



ВЕСТНИК МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА

печатное средство массовой информации
органов местного самоуправления Медвенского района

№2 от 14 января 2021 года

Раздел «Муниципальные правовые акты»

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.01.2021

7-па

№ _____

поселок Медвенка

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», внесенными изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Паникинский сельсовет» утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 №33/440, Уставом муниципального района «Медвенский район» Курской области, на основании обращения и документов, предоставленных с заявлением Черникова Владимира Михайловича, Черникова Юрия Михайловича и Зиминой Тамары Михайловны от 30.12.2020 №1503-вр, Администрация Медвенского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Провести в период с 22 января 2021 года по 22 февраля 2021 года публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 46:15:110203:205, расположенном по адресу: Курская область,

Медвенский район, Паникинский сельсовет, с. Паники, ул. 6-я бригада, д.269, находящемся в общей долевой собственности у Черникова Владимира Михайловича, Черникова Юрия Михайловича и Зиминой Тамары Михайловны, в части изменения минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений – с 3 метров до 2,31 метра с западной стороны участка.

2.Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 12 февраля 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: с. Паники, ул. 6-я бригада, д.269.

3.Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке Медвенского района Курской области (далее-Комиссия).

4.Председателю Комиссии:

4.1.разместить информационное сообщение о проведении публичных слушаний на информационных стендах, а также опубликовать информационное сообщение в Вестнике Медвенского района и на сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области в сети «Интернет» в срок до 15 января 2021 года (включительно).

4.2.организовать экспозицию материалов в срок до 22 января 2021 года (включительно):

в здании Паникинского сельсовета; в вестибюле первого этажа здания Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Советская, 20.

4.3.организовать учет письменных предложений и замечаний физических и юридических лиц по проекту в здании Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область,

Медвенский район, п. Медвенка, ул. Советская, 20, первый этаж, кабинет № 21 (Отдел земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ»). Поступившие предложения и замечания должны быть рассмотрены Комиссией в установленном порядке. Рекомендации об учете данных предложений и замечаний по Проектам, либо об отклонении данных предложений и замечаний (с мотивированным обоснованием принятых решений) должны содержаться в заключение Комиссии о результатах публичных слушаний.

4.4. протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить Главе Медвенского района.

4.5. опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в Вестнике Медвенского района и на сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области в сети «Интернет» в срок до 19 февраля 2021 года (включительно).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Медвенского района Великоцкого Н.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его опубликования в Вестнике Медвенского района.

Глава Медвенского района В.В.Катунин

Извещение о начале проведения публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке Медвенского района Курской области извещает о начале проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 46:15:110203:205, расположенном по адресу: Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет, с. Паники, ул. 6-я бригада, д. 269.

Информация о проекте, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту

С информацией о проекте подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях можно ознакомиться на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области в сети «Интернет»

Информация об организаторе публичных слушаний

Организация и проведение публичных слушаний возложена на комиссию по землепользованию и застройке Медвенского района Курской области.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом муниципального района «Медвенский район» Курской области. В соответствии с постановлением Администрации Медвенского района Курской области от **14.01.2021 №7-па** публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 46:15:110203:205, расположенном по адресу: Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет, с. Паники, ул. 6-я бригада, д.269, находящемся в общей долевой собственности у Черникова Владимира Михайловича, Черникова Юрия Михайловича и Зиминой Тамары Михайловны, в части изменения минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений – с 3 метров до 2,31 метра с западной стороны участка проводятся в период с 22 января 2021 года по 22 февраля 2021 года.

Собрание участников публичных слушаний состоится 12 февраля 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: с. Паники, ул. 6-я бригада, д.269.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ участниками публичных слушаний по проекту могут являться:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект;

- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территориальной зоны;

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект;

- правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, или расположенных на них объектов капитального строительства;

- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27

июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Информация о месте, дате открытия экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиций

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов открыта с 22 января 2021 года:

- в здании Паникинского сельсовета;

- в вестибюле первого этажа здания Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Советская, 20.

Посещение экспозиции возможно: с понедельника по пятницу с 8.30 до 17.30.

