



ВЕСТНИК МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА

печатное средство массовой информации
органов местного самоуправления Медвенского района

№5 от 10 февраля 2021 года

Раздел «Муниципальные правовые акты»

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2021

81-па

№

поселок Медвенка

О проведении открытого аукциона

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Медвенский район» Курской области, Администрация Медвенского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия организации и проведения аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 46:15:131002:103, площадью 5000 кв.м., в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, из категории земель населённых пунктов, расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования – предпринимательство;

2. Возложить функции организатора аукциона на Администрацию Медвенского района.

3. Организатору аукциона провести аукцион по продаже земельного участка.

4. Создать комиссию по организации и проведению торгов и утвердить ее прилагаемый состав.

5. Главному специалисту отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ» (Чаплыгину Е.Н.) разместить извещение о проведении аукциона в Вестнике Медвенского района, на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области <http://medvenka46.ru> и на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Медвенского района Великоцкого Н.В.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Медвенского района В.В.Катунин

Утвержден
 постановлением Администрации
 Медвенского района
 от 08.02.2021 №81-па

Утверждены
 постановлением Администрации
 Медвенского района
 от 08.02.2021 №81-па

**Состав комиссии по организации
 и проведению торгов**

Великоцкий Н.В.	первый заместитель Главы Администрации Медвенского района Курской области –
Солёный Д.А.	председатель комиссии начальник МКУ «Управление строительства и ЖКХ» - заместитель председателя комиссии
Чаплыгин Е.Н.	главный специалист отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ» – секретарь комиссии
Босякова Е.М.	начальник отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ»
Казакова Е.И.	главный специалист-эксперт юридического отдела Администрации Медвенского района Курской области
Клягина Ю.В.	главный специалист отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ»
Локтионова Н.А.	начальник отдела бюджетного учета и отчетности Администрации Медвенского района
Толщинов Ю.Ю.	начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор Администрации Медвенского района Курской области.

**УСЛОВИЯ
 ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА ПО
 ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Организатор аукциона	Администрация Медвенского района Курской области
Предмет аукциона	Продажа земельного участка с кадастровым номером 46:15:131002:103, площадью 5000 кв.м., в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, из категории земель населённых пунктов, расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования – предпринимательство;

п. Медвенка 2021

Содержание:

1. Извещение о проведении торгов.
2. Приложения:
 - № 1. Форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка для юридического лица.
 - № 2. Форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального предпринимателя.
 - № 3. Форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка для физического лица.
 - № 4. Форма договора купли-продажи земельного участка с приложением передаточного акта.

Извещение о проведении торгов

Администрация Медвенского района Курской области информирует о проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка.

Организатор аукциона – Администрация Медвенского района Курской области.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Медвенского района Курской области от 08.02.2021 №81-па «О проведении открытого аукциона».

Аукцион состоит из одного Лота.

Аукцион назначается на **15.03.2021 на 11 часов 00 минут** в помещении актового зала Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20.

Контактные телефоны Организатора Аукциона: 4-12-27, 4-14-54.

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Срок принятия решения Организатором Аукциона об отказе в проведении Аукциона: не позднее чем за 5 дней до проведения Аукциона.

Решение об отказе в проведении Аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

По результатам Аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого участка.

Лот № 1

Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи земельного участка из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 46:15:131002:103, площадью 5000 кв.м., в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, из категории земель населённых пунктов, расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «предпринимательство», государственная собственность на который не разграничена.

В соответствии с внесенными изменениями в правила землепользования и застройки

муниципального образования «Нижнереутчанский сельсовет» Медвенского района, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 №33/439, земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1».

На земельном участке имеются Ограничения прав, предусмотренные ст. 56, ст. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Нижнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области (внесенными изменениями в правила землепользования и застройки муниципального образования «Нижнереутчанский сельсовет» Медвенского района, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 №33/439).

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет - 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;

- минимальное расстояние от границ участка до основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м.;

2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 3 этажа;

- максимальная высота от уровня земли:
 - до верха плоской кровли - не более 12 м;
 - до конька скатной кровли - не

- более 16 м;
- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м.

