».

Аукцион назначен на 11:00 часов 28.12.2020 в помещении актового зала Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20.

Информация о проведении аукциона опубликована 27.11.2020 в Вестнике Медвенского района, на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области <http://medvenka46.ru> и на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Организатор аукциона – Администрация Медвенского района Курской области.

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются комиссией по организации и проведению торгов, определенной постановлением Администрации Медвенского района Курской области от 26.11.2020 №723-па «О проведении открытого аукциона», по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20.

Состав комиссии по организации и проведению торгов:
Солёный Д.А. начальник МКУ «Управление строительства и ЖКХ»

Локтионова Н.А. начальник отдела бюджетного учета и отчетности Администрации Медвенского района

Босякова Е.М. начальник отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ»

Казакова Е.И. главный специалист-эксперт юридического отдела Администрации Медвенского района Курской области

Толщинов Ю.Ю. начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор Администрации Медвенского района Курской области

Чаплыгин Е.Н. главный специалист отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ» – секретарь комиссии

Заседание проводится в присутствии 6 членов комиссии по организации и проведению торгов.

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:15:072004:159, из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 16000 (шестнадцать тысяч) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Китаевский сельсовет, с видом разрешенного использования «Недропользование».

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 145% от кадастровой стоимости земельного участка – 35496,00 (тридцать пять тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального ежегодного размера арендной платы – 1064,88 (одна тысяча шестьдесят четыре) рублей 88 копеек.

Задаток в размере 100 % от начального ежегодного размера арендной платы –35496,00 (тридцать пять тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 5 лет.

До 17:30 час. 23.12.2020 в адрес Администрации Медвенского района Курской области поступила одна заявка на участие в аукционе.

Сведения о заявителе, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, и о внесенном задатке:

№ п/п	Регистрационный номер заявки, дата, время	Участники, подавшие заявки на участие в аукционе	Внесение задатка
1.	№ 419-взу от 22.12.2020	Общество с ограниченной ответственностью «Грейнрус Агро», в лице генерального директора Мирюка Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава Адрес: 307054, Курская область, Медвенский район, с. Паники ИНН 4615004720 КПП 461501001 ОГРН 1024600730802	Платежное поручение №8090 от 14.12.2020 сумма 35496,00 руб.

Задаток за участие в аукционе от заявителя поступил в полном размере на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Заявка поступившая от заявителя соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

В Реестре недобросовестных участников аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru заявитель отсутствует.

До окончания указанного в извещении о проведении торгов срока подачи заявок на участие в аукционе — 23.12.2020 включительно, отозванных заявок не имеется.

Рассмотрев представленные документы, комиссия единогласно

РЕШИЛА:

1.В соответствии с пунктом 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:15:072004:159, из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 16000 (шестнадцать тысяч) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Китаевский сельсовет, с видом разрешенного использования «Недропользование», признать несостоявшимся.

2.В течение десяти дней с момента подписания настоящего протокола направить заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе **обществу с ограниченной ответственностью «Грейнрус Агро»** три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, установив размер ежегодной арендной платы равный начальной цене предмета аукциона.

3.Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка разместить в Вестнике Медвенского района, на официальном сайте муниципального района «Медвенский район»

Курской области <http://medvenka46.ru> и на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заседание комиссии окончено 24.12.2020 в 14 часов 30 минут по московскому времени.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии:

Члены комиссии: _____ Солёный Д.А.
 _____ Локтионова Н.А.
 _____ Босякова Е.М.
 _____ Казакова Е.И.
 _____ Толщинов Ю.Ю.
 Секретарь комиссии: _____ Чаплыгин Е.Н.

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ЛОТУ №2

п. Медвенка 24.12.2020
 14:00 минут по московскому времени

На основании постановления Администрации Медвенского района Курской области от 26.11.2020 №723-па «О проведении открытого аукциона» объявлен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:15:131102:140, из категории земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 120000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование».

Аукцион назначен на 11:00 часов 28.12.2020 в помещении актового зала Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20.

Информация о проведении аукциона опубликована 27.11.2020 в Вестнике Медвенского района, на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области <http://medvenka46.ru> и на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Организатор аукциона – Администрация Медвенского района Курской области.