-на сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области в сети «Интернет»

За справками и разъяснениями можно обращаться в орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, - комиссию по землепользованию и застройке Медвенского района Курской области, по адресу: Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Советская, 20, тел. 4-14-54.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) посредством официального сайта муниципального района «Медвенский район» Курской области в сети «Интернет»;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Советская, 20 (Администрация Медвенского района Курской области ежедневно с 8.30 до 17.30 (за исключением выходных дней), тел. 8-(47146)-4-14-54 или на электронный адрес medwenka@rkursk.ru;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с 22 января 2021 года по адресу: Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Советская, 20, первый этаж, кабинет № 21 (Отдел земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ»).

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Председатель комиссии Великоцкий Н.В.

ПРОЕКТ
**АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ _____

поселок Медвенка

**О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства объекта
капитального строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Медвенский район» Курской области, внесенными изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Паникинский сельсовет» утвержденными решением Представительного Собрания

Медвенского района Курской области от 20.06.2018 №33/440, на основании обращения Черникова Владимира Михайловича, Черникова Юрия Михайловича и Зиминой Тамары Михайловны от 30.12.2020 №1503-вр, учитывая заключение по результатам публичных слушаний, Администрация Медвенского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 46:15:110203:205, расположенном по адресу: Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет, с. Паники, ул. 6-я бригада, д.269, находящемся в общей долевой собственности у Черникова Владимира Михайловича, Черникова Юрия Михайловича и Зиминой Тамары Михайловны, в части изменения минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений – с 3 метров до 2,31 метра с западной стороны участка.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Медвенского района Великоцкого Н.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Медвенского района В.В. Катунин

Заключение

**о результатах публичных слушаний по
вопросу рассмотрения проекта планировки
и
проекта межевания территории по объекту
«Автомобильная дорога в д. Спасское от
д.№31 до д.№66 и от д.№54 до д.№76
Медвенского района Курской области»**

п. Медвенка

14.01.2021г.

Объект обсуждения: проект планировки и проект межевания территории по объекту «Автомобильная дорога в д. Спасское от д.№31 до д.№66 и от д.№54 до д.№76 Медвенского района Курской области», планируемого к размещению на территории Высокского

сельсовета Медвенского района Курской области.

Цель проведения – определение соответствия проекта планировки и проекта межевания территории объекта ««Автомобильная дорога в д. Спасское от д.№31 до д.№66 и от д.№54 до д.№76 Медвенского района Курской области»».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Автомобильная дорога в д. Спасское от д.№31 до д.№66 и от д.№54 до д.№76 Медвенского района Курской области» от 12.01.2021г.

Разработчики проекта планировки и проекта межевания территории: ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46».

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- постановление Администрации Медвенского района Курской области от 30 ноября 2020г. № 727-па «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Автомобильная дорога в д. Спасское от д.№31 до д.№66 и от д.№54 до д.№76 Медвенского района Курской области»».

Официальная публикация:

- постановление Администрации Медвенского района Курской области от 30 ноября 2020г. № 727-па «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Автомобильная дорога в д. Спасское от д.№31 до д.№66 и от д.№54 до д.№76 Медвенского района Курской области» на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» в сети Интернет 30.11.2020г. и в Вестнике Медвенского района от 02.12.2020г. №28.

- извещение о начале проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Автомобильная дорога в д. Спасское от д.№31 до д.№66 и от д.№54 до д.№76 Медвенского района Курской области» на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» в сети Интернет 02.12.2020г. и в Вестнике Медвенского района от 02.12.2020г. №28.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Медвенского района Курской области.

Срок проведения публичных слушаний: с 09 декабря 2020 года по 19 января 2021 года.

Дата проведения публичных слушаний: 12 января 2021 г.

Место проведения публичных слушаний: Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Советская дом 20, актовый зал Администрации Медвенского района.

Время проведения: 15 часов 00 минут местного времени

Место проведения экспозиции:

-вестибюль первого этажа здания Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Советская, 20.

Выступление Толщинова Ю.Ю. - начальника отдела архитектуры и градостроительства, главного архитектора Администрации Медвенского района Курской области по проекту планировки и проекту межевания территории объекта «Автомобильная дорога в д. Спасское от д.№31 до д.№66 и от д.№54 до д.№76 Медвенского района Курской области».

На вопросы участников публичных слушаний отвечали члены комиссии по землепользованию и застройке Медвенского района Курской области.

Количество участников публичных слушаний – 4 человека.