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- максимальный процент застройки – 50%;

Предельные размеры земельных участков, не устанавливаются для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса РФ, и закрепляются по фактическому использованию.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Подключение вышеназванного объекта к центральным водопроводным сетям возможно с установкой приборов учета.

Точка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта (адрес, координаты), точка места присоединения к центральным водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства (хомут) водопроводом колодце «Абонента» (Заказчика), расположена по адресу: Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет.

Срок действия технических условий на подключение: 12 месяцев с даты выдачи.

Газоснабжение:

По информации АО «Газпром газораспределения Курск» сообщает, об имеющейся возможности подключения земельного участка к имеющимся сетям инженерно-технического обеспечения (газопроводу), земельного участка.

Электроснабжение:

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта, планируемого к строительству на указанном земельном участке.

Для осуществления технологического

присоединения необходимо подать заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями п.9, 10 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 с изменениями и дополнениями, и заключить договор на технологическое присоединение. Плата за технологическое присоединение определяется в соответствии с действующим на момент подачи заявки постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области «Об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Курской области», и зависит от максимальной заявленной мощности, заявляемого класса напряжения, категории надежности, которые указываются в заявке на технологическое присоединение.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» www.mrsk-l.ru и обновляются 1 раз в квартал. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения.

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом №199/5-09-20 от 25.09.2020 об оценке рыночной стоимости, изготовленного индивидуальным предпринимателем Купиной Натальей Владимировной, составляет– 382700,00 (триста восемьдесят две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона – 11481,00 (одиннадцать тысяч четыреста восемьдесят один) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона - 76540,00 (семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Условия использования земельных участков:

1. Использование земельных участков необходимо осуществлять с учетом соблюдения

требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.

2. Работы по освоению земельных участков необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.

Порядок внесения задатка:

Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора Аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка :

л/с 05443027370 УФК по Курской области (Администрация Медвенского района Курской области)

р/с 03232643386240004400

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курск

ЕКС 40102810545370000038

КБК 00111406013050000430

ОКТМО 38624000

БИК банка 013807906

ИНН 4615006036

КПП 461501001

Назначения платежа: **«Оплата за участие в Аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка (задаток), назначенного на 15.03.2021 года по Лоту № 1»».**

Документом, подтверждающим поступления задатка на счет Организатора Аукциона, является выписка со счета Организатора Аукциона.

Заявитель не допускается к участию в Аукционе в случаях непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Форма заявки на участие в Аукционе, порядок её приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в Аукционе

Для участия в Аукционе заявителями представляются следующие документы:

1) заявка на участие в Аукционе по установленной форме (см. Приложение 1, 2, 3), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя.

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка, который должен поступить не позднее даты окончания приёма заявок на участие в Аукционе.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут по московскому времени ежедневно (кроме выходных дней) по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20.

Дата и время начала приема заявок: 08 часов 30 минут по московскому времени 11 февраля 2021 года.

Дата и время окончания приема заявок: 17 часов 30 минут по московскому времени 10 марта 2021 года.

Заявка на участие в Аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором Аукциона заявку на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона.

Форма заявки на участие в Аукционе, проект договора купли-продажи земельного участка являются приложением к настоящему извещению и размещены на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, Администрации Медвенского района - www.medvenka.rkursk.ru.

Порядок определения участников Аукциона:

Рассмотрение заявок на участие в Аукционе и определение участников Аукциона состоится по месту проведения Аукциона **в 15 часов 00 мин 11 марта 2021.**

В день рассмотрения заявок Организатор Аукциона принимает решение о признании заявителей участниками Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель, признанный участником Аукциона, становится участником Аукциона с даты подписания Организатором Аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе подписывается Организатором Аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявители, признанные участниками Аукциона, и заявители, не допущенные к участию в Аукционе, уведомляются о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте.

Заявитель не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе;
- 3) подача заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного Аукциона, приобрести земельный участок в собственность;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах

коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников Аукциона.