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются комиссией по организации и проведению торгов, определенной постановлением Администрации Медвенского района Курской области от 26.11.2020 №723-па «О проведении открытого аукциона», по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20.

Состав комиссии по организации и проведению торгов:

Солёный Д.А.	начальник	МКУ	«Управление строительства и ЖКХ»
Локтионова Н.А.	начальник отдела бюджетного учета и отчетности	Администрации	Медвенского района
Босякова Е.М.	начальник отдела правоотношений	МКУ	«Управление строительства и ЖКХ»
Казакова Е.И.	главный специалист-эксперт юридического отдела	Администрации	Медвенского района Курской области
Толщинов Ю.Ю.	начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор	Администрации	Медвенского района Курской области
Чаплыгин Е.Н.	главный специалист отдела земельных правоотношений	МКУ	«Управление строительства и ЖКХ» – секретарь комиссии

Заседание проводится в присутствии 6 членов комиссии по организации и проведению торгов.

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:15:131102:140, из категории земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 120000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование».

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 25% от кадастровой стоимости земельного участка – 118500,00 (сто восемнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального ежегодного размера арендной платы – 3555,00 (три тысячи пятьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 100 % от начального ежегодного размера арендной платы – 118500,00 (сто восемнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

До 17:30 час. 23.12.2020 в адрес Администрации Медвенского района Курской области поступили две заявки на участие в аукционе.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе, и о внесенных задатках:

2.	№ 418-взу от 22.12.2020	Общество с ограниченной ответственностью «Грейнрус Агро», в лице генерального директора Мирюка Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава Адрес: 307054, Курская область, Медвенский район, с. Паники ИНН 4615004720 КПП 461501001 ОГРН 1024600730802	Платежно е поручение №8091 от 14.12.2020 сумма 118500,00 руб.
----	-------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------

Задаток за участие в аукционе от заявителя поступил в полном размере на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Заявка поступившая от заявителя соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

В Реестре недобросовестных участников аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru заявитель отсутствует.

До окончания указанного в извещении о проведении торгов срока подачи заявок на участие в аукционе — 23.12.2020 включительно, отозванных заявок не имеется.

Рассмотрев представленные документы, комиссия единогласно

РЕШИЛА:

1. По итогам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по лоту №2 комиссия решила допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона следующих заявителей:

- Крестьянское (фермерское) хозяйство Петрова Виктора Николаевича в лице Главы КФХ Петрова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, адрес юридического лица: 307050, Курская область, Медвенский район, Медвенский район, с. Знаменка, ИНН4615001503, КПП461501001, ОГРН 1024600736027;

№ п/п	Регистрационный номер заявки, дата, время	Участники, подавшие заявки на участие в аукционе	Внесение задатка
1.	№ 1404-вр от 10.12.2020	Крестьянское (фермерское) хозяйство Петрова Виктора Николаевича в лице Главы КФХ Петрова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава Адрес юридического лица: 307050, Курская область, Медвенский район, Медвенский район, с. Знаменка ИНН4615001503 КПП461501001 ОГРН 1024600736027	Платежно е поручение №669 от 07.12.2020 сумма 118500,00 руб.

- Общество с ограниченной ответственностью «Грейнрус Агро», в лице генерального директора Мирюка Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, адрес юридического лица: 307054, Курская область, Медвенский район, с. Паники, ИНН 4615004720, КПП 461501001, ОГРН 1024600730802.

2. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка разместить в Вестнике Медвенского района, на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области <http://medvenka46.ru> и на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заседание комиссии окончено 24.12.2020 в 14 часов 30 минут по московскому времени.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии:

Члены
комиссии: _____ Солёный Д.А.

_____ Локтионова Н.А.

_____ Босякова Е.М.

_____ Казакова Е.И.

_____ Толщинов Ю.Ю.

Секретарь
комиссии: _____ Чаплыгин Е.Н.

земельного участка с кадастровым номером 46:15:100701:273, общей площадью 70775 (семьдесят тысяч семьсот семьдесят пять) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство».