Количество отзывов по предмету публичных слушаний:

- полученных по почте и зарегистрированных — 0;

- полученных по электронной почте – 0;

- в ходе проведения публичных слушаний – 0;

Всего отзывов, включенных в протокол публичных слушаний, — 0.

Заключение:

1. Публичные слушания от 12.01.2021г. по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Автомобильная дорога в д. Спасское от д.№31 до д.№66 и от д.№54 до д.№76 Медвенского района Курской области», планируемого к размещению на территории Высокского сельсовета Медвенского района Курской области проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

2. Представленный проект планировки и проект межевания территории по объекту

«Автомобильная дорога в д. Спасское от д.№31 до д.№66 и от д.№54 до д.№76 Медвенского района Курской области», планируемого к размещению на территории Вымсоцкого сельсовета Медвенского района Курской области соответствует нормативам градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, поддержан участниками публичных слушаний и рекомендуется к направлению Главе Медвенского района Курской области для утверждения.

3. По результатам проведенных публичных слушаний предложено:

1) Одобрить представленный проект планировки и проект межевания территории по объекту «Автомобильная дорога в д. Спасское от д.№31 до д.№66 и от д.№54 до д.№76 Медвенского района Курской области»;

2) Направить Главе Медвенского района Курской области указанный проект планировки и проект межевания территории для утверждения.

4. Результаты открытого голосования: зарегистрированных участников публичных слушаний – 4 человека; приняли участие в голосовании – 4 человека; «за» резолюцию публичных слушаний - 4 человека; «против» — нет; «воздержались» — нет. Единогласно.

Председатель комиссии Великоцкий Н.В.

Заместитель председателя комиссии Солений Д.А.

Секретарь Клягина Ю.В.

Члены комиссии:

Босякова Е.М.

Казакова Е.И.

Филатов Д.В.

Чаплыгин Е.Н.

Толщинов Ю.Ю.

Харланов А.Н.

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Автомобильная дорога в с.Белый Колодезь - д.Самсоново к объекту торговли Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области»

п. Медвенка

14.01.2021г.

Объект обсуждения: проект планировки и проект межевания территории по объекту «Автомобильная дорога в с.Белый Колодезь - д.Самсоново к объекту торговли Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области», планируемого к размещению на территории Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области.

Цель проведения – определение соответствия проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Автомобильная дорога в с.Белый Колодезь - д.Самсоново к объекту торговли Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Автомобильная дорога в с.Белый Колодезь - д.Самсоново к объекту торговли Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области» от 12.01.2021г.

Разработчики проекта планировки и проекта межевания территории: ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46».

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- постановление Администрации Медвенского района Курской области от 30 ноября 2020г. № 730-па «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Автомобильная дорога в с.Белый Колодезь - д.Самсоново к объекту торговли Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области».

Официальная публикация:

- постановление Администрации Медвенского района Курской области от 30

ноября 2020г. № 730-па «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Автомобильная дорога в с.Белый Колодезь - д.Самсоново к объекту торговли Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области» на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» в сети Интернет 30.11.2020г. и в Вестнике Медвенского района от 02.12.2020г. №28.

- извещение о начале проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Автомобильная дорога в с.Белый Колодезь - д.Самсоново к объекту торговли Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области» на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» в сети Интернет 02.12.2020г. и в Вестнике Медвенского района от 02.12.2020г. №28.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Медвенского района Курской области.

Срок проведения публичных слушаний: с 09 декабря 2020 года по 19 января 2021 года.

Дата проведения публичных слушаний: 12 января 2021 г.

Место проведения публичных слушаний: Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Советская дом 20, актовый зал Администрации Медвенского района.

Время проведения: 17 часов 00 минут местного времени

Место проведения экспозиции:

-вестибюль первого этажа здания Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Советская, 20.

Выступление Толщинова Ю.Ю. - начальника отдела архитектуры и градостроительства, главного архитектора Администрации Медвенского района Курской области по проекту планировки и проекту межевания территории объекта «Автомобильная дорога в с.Белый Колодезь - д.Самсоново к объекту торговли Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области».

На вопросы участников публичных слушаний отвечали члены комиссии по землепользованию и застройке Медвенского района Курской области.

Количество участников публичных слушаний – 4 человека.

Количество отзывов по предмету публичных слушаний:

- полученных по почте и зарегистрированных — 0;

- полученных по электронной почте – 0;

- в ходе проведения публичных слушаний – 0;

Всего отзывов, включенных в протокол публичных слушаний, — 0.