Регистрация участников Аукциона проводится в день и в месте проведения Аукциона (Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Советская, 20, актовый зал) **с 10 часов 30 минут до 10 часов 50 минут.**

Для регистрации участников Аукциона заявители представляют следующие документы:

-копии документов, удостоверяющих личность;

-надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя и представлять его интересы в Администрации Медвенского района на Аукционах по продаже земельных участков, расположенных в границах Медвенского района Курской области, участвовать в таких Аукционах и назначать ставки на Аукционных торгах, подписывать протокол о результатах Аукциона, если участником Аукциона является представитель заявителя.

Порядок подведения итогов Аукциона:

Подведение итогов Аукциона состоится в день и месте проведения Аукциона.

Результаты Аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор Аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона, а второй остается у Организатора Аукциона.

Победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем Аукциона договора купли-продажи земельного участка с ценой, предложенной победителем Аукциона.

Лицо, выигравшее Аукцион, и Организатор Аукциона подписывают в день проведения и в месте проведения Аукциона протокол о результатах Аукциона.

В случае, если в Аукционе участвует только один участник или при проведении Аукциона не присутствует ни один из участников Аукциона, либо в случае, если после

троекратного объявления предложения о начальной цене предмета Аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета Аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, Аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах Аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах Аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах Аукциона Организатор Аукциона направляет победителю Аукциона или единственному принявшему участие в Аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер платы по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем Аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в Аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета Аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах Аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного

аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок возврата задатка.

Заявителям, не допущенным к участию в Аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в Аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

Организатор Аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона возвращает задатки участникам Аукциона, участвовавшим, но не победившим в нем путем перечисления суммы задатка на счет участника Аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона и не заключившим договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от его заключения, не возвращается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона, задаток внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного

кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за земельный участок.

В случае отказа от проведения Аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе проведении Аукциона путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в Аукционе

Все вопросы, касающиеся проведения Аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение №1
Администрации Медвенского района
Курской области

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

ЗАЯВИТЕЛЬ: Юридическое лицо

(Наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

ИНН _____ КПП _____
_____ ОГРН _____

Адрес юридического лица:

_____ телефон _____ факс _____

Учредительный документ

(Устав, положение)

Наименование банка заявителя и банковские реквизиты для возврата задатка

_____.

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка из категории земель

_____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____

(_____) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район,

_____, с видом разрешенного использования « _____

_____»,

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи земельного участка.

3. В случае признания победителем аукциона и отказа в заключении договора купли-продажи земельного участка согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.123К РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.
Заявитель

_____ (Ф.И.О. полностью)

(доверенность)

Дата « ____ » _____ 20 ____

_____ МП (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята « ____ » _____ 20 ____ в ____ ч. ____ мин., зарегистрирована за № _____ Представитель Организатора _____ (_____)

Приложение №2
Администрации Медвенского района
Курской области

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

**ЗАЯВИТЕЛЬ: Индивидуальный
предприниматель Ф.И.О. (полностью)**

Код ОКВЭД _____ ИНН _____
_____ ОГРНИП _____

Свидетельство серия _____ номер _____
_____ дата _____

Паспорт серия _____ номер _____
_____ дата выдачи _____
_____ кем выдан _____

Адрес:

Телефон _____ факс _____

Наименование банка заявителя и банковские
реквизиты для возврата задатка

Прошу принять заявку и прилагаемые
документы для участия в открытом аукционе по
продаже земельного участка из категории земель

_____, с
кадастровым номером _____, общей
площадью

_____ (_____
_____) кв.м., расположенного по
адресу: Российская Федерация, Курская область,
Медвенский _____ район,

_____,
с _____ видом _____ разрешенного _____ использования
«_____»,
согласно выписке из Единого государственного
реестра недвижимости.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона,
содержащиеся в информационном сообщении о
проведении аукциона, а также порядок

проведения аукциона, установленный
действующим законодательством.

2. В случае признания победителем
аукциона принимаем на себя обязательство
заключить договор купли-продажи земельного
участка.