Аукцион назначен на 11:00 часов 28.12.2020 в помещении актового зала Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20.

Информация о проведении аукциона опубликована 27.11.2020 в Вестнике Медвенского района, на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области <http://medvenka46.ru> и на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Организатор аукциона – Администрация Медвенского района Курской области.

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются комиссией по организации и проведению торгов, определенной постановлением Администрации Медвенского района Курской области от 26.11.2020 №723-па «О проведении открытого аукциона», по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20.

Состав комиссии по организации и проведению торгов:

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ЛОТУ №3

п. Медвенка 24.12.2020
14:00 минут по московскому времени

На основании постановления Администрации Медвенского района Курской области от 26.11.2020 №723-па «О проведении открытого аукциона» объявлен аукцион на право заключения договора аренды

- Солёный Д.А. начальник МКУ «Управление строительства и ЖКХ»
- Локтионова Н.А. начальник отдела бюджетного учета и отчетности Администрации Медвенского района
- Босякова Е.М. начальник отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ»
- Казакова Е.И. главный специалист-эксперт юридического отдела Администрации Медвенского района Курской области
- Толщинов Ю.Ю. начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор Администрации Медвенского района Курской области
- Чаплыгин Е.Н. главный специалист отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ» – секретарь комиссии

Заседание проводится в присутствии 6 членов комиссии по организации и проведению торгов.

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:15:100701:273, общей площадью 70775 (семьдесят тысяч семьсот семьдесят пять) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство».

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 25% от кадастровой стоимости земельного участка – 82629,81 (восемьдесят две тысячи шестьсот двадцать девять) рублей 81 копейка.

Шаг аукциона – 3% от начального ежегодного размера арендной платы – 2478,89 (две тысячи четыреста семьдесят восемь) рублей 89 копеек.

Задаток в размере 100 % от начального ежегодного размера арендной платы – 82629,81 (восемьдесят две тысячи шестьсот двадцать девять) рублей 81 копейка.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

До 17:30 час. 23.12.2020 в адрес Администрации Медвенского района Курской области поступили две заявки на участие в аукционе.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе, и о внесенных задатках:

№ п/п	Регистрационный номер заявки, дата, время	Участники, подавшие заявки на участие в аукционе	Внесение задатка
1.	№ 406-вза от 08.12.2020	Общество с ограниченной ответственностью «Реут» в лице генерального директора Подтуркина Юрия Ивановича, действующего на основании Устава Адрес юридического лица: 307048, Курская область, Медвенский район, Медвенский район, с. Верхний Реутец ИНН4615006117 КПП461501001 ОГРН 1064619005109	Платежное поручение №3326 от 07.12.2020 сумма 82629,81 руб.
2.	№ 417-взу от 22.12.2020	Общество с ограниченной ответственностью «Грейнрус Агро», в лице генерального директора Мирюка Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава Адрес юридического лица: 307054, Курская область, Медвенский район, с. Паники ИНН 4615004720 КПП 461501001 ОГРН 1024600730802	Платежное поручение №8092 от 14.12.2020 сумма 82629,81 руб.

Задаток за участие в аукционе от заявителя поступил в полном размере на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Заявка поступившая от заявителя соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

В Реестре недобросовестных участников аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru заявитель отсутствует.

До окончания указанного в извещении о проведении торгов срока подачи заявок на участие в аукционе — 23.12.2020 включительно, отозванных заявок не имеется.

**Рассмотрев представленные документы,
комиссия единогласно**

РЕШИЛА:

1. По итогам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по лоту №3 комиссия решила допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона следующих заявителей:

- Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма «Реут» в лице генерального директора Подтуркина Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, адрес юридического лица: 307048, Курская область, Медвенский район, Медвенский район, с. Верхний Реутец, ИНН4615006117, КПП461501001, ОГРН 1064619005109;

- Общество с ограниченной ответственностью «Грейнрус Агро», в лице генерального директора Мирюка Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, адрес юридического лица: 307054, Курская область, Медвенский район, с. Паники, ИНН 4615004720, КПП 461501001, ОГРН 1024600730802.

2. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка разместить в Вестнике Медвенского района, на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области <http://medvenka46.ru> и на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заседание комиссии окончено 24.12.2020 в 14 часов 30 минут по московскому времени.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии:

Члены
комиссии: _____ Солёный Д.А.
_____ Локтионова Н.А.
_____ Босякова Е.М.
_____ Казакова Е.И.
_____ Толщинов Ю.Ю.
Секретарь _____ Чаплыгин Е.Н.
комиссии:

Вопрос: может ли отец взять отпуск по уходу за ребенком?

В соответствии со статьей 256 Трудового кодекса РФ отпуск по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет предоставляется женщине по ее заявлению.

Отпуска по уходу за ребенком могут быть использованы полностью или по частям также отцом ребенка, бабушкой, дедом, другим родственником или опекуном, фактически осуществляющим уход за ребенком.

По заявлению женщины или лиц, указанных в части второй настоящей статьи, во время нахождения в отпусках по уходу за ребенком они могут работать на условиях неполного рабочего времени или на дому с сохранением права на получение пособия по государственному социальному страхованию.

На период отпуска по уходу за ребенком за работником сохраняется место работы (должность).

Отпуска по уходу за ребенком засчитываются в общий и непрерывный трудовой стаж, а также в стаж работы по специальности (за исключением случаев досрочного назначения страховой пенсии по старости).

Согласно правовой позиции Верховного суда Российской Федерации (п. 19 Постановления Пленума ВС от 28.01.2014 N 1) для того, чтобы отцу оформить отпуск по уходу за ребенком до 3 лет и получать пособия вместо матери, он должен принести копию свидетельства о рождении

ребенка и справку, что мать не находится в отпуске по уходу и не получает пособие, - с места ее работы или из органов соцзащиты.

Вопрос: В каком случае можно обратиться в суд с коллективным исковым заявлением?

Ответ: С 01 октября 2019 года суды общей юрисдикции рассматривают коллективные исковые заявления.

Как следует из требований статьи 244.20 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации гражданин или организация вправе обратиться в суд в защиту прав и законных интересов группы лиц при наличии совокупности следующих условий:

- 1) имеется общий по отношению к каждому члену группы лиц ответчик;
- 2) предметом спора являются общие либо однородные права и законные интересы членов группы лиц;
- 3) в основании прав членов группы лиц и обязанностей ответчика лежат схожие фактические обстоятельства;
- 4) использование всеми членами группы лиц одинакового способа защиты своих прав.

При этом, под членами группы лиц понимаются граждане и организации, отвечающие совокупности условий, указанных в части первой настоящей статьи, независимо от присоединения их к требованию о защите прав и законных интересов группы лиц.

Рассмотрение дел такой категории допускается, если к моменту обращения в суд к требованиям инициатора иска присоединилось не менее 20 лиц, являющихся членами группы. Иные члены группы могут присоединиться к заявленным требованиям до начала судебных прений.

Необходимость внедрения такого рода исков обусловлена достаточно часто возникающими

Заместитель прокурора
Медвенского района

Н.В. Чаплыгина

ситуациями, в которых требуется судебная защита интересов достаточно большой группы лиц, пострадавших от действий ответчика, например, потребителей, в том числе потребителей жилищно-коммунальных услуг, участников долевого строительства и т.д. Введение определено-групповых исков в гражданский процесс не только соответствует принципу процессуальной экономии, но и делает более выгодным и доступным профессиональное представительство по искам о взыскании небольших сумм, что позволяет истцам эффективнее выступать в суде против ответчика, который в таких делах, как правило, обладает большими экономическими возможностями, чем каждый из истцов в отдельности.

Обращение в суд группы лиц с коллективным административным исковым заявлением предусмотрено и Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации.

Анализ судебной практики показывает, что в рамках административных дел, возбужденных на основании поданных в суды коллективных административных исковых заявлений, рассматривались, в частности, следующие требования граждан и организаций: об оспаривании нормативного правового акта; о признании результатов выборов недействительными; об оспаривании решений, действий, бездействия должностных лиц, органов местного самоуправления.

Заместитель прокурора
Медвенского района

Н.В. Чаплыгина