Заключение:

1. Публичные слушания от 12.01.2021г. по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Автомобильная дорога в с.Белый Колодезь - д.Самсоново к объекту торговли Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области», планируемого к размещению на территории Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

2. Представленный проект планировки и проект межевания территории по объекту «Автомобильная дорога в с.Белый Колодезь - д.Самсоново к объекту торговли Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области», планируемого к размещению на территории Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области соответствует нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, поддержан участниками публичных слушаний и рекомендуется к направлению Главе Медвенского района Курской области для утверждения.

3. По результатам проведенных публичных слушаний предложено:

1) Одобрить представленный проект планировки и проект межевания территории по объекту «Автомобильная дорога в с.Белый Колодезь - д.Самсоново к объекту торговли Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области»;

2) Направить Главе Медвенского района Курской области указанный проект планировки и проект межевания территории для утверждения.

4. Результаты открытого голосования: зарегистрированных участников публичных слушаний – 4 человека;

приняли участие в голосовании – 4 человека;

«за» резолюцию публичных слушаний - 4 человека;
«против» — нет;
«воздержались» — нет.
Единогласно.

Председатель комиссии Великоцкий Н.В.

Заместитель председателя комиссии Д.А. Солёный

Секретарь Ю.В. Клягина

Члены комиссии:

Босякова Е.М.

Казакова Е.И.

Филатов Д.В.

Чаплыгин Е.Н.

Толщинов Ю.Ю.

Харланов А.Н.

протокола публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Автомобильная дорога к объекту животноводства крестьянского фермерского хозяйства в с.Белый Колодезь Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области» от 12.01.2021г.

Разработчики проекта планировки и проекта межевания территории: ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46».

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- постановление Администрации Медвенского района Курской области от 30 ноября 2020г. № 729-па «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Автомобильная дорога к объекту животноводства крестьянского фермерского хозяйства в с.Белый Колодезь Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области».

Официальная публикация:

- постановление Администрации Медвенского района Курской области от 30 ноября 2020г. № 729-па «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Автомобильная дорога к объекту животноводства крестьянского фермерского хозяйства в с.Белый Колодезь Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области» на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» в сети Интернет 30.11.2020г. и в Вестнике Медвенского района от 02.12.2020г. №28.

- извещение о начале проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Автомобильная дорога к объекту животноводства крестьянского фермерского хозяйства в с.Белый Колодезь Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области» на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» в сети Интернет 02.12.2020г. и в Вестнике Медвенского района от 02.12.2020г. №28.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Медвенского района Курской области.

Срок проведения публичных слушаний: с 09 декабря 2020 года по 19 января 2021 года.

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Автомобильная дорога к объекту животноводства крестьянского фермерского хозяйства в с.Белый Колодезь Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области»

п. Медвенка 14.01.2021г.

Объект обсуждения: проект планировки и проект межевания территории по объекту «Автомобильная дорога к объекту животноводства крестьянского фермерского хозяйства в с.Белый Колодезь Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области», планируемого к размещению на территории Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области.

Цель проведения – определение соответствия проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Автомобильная дорога к объекту животноводства крестьянского фермерского хозяйства в с.Белый Колодезь Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании

Дата проведения публичных слушаний:
12 января 2021 г.

Место проведения публичных слушаний: Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Советская дом 20, актовый зал Администрации Медвенского района.

Время проведения: 16 часов 00 минут местного времени

Место проведения экспозиции:

-вестибюль первого этажа здания Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Советская, 20.

Выступление Толщинова Ю.Ю. - начальника отдела архитектуры и градостроительства, главного архитектора Администрации Медвенского района Курской области по проекту планировки и проекту межевания территории объекта «Автомобильная дорога к объекту животноводства крестьянского фермерского хозяйства в с.Белый Колодезь Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области».

На вопросы участников публичных слушаний отвечали члены комиссии по землепользованию и застройке Медвенского района Курской области.

Количество участников публичных слушаний – 4 человека.

Количество отзывов по предмету публичных слушаний:

- полученных по почте и зарегистрированных — 0;

- полученных по электронной почте – 0;

- в ходе проведения публичных слушаний – 0;

Всего отзывов, включенных в протокол публичных слушаний, — 0.