3. В случае признания победителем
аукциона и отказа в заключении договора купли-
продажи земельного участка согласен с тем, что
сумма внесенного задатка возврату не подлежит
по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12 ЗК
РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении
о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.
Заявитель

_____ (Ф.И.О.
полностью)

(доверенность)
Дата «_____» _____ 20__

МП _____ (подпись)
ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята «_____» _____ 20__ в _____ ч. _____
мин., зарегистрирована за № _____

Представитель _____ Организатора
_____ (_____)

Приложение №3
Администрации Медвенского района
Курской области

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

**ЗАЯВИТЕЛЬ: Фамилия, имя, отчество
физического лица (полностью)**

_____,
Паспорт серия _____ номер _____ дата
выдачи _____ кем выдан _____

Адрес регистрации, адрес места жительства:

_____.

телефон

_____.

Наименование банка заявителя и банковские
реквизиты для возврата задатка

_____.

Прошу принять заявку и прилагаемые
документы для участия в открытом аукционе по
продаже земельного участка из категории земель
населённых пунктов, с кадастровым номером
_____, из категории земель
«_____», общей площадью
_____ (_____) кв.м., расположенном
по адресу: Российская Федерация, Курская
область, Медвенский район,
_____, с видом
разрешенного использования
«_____», согласно выписке из Единого
государственного реестра недвижимости.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона,
содержащиеся в информационном сообщении о
проведении аукциона, а также порядок

проведения аукциона, установленный
действующим законодательством.

2. В случае признания победителем
аукциона принимаем на себя обязательство
заключить договор купли-продажи земельного
участка.

3. В случае признания победителем
аукциона и отказа в заключении договора купли-
продажи земельного участка согласен с тем, что
сумма внесенного задатка возврату не подлежит
по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12 ЗК
РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении
о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.
Заявитель

_____ (Ф.И.О.
полностью)

(доверенность)
Дата «___» _____ 20__

(подпись)
ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята «___» _____ 20__ в ___ ч. _____ мин., зарегистрирована за № _____	
Представитель _____ (_____)	Организатора _____ (_____)

Приложение №4

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____**

п. Медвенка
Медвенского района
Курской области

На основании _____,
(наименование и реквизиты документа, на основании которого
предоставлен земельный участок)

Мы, Администрация Медвенского района
Курской области в лице Главы Медвенского
района Катунина Виктора Владимировича,
действующего на основании Устава, именуемая в
дальнейшем «Продавец», и

именуемый в дальнейшем «Покупатель», и
именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили
настоящий договор (далее – Договор) о
нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать на праве
собственности за плату, а Покупатель принять и
оплатить по цене и на условиях настоящего
Договора земельный участок, обладающий
следующими основными характеристиками (далее
- Участок) согласно выписке из Единого
государственного реестра недвижимости:
категория _____ земель:
_____, с
кадастровым номером _____, общей
площадью _____ (_____
_____) кв.м., расположенного по
адресу: Российская Федерация, Курская область,
Медвенский _____ район,

_____, с видом разрешенного использования
«_____».

2. Плата по договору

2.1. Цена Участка по настоящему договору
составляет: _____ руб. ____ коп.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка,
указанную в п.2.1. Договора в течение 3-х рабочих
дней с даты подписания настоящего Договора за
вычетом задатка в сумме _____
(_____) руб. _____ коп.,

внесенного согласно платежного поручения
№ _____ от _____ 202__ г.

2.3. Оплата производится в рублях путем
перечисления денежных средств на счета органов
федерального казначейства Минфина России,
открытые на балансовом счете
03100643000000014400.

В платежном документе в поле
«Назначение платежа» указывается код
бюджетной классификации 00111406013
050000430;

Сведения о реквизитах счета:

УФК по Курской области (Администрация
Медвенского района Курской области);

№ счета федерального казначейства-
03100643000000014400;

ИНН 4615006036, КПП 461501001, ОКТМО
38624000, ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА
РОССИИ/УФК по Курской области г. Курск,
БИК 013807906, ЕКС 40102810545370000038.

**3. Ограничения использования и
обременения Участка**

3.1. Участок не обременен публичным
сервитутом.

3.2. На земельном участке имеются
Ограничения прав, предусмотренные ст. 56,
ст. 56.1 Земельного кодекса Российской
Федерации.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения,
необходимые для исполнения условий,
установленных договором.

4.1.2. Передать Покупателю в 3-х дневный
срок после оплаты по Договору проданный
Участок по акту приема-передачи.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в
порядке, установленный разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие
из установленных в соответствии с
законодательством Российской Федерации
ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о
состоянии Участка по запросам соответствующих
органов государственной власти и органов
местного самоуправления, создавать необходимые
условия для контроля за надлежащим
выполнением условий Договора и установленного
порядка использования Участка, а также

обеспечить доступ и проход на Участок их представителей.

4.3. Стороны обязуются представить в регистрирующий орган все документы для государственной регистрации перехода права собственности в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права собственности.

Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, несет Покупатель.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,5% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в п.1.1 Договора, целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном порядке.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и по одному экземпляру у Продавца и Покупателя.

6.4. Приложением к договору является акт приема-передачи Участка.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец

Администрация
Медвенского района
Курской области
Адрес: Курская область, п.
Медвенка,
ул. Советская, д.20

Покупатель

Паспорт: _____

ИНН 4615006036; КПП
461501001
р/с
03100643000000014400
ОТДЕЛЕНИЕ
ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК
БАНКА РОССИИ/УФК
ПО КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ г. Курск,
ЕКС
40102810545370000038
БИК 013807906
л/с 03443027370

Глава Медвенского
района _____/_____

_____ В.В. Катунин
МП

Адрес: _____

**Приложение № 1
к договору купли-продажи
№ _____ от _____**

Акт приема-передачи

п. Медвенка
Медвенского района
Курской области

Мы, Администрация Медвенского района Курской области в лице Главы Медвенского района Катунина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и

_____: _____

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка № _____/_____ от «__» _____ 2021 (далее - Договор), передал Покупателю на праве собственности за плату, а Покупатель принял и оплатил по стоимости и на условиях настоящего Договора земельный участок, обладающий следующими основными характеристиками: категория земель _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ (_____) кв.м.,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район,

с видом разрешенного использования «_____», а Покупатель принял от Продавца указанный Участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящим Актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в части передачи Участка.

4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и по одному экземпляру у Продавца и Покупателя.

5. Покупатель уведомлен об отсутствии прав третьих лиц на Участок.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

Администрация Медвенского района
Курской области
Адрес: Курская область, п. Медвенка,
ул. Советская, д.20
ИНН 4615006036; КПП 461501001
р/с 03100643000000014400
ОТДЕЛЕНИЕ
ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК
БАНКА РОССИИ//УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г.
Курск,
ЕКС 40102810545370000038
БИК 013807906
л/с 03443027370

Глава Медвенского района

_____ В.В. Катунин
МП

Покупатель

Паспорт: _____

Адрес: _____

_____/_____

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2021

78-па

№ _____

поселок Медвенка

О проведении открытого аукциона

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Медвенский район» Курской области, Администрация Медвенского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить условия организации и проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков обладающих следующими основными характеристиками согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости:

- 46:15:120501:264, из категории земель населённых пунктов, площадью 1200 (одна тысяча двести) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с.Тарусовка, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»;

- 46:15:040801:349, из категории земель населённых пунктов, площадью 5000 (пять тысяч) кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, д.Нижний Дубовец, участок №1, с видом разрешенного использования «ведение садоводства»;

- 46:15:040801:351, из категории земель населённых пунктов, площадью 5000 (пять тысяч) кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, д.Нижний Дубовец, участок №2, с

видом разрешенного использования «ведение садоводства»;

- 46:15:040801:350, из категории земель населённых пунктов, площадью 3120 (три тысячи сто двадцать) кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, д. Нижний Дубовец, участок №3, с видом разрешенного использования «ведение садоводства».

2. Возложить функции организатора аукциона на Администрацию Медвенского района.