Заключение:

1. Публичные слушания от 12.01.2021г. по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Автомобильная дорога к объекту животноводства крестьянского фермерского хозяйства в с.Белый Колодезь Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области», планируемого к размещению на территории Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

2. Представленный проект планировки и проект межевания территории по объекту «Автомобильная дорога к объекту

животноводства крестьянского фермерского хозяйства в с.Белый Колодезь Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области», планируемого к размещению на территории Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области соответствует нормативам градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, поддержан участниками публичных слушаний и рекомендуется к направлению Главе Медвенского района Курской области для утверждения.

3. По результатам проведенных публичных слушаний предложено:

1) Одобрить представленный проект планировки и проект межевания территории по объекту «Автомобильная дорога к объекту животноводства крестьянского фермерского хозяйства в с.Белый Колодезь Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области»;

2) Направить Главе Медвенского района Курской области указанный проект планировки и проект межевания территории для утверждения.

4. Результаты открытого голосования: зарегистрированных участников публичных слушаний – 4 человека;

приняли участие в голосовании – 4 человека;

«за» резолюцию публичных слушаний - 4 человека;

«против» — нет;

«воздержались» — нет.

Единогласно.

Председатель комиссии Великоцкий Н.В.

Заместитель председателя

комиссии

Соленый Д.А.

Секретарь

Клягина Ю.В.

Члены комиссии:

Босякова Е.М.

Казакова Е.И.

Филатов Д.В.

Чаплыгин Е.Н.

Толщинов Ю.Ю.

Харланов А.Н.

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки

и

**проекта межевания территории по объекту
«Автомобильная дорога в д. Малая
Владимировка - д. Большая Владимировка
Медвенского района Курской области»**

п. Медвенка

14.01.2021г.

Объект обсуждения: проект планировки и проект межевания территории по объекту «Автомобильная дорога в д. Малая Владимировка - д. Большая Владимировка Медвенского района Курской области», планируемого к размещению на территории Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области.

Цель проведения – определение соответствия проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Автомобильная дорога в д. Малая Владимировка - д. Большая Владимировка Медвенского района Курской области».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Автомобильная дорога в д. Малая Владимировка - д. Большая Владимировка Медвенского района Курской области» от 12.01.2021г.

Разработчики проекта планировки и проекта межевания территории: ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46».

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- постановление Администрации Медвенского района Курской области от 30 ноября 2020г. № 728-па «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Автомобильная дорога в д. Малая Владимировка - д. Большая Владимировка Медвенского района Курской области».

Официальная публикация:

- постановление Администрации Медвенского района Курской области от 30 ноября 2020г. № 728-па «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Автомобильная дорога в д. Малая Владимировка - д. Большая Владимировка Медвенского района Курской

области» на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» в сети Интернет 30.11.2020г. и в Вестнике Медвенского района от 02.12.2020г. №28.

- извещение о начале проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Автомобильная дорога в д. Малая Владимировка - д. Большая Владимировка Медвенского района Курской области» на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» в сети Интернет 02.12.2020г. и в Вестнике Медвенского района от 02.12.2020г. №28.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Медвенского района Курской области.

Срок проведения публичных слушаний: с 09 декабря 2020 года по 19 января 2021 года.

Дата проведения публичных слушаний: 12 января 2021 г.

Место проведения публичных слушаний: Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Советская дом 20, актовый зал Администрации Медвенского района.

Время проведения: 14 часов 00 минут местного времени

Место проведения экспозиции:

- вестибюль первого этажа здания Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Советская, 20.

Выступление Толщинова Ю.Ю. - начальника отдела архитектуры и градостроительства, главного архитектора Администрации Медвенского района Курской области по проекту планировки и проекту межевания территории объекта «Автомобильная дорога в д. Малая Владимировка - д. Большая Владимировка Медвенского района Курской области».

На вопросы участников публичных слушаний отвечали члены комиссии по землепользованию и застройке Медвенского района Курской области.

Количество участников публичных слушаний – 4 человека.

Количество отзывов по предмету публичных слушаний:

- полученных по почте и зарегистрированных – 0;

- полученных по электронной почте – 0;

- в ходе проведения публичных слушаний – 0;

Всего отзывов, включенных в протокол публичных слушаний, — 0.