3. Организатору аукциона провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

4. Создать комиссию по организации и проведению торгов и утвердить ее прилагаемый состав.

5. Главному специалисту отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ» (Чаплыгину Е.Н.) разместить извещение о проведении аукциона в Вестнике Медвенского района, на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области <http://medvenka46.ru> и на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Медвенского района Великоцкого Н.В.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Медвенского района В.В. Катунин

Утвержден
постановлением Администрации
Медвенского района
от 05.02.2021 №78-па

Состав комиссии по организации и проведению торгов

Великоцкий Н.В.	первый заместитель Главы Администрации Медвенского района Курской области – председатель комиссии
Солёный Д.А.	начальник МКУ «Управление строительства и ЖКХ» - заместитель председателя комиссии
Чаплыгин Е.Н.	главный специалист отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ» – секретарь комиссии
Босякова Е.М.	начальник отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ»
Казакова Е.И.	главный специалист-эксперт юридического отдела Администрации Медвенского района Курской области
Клягина Ю.В.	главный специалист отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ»
Локтионова Н.А.	начальник отдела бюджетного учета и отчетности Администрации Медвенского района
Толщинов Ю.Ю.	начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор Администрации Медвенского района Курской области.

Утверждены
постановлением Администрации
Медвенского района
от 05.02.2021 №78-па

**УСЛОВИЯ
ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Организатор аукциона	Администрация Медвенского района Курской области
Предмет аукциона	Право на заключение договоров аренды земельных участков: Лот №1 кадастровый номер 46:15:120501:264, из категории земель населённых пунктов, площадью 1200 (одна тысяча двести) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с. Тарусовка, с видом разрешенного использования «для ведения личного

	<p>подсобного хозяйства);</p> <p>Лот №2 кадастровый номер 46:15:040801:349, из категории земель населённых пунктов», площадью 5000 (пять тысяч) кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, д. Нижний Дубовец, участок №1, с видом разрешенного использования «ведение садоводства»;</p> <p>Лот №3 кадастровый номер 46:15:040801:351, из категории земель населённых пунктов», площадью 5000 (пять тысяч) кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, д. Нижний Дубовец, участок №2, с видом разрешенного использования «ведение садоводства»;</p> <p>Лот №4 кадастровый номер 46:15:040801:350, из категории земель населённых пунктов», площадью 3120 (три тысячи сто двадцать) кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, д. Нижний Дубовец, участок №3, с видом разрешенного использования «ведение садоводства».</p>
--	---

п. Медвенка 2021

Содержание:

1. Извещение о проведении торгов.
2. Приложения:
 - № 1. Форма заявки в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для физического лица.
 - № 3. Форма договора аренды земельного участка с приложением передаточного акта.

Извещение о проведении торгов

Администрация Медвенского района Курской области информирует о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Организатор аукциона – Администрация Медвенского района Курской области.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Медвенского района Курской области от 05.02.2021 №78-па «О проведении открытого аукциона».

Аукцион состоит из четырех Лотов.

Аукцион назначается на **15.03.2021 на 11 часов 30 минут** в помещении актового зала Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20.

Контактные телефоны Организатора Аукциона: 4-12-27, 4-14-54.

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Срок принятия решения Организатором Аукциона об отказе в проведении Аукциона: не позднее чем за 5 дней до проведения Аукциона.

Решение об отказе в проведении Аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

Лот № 1

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 46:15:120501:264, площадью 1200 (одна тысяча двести) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с. Тарусовка, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

В соответствии с внесенными изменениями в правила землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 № 33/441, земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственных угодий «СХ1».

Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 11 Правил землепользования и застройки

муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области (внесенными изменениями в правила землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 №33/441).

Часть земельного участка расположена в водоохранной зоне водного объекта и на территории прибрежной защитной полосы.

Обременение земельного участка – не установлены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Подключение вышеназванного объекта к центральным водопроводным сетям возможно с установкой приборов учета.

Точка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта (адрес, координаты), точка места присоединения к центральным водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства (хомут) водопроводом колодце «Абонента» (Заказчика), расположенная по адресу: Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с. Тарусовка.