Заключение:

1. Публичные слушания от 12.01.2021г. по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Автомобильная дорога в д. Малая Владимировка - д. Большая Владимировка Медвенского района Курской области», планируемого к размещению на территории Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

2. Представленный проект планировки и проект межевания территории по объекту «Автомобильная дорога в д. Малая Владимировка - д. Большая Владимировка Медвенского района Курской области», планируемого к размещению на территории Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области соответствует нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, поддержан участниками публичных слушаний и рекомендуется к направлению Главе Медвенского района Курской области для утверждения.

3. По результатам проведенных публичных слушаний предложено:

1) Одобрить представленный проект планировки и проект межевания территории по объекту «Автомобильная дорога в д. Малая Владимировка - д. Большая Владимировка Медвенского района Курской области»;

2) Направить Главе Медвенского района Курской области указанный проект планировки и проект межевания территории для утверждения.

4. Результаты открытого голосования: зарегистрированных участников публичных слушаний – 4 человека; приняли участие в голосовании – 4 человека; «за» резолюцию публичных слушаний - 4 человека; «против» — нет; «воздержались» — нет. Единогласно.

Председатель комиссии Великоцкий Н.В.

Заместитель председателя
комиссии
Секретарь

Соленный Д.А.
Клягина Ю.В.

Члены комиссии:

Босякова Е.М.

Казакова Е.И.

Филатов Д.В.

Чаплыгин Е.Н.

Толщинов Ю.Ю.

Харланов А.Н.

Извещение о возможности предоставления земельного участка

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Медвенского района Курской области информирует о возможности предоставления земельного участка гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для ведения садоводства.

Граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения садоводства, в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка одним из следующих способов: в виде бумажного документа при личном обращении; в виде бумажного документа, направленного посредством почтового отправления.

Прием заявлений осуществляется по адресу: 307030, Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20, каб. № 21, с 18.01.2021 по 16.01.2021 в рабочие дни с 08³⁰ часов до 13⁰⁰ часов, с 14⁰⁰ до 17³⁰ часов.

Дата окончания приема заявлений: 16.02.2021.

Сведения о земельном участке: земельный участок с кадастровым номером 46:15:121005:442, площадью 270000 кв.м, из категории земель населённых пунктов, вид разрешенного использования – для ведения садоводства, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2021

1-па

№

поселок Медвенка

О проведении открытого аукциона

7.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Медвенского района В.В. Катунин

Утвержден постановлением Администрации Медвенского района от 12.01.2021 №1-па

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Медвенский район» Курской области, Администрация Медвенского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка обладающего следующими основными характеристиками согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости из категории земель «Земли населённых пунктов», с кадастровым номером 46:15:110306:31, общей площадью 5000 кв.м., расположенном по адресу: Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет, с. Драчевка, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

2. Возложить функции организатора аукциона на МКУ «Управление строительства и ЖКХ».

3. Организатору аукциона провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

4. Создать комиссию по организации и проведению торгов и утвердить ее прилагаемый состав.

5. МКУ «Управление строительства и ЖКХ» (Солёному Д.А.) разместить извещение о проведении аукциона в Вестнике Медвенского района, на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области <http://medvenka46.ru> и на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Медвенского района Великоцкого Н.В.

Состав комиссии по организации и проведению торгов

Великоцкий Н.В.	первый заместитель Главы Администрации Медвенского района Курской области – председатель комиссии
Солёный Д.А.	начальник МКУ «Управление строительства и ЖКХ»
Чаплыгин Е.Н.	главный специалист отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ» – секретарь комиссии
Локтионова Н.А.	начальник отдела бюджетного учета и отчетности Администрации Медвенского района
Босякова Е.М.	начальник отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ»
Сивцева Е.Ю.	главный специалист отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ»
Казакова Е.И.	главный специалист-эксперт юридического отдела Администрации Медвенского района Курской области
Толщинов Ю.Ю.	начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор Администрации Медвенского района Курской области.

Утверждены постановлением Администрации Медвенского района от 12.01.2021 №1-па

**УСЛОВИЯ
ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ
АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Продавец	Администрация Медвенского района Курской области
Организатор аукциона	Администрация Медвенского района Курской области
Предмет аукциона	Лот №1 Право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель «Земли населённых пунктов», с кадастровым номером 46:15:110306:31, общей площадью 5000 кв.м., расположенном по адресу: Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет, с. Драчевка, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

п. Медвенка 2021

Содержание:

1. Извещение о проведении торгов.
2. Приложения:
 - №1. Форма заявки в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для физического лица.
 - №2. Форма договора аренды земельного участка с приложением передаточного акта.
 - №3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Извещение о проведении торгов

Администрация Медвенского района Курской области информирует о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион состоится 15.02.2021 11.00 часов в помещении актового зала Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20. Контактный телефон: 8 (47146) 41454.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Медвенского района Курской области от 12.01.2021 №1-па «О проведении открытого аукциона».

Организатор аукциона – Администрация Медвенского района Курской области.

Аукцион является открытым, участниками аукциона могут являться только граждане, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Лот № 1

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель «Земли населённых пунктов», с кадастровым номером 46:15:110306:31, общей площадью 5000 кв.м., расположенном по адресу: Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет, с. Драчевка, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

В соответствии с внесенными изменениями в правила землепользования и застройки муниципального образования «Паникинский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 № 33/440, земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственных угодий «СХ1».

Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Паникинский сельсовет» Медвенского района Курской области. (внесенными изменениями в правила

землепользования и застройки муниципального образования «Паникинский сельсовет» Медвенского района, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 №33/440).

Земельный участок расположен в водоохранной зоне водного объекта.

На территории водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Регламенты использования территорий водоохранной зоны водных объектов.

Запрещается	Допускается
Водоохранная зона	
<ul style="list-style-type: none">проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при отсутствии сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.проведение авиационно-химических работ;применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;использование навозных стоков для	<ul style="list-style-type: none">проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.движение и стоянка

Запрещается	Допускается
<p>удобрения почв;</p> <ul style="list-style-type: none"> • размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; • движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. 	<p>транспортных средств, по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <ul style="list-style-type: none"> • установление на местности специальных информационных знаков, обозначающих границы водоохранных зон водных объектов.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Обременение земельного участка – не установлены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Подключение вышеназванного объекта к центральным водопроводным сетям возможно с установкой приборов учета.

Точка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта (адрес, координаты), точка места присоединения к центральным водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства (хомут) водопроводом колодце «Абонента» (Заказчика), расположенная по адресу: Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет, с. Драчевка.

Срок действия технических условий на подключение: 12 месяцев с даты выдачи.

Газоснабжение:

Предельная свободная мощность существующих сетей газораспределения: 15 м³/час
Максимальная нагрузка:

определяется после предоставления расчета планируемого максимального часового расхода природного газа объектом капитального строительства с учетом ранее выданных технических условий и не более предельной свободной мощности газораспределительной сети.

Срок подключения объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи

Плата за подключение (технологическое присоединение):

Плата за технологическое присоединение установлена Постановлением Комитета по тарифам Курской области № 101 от 25.12.2019 г. для объектов:

с максимальным расходом газа, не превышающим 5 м³/час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется) в размере 27 774,28 рублей без учета НДС (33 329,14 рублей с учетом НДС);

с максимальным расходом газа, не превышающим 15 м³/час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской

(коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования досети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется) в размере 45 424,33 рублей без учета НДС (54 509,20 рублей с учетом НДС).

для случаев технологического присоединения газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 м³/ч и менее, и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,6 МПа, кроме вышеуказанных случаев, а также установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту, Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 100 от 25.12.2019 г. установлены стандартизированные ставки применяемые для расчета платы за технологическое присоединение и покрытие расходов ГРО. Источник газоснабжения: ГРС Медвенка.

Отметка о получении (отправлении) технических условий:

Электроснабжение:

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта, планируемого к строительству на указанном земельном участке.

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с 11 равными технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (с изменениями и дополнениями) (далее Правила) необходимо:

1. В соответствии с п.6 Правил заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»,

2. В соответствии с п. 8 Правил для заключения договора об осуществлении технологического присоединения, необходимо направить в адрес филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» www.mrsk-1.ru и обновляются 1 раз в квартал. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения.

В случае размещения объекта (земельного участка) в границах охранных зон ЛЭП, находящихся на балансе филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго», необходимо принять во внимание Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующих Правил устройства электроустановок.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 2,14% от кадастровой стоимости земельного участка – 6861,91 (шесть тысяч восемьсот шестьдесят один) руб. 91 коп.

Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы – 205,86 (двести пять) руб. 86 коп.

Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – 6861,91 (шесть тысяч восемьсот шестьдесят один) руб. 91 коп.