Срок действия технических условий на подключение: 12 месяцев с даты выдачи.

Газоснабжение:

По информации АО «Газпром газораспределения Курск» сообщает, об имеющейся возможности подключения земельного участка к имеющимся сетям инженерно-технического обеспечения (газопроводу).

Электроснабжение:

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение

объекта, планируемого к строительству на указанном земельном участке.

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с 11 равными технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (с изменениями и дополнениями) (далее Правила) необходимо:

1. В соответствии с п.6 Правил заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»,

2. В соответствии с п. 8 Правил для заключения договора об осуществлении технологического присоединения, необходимо направить в адрес филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» www.mrsk-1.ru и обновляются 1 раз в квартал. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения.

В случае размещения объекта (земельного участка) в границах охранных зон ЛЭП, находящихся на балансе филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго», необходимо принять во внимание Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующих Правил устройства электроустановок.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 2,14% от кадастровой стоимости земельного участка – 1544,91 (одна тысяча пятьсот сорок четыре) руб. 91 коп.

Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы – 46,35 (сорок шесть) руб. 35 коп.

Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – 1544,91 (одна тысяча пятьсот сорок четыре) руб. 91 коп.

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Лот №2

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 46:15:040801:349, площадью 5000 (пять тысяч) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, д. Нижний Дубовец, участок №1, с видом разрешенного использования «ведение садоводства»;

В соответствии с внесенными изменениями в правила землепользования и застройки муниципального образования «Чермошнянский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 № 33/442, земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет - 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;

- минимальное расстояние от границ участка до основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м.;

2) предельное количество этажей или

предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 3 этажа;

- максимальная высота от уровня земли:

- до верха плоской кровли - не более 12 м;
- до конька скатной кровли - не более 16 м;
- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м.

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- максимальный процент застройки – 50%.

Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Чермошнянский сельсовет» Медвенского района Курской области (внесенными изменениями в правила землепользования и застройки муниципального образования «Чермошнянский сельсовет» Медвенского района, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 №33/442).

Часть земельного участка расположена на территории прибрежной защитной полосы.

По участку проходит газопровод низкого давления (Г1, 0 63 мм), необходимо соблюдать границу охранной зоны газопровода.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Подключение вышеназванного объекта к центральным водопроводным сетям возможно с установкой приборов учета.

Точка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта (адрес,

координаты), точка места присоединения к центральным водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства (хомут) водопроводом колодце «Абонента» (Заказчика), расположенная по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, д. Нижний Дубовец, участок №1.

Срок действия технических условий на подключение: 12 месяцев с даты выдачи.

Газоснабжение:

По информации АО «Газпром газораспределения Курск» сообщает, об имеющейся возможности подключения земельного участка к имеющимся сетям инженерно-технического обеспечения (газопроводу), земельного участка.

Электроснабжение:

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта на земельном участке с кадастровым номером: 46:15:040801:349, расположенном по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, д. Нижний Дубовец, участок №1.

Для осуществления технологического присоединения необходимо подать заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями п.9, 10 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 с изменениями и дополнениями, и заключить договор на технологическое присоединение.

Плата за технологическое присоединение определяется в соответствии с действующим на момент подачи заявки постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области «Об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Курской области», и зависит от максимальной заявленной мощности, заявляемого класса напряжения, категории надежности, которые указываются в заявке на технологическое присоединение.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» www.mrsk-1.ru и обновляются 1 раз в квартал. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 2,14% от кадастровой стоимости земельного участка – 4574,25 (четыре тысячи пятьсот семьдесят четыре) руб. 25 коп.

Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы – 137,23 (сто тридцать семь) руб. 23 коп.

Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – 4574,25 (четыре тысячи пятьсот семьдесят четыре) руб. 25 коп.

Срок аренды земельного участка – 49 (сорок девять) лет.