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Порядок внесения задатка:

Задаток вносится до даты подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора торгов.

Реквизиты для перечисления задатка –

л/с 05443027370 УФК по Курской области
(Администрация Медвенского района Курской области)

р/с 03232643386240004400

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА
РОССИИ//УФК по Курской области г. Курск

ЕКС 40102810545370000038

БИК банка 013807906

ИНН 4615006036

КПП 461501001

назначения платежа – «Оплата за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка Лот № 1 (задаток)».

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:

- заявка по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до 10.02.2021

включительно, к участию в аукционе не допускаются.

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области в сети Интернет www.medvenka.rkursk.ru, официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru>, а также в Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20, каб. №21.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона со дня опубликования настоящего извещения по 10.02.2021 включительно с 8:30 до 13:00 час, с 14:00 до 17:30 час. (за исключением выходных дней).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Определение участников аукциона состоится 11.02.2021 по месту проведения торгов в 14:00 час.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции

единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в настоящем извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрации Медвенского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Порядок подведения итогов аукциона:

Подведение итогов аукциона состоится в день проведения и по месту проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

В случае, если в аукционе участвует только один участник или при проведении аукциона не присутствует ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Администрации Медвенского района Курской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок возврата задатков:

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задаток,

внесенный этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В случае отказа от проведения аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение №1
Администрации Медвенского района
Курской области

ЗАЯВКА
на участие в аукционе

**ЗАЯВИТЕЛЬ: Фамилия, имя, отчество
физического лица (полностью)**

Паспорт серия _____ номер _____
дата выдачи _____ кем выдан _____

Адрес регистрации, адрес места жительства:

телефон _____

Наименование банка заявителя и банковские реквизиты для возврата задатка

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населённых пунктов,

с кадастровым номером _____, из категории земель «_____», общей площадью _____ (_____) кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, _____, с видом разрешенного _____ использования «_____», согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

3. В случае признания победителем аукциона и отказа в заключении договора аренды земельного участка согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявитель

_____ (Ф.И.О.
полностью)

(доверенность)

Дата « ____ » _____ 20 ____

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

**Заявка принята « ____ » _____ 20 ____ в ____ ч.
мин., зарегистрирована за № _____**

**Представитель _____ Организатора
(_____)**

оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Направлять Арендодателю уведомление о передаче своих прав и обязанностей по договору третьим лицам, а также в случаях, указанных в пункте 5 и 6 ст. 22 ЗК РФ.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 3-х дневный срок.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора.

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Арендодатель	Арендатор
Администрация	_____
Медвенского района	_____
Курской области	_____
Адрес: Курская область, п.	_____
Медвенка,	Паспорт: _____
ул. Советская, д.20	_____
ИНН 4615006036; КПП	_____
461501001	_____
р/с	_____
03100643000000014400	_____
ОТДЕЛЕНИЕ	Адрес: _____
КУРСК БАНКА	_____
РОССИИ//УФК	_____
по Курской области г.	_____
Курск,	_____
ЕКС	_____
40102810545370000038	_____
БИК 013807906	_____

л/с 03443027370

Глава Медвенского района

В.В. Катунин
МП

Приложение № 1
к договору аренды № _____
от _____

Акт приема-передачи

п. Медвенка
Медвенского района Курской области

Мы, Администрация Медвенского района Курской области в лице Главы Медвенского района Катунина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и

_____,
дата рождения: _____, место рождения: _____,
_____, проживающий по адресу: _____, паспорт: _____

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка № ____ от _____ передал Арендатору в аренду земельный участок из категории земель _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____

(_____) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район,

_____, с видом разрешенного использования _____

«_____» _____

_____», а Арендатор принял от Арендодателя указанный Участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в части передачи Участка Арендатору.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

5. Арендатор уведомлен об отсутствии прав третьих лиц на участок.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Администрация Медвенского района
Курской области
Адрес: Курская область, п. Медвенка,
ул. Советская, д.20
ИНН 4615006036; КПП 461501001
р/с 03100643000000014400
ОТДЕЛЕНИЕ
КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Курской области г. Курск,
ЕКС 40102810545370000038
БИК 013807906
л/с 03443027370

Арендатор

Паспорт: _____

Адрес: _____

Глава Медвенского района

_____ В.В. Катунин
МП

Р
а
ц