Лот №3

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 46:15:040801:351, площадью 5000 (пять тысяч) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, д. Нижний Дубовец, участок №2, с видом разрешенного использования «ведение садоводства»;

В соответствии с внесенными изменениями в правила землепользования и застройки муниципального образования «Чермошнянский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 № 33/442, земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет - 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;

- минимальное расстояние от границ участка до основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м.;

2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 3 этажа;

- максимальная высота от уровня земли:

- до верха плоской кровли - не более 12 м;
- до конька скатной кровли - не более 16 м;
- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м.

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- максимальный процент застройки – 50%.

Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Чермошнянский сельсовет» Медвенского района Курской области (внесенными изменениями в правила землепользования и застройки муниципального образования «Чермошнянский сельсовет» Медвенского района, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 №33/442).

Часть земельного участка расположена на территории прибрежной защитной полосы.

По участку проходит газопровод низкого давления (Г1, 0 63 мм), необходимо соблюдать границу охранной зоны газопровода.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Подключение вышеназванного объекта к центральному водопроводным сетям возможно с установкой приборов учета.

Точка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта (адрес, координаты), точка места присоединения к центральному водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства (хомут) водопроводом колодце «Абонента» (Заказчика), расположенная по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, д. Нижний Дубовец, участок №2.

Срок действия технических условий на подключение: 12 месяцев с даты выдачи.

Газоснабжение:

По информации АО «Газпром газораспределения Курск» сообщает, об имеющейся возможности подключения земельного участка к имеющимся сетям инженерно-технического обеспечения (газопроводу), земельного участка.

Электроснабжение:

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта на земельном участке с кадастровым номером: 46:15:040801:351, расположенном по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, д. Нижний Дубовец, участок № 2.

Для осуществления технологического присоединения необходимо подать заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями п.9, 10 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены

Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 № 861 с изменениями и дополнениями, и заключить договор на технологическое присоединение.

Плата за технологическое присоединение определяется в соответствии с действующим на момент подачи заявки постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области «Об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Курской области», и зависит от максимальной заявленной мощности, заявляемого класса напряжения, категории надежности, которые указываются в заявке на технологическое присоединение.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» www.mrsk-1.ru и обновляются 1 раз в квартал. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 2,14% от кадастровой стоимости земельного участка – 4574,25 (четыре тысячи пятьсот семьдесят четыре) руб. 25 коп.

Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы – 137,23 (сто тридцать семь) руб. 23 коп.

Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – 4574,25 (четыре тысячи пятьсот семьдесят четыре) руб. 25 коп.

Срок аренды земельного участка – 49 (сорок девять) лет.

Лот №4

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 46:15:040801:350, площадью 3120 (три тысячи сто двадцать) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, д. Нижний Дубовец, участок №3, с видом разрешенного использования «ведение садоводства»;

В соответствии с внесенными изменениями в правила землепользования и застройки муниципального образования «Чермошнянский

сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 № 33/442, земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет - 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;

- минимальное расстояние от границ участка до основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м.;

2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 3 этажа;

- максимальная высота от уровня земли:

- до верха плоской кровли - не более 12 м;
- до конька скатной кровли - не более 16 м;
- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м.

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- максимальный процент застройки – 50%.

Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 11

Правил землепользования и застройки муниципального образования «Чермошнянский сельсовет» Медвенского района Курской области (внесенными изменениями в правила землепользования и застройки муниципального образования «Чермошнянский сельсовет» Медвенского района, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 №33/442).

Часть земельного участка расположена в водоохранной зоне водного объекта и на территории прибрежной защитной полосы.

По земельному участку проходит газопровод низкого давления (Г1, 0 63 мм), необходимо соблюдать границу охранной зоны газопровода.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Подключение вышеназванного объекта к центральным водопроводным сетям возможно с установкой приборов учета.

Точка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта (адрес, координаты), точка места присоединения к центральным водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства (хомут) водопроводом колодце «Абонента» (Заказчика), расположенная по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, д. Нижний Дубовец, участок №3.

Срок действия технических условий на подключение: 12 месяцев с даты выдачи.

Газоснабжение:

По информации АО «Газпром газораспределения Курск» сообщает, об имеющейся возможности подключения земельного участка к имеющимся сетям инженерно-технического обеспечения (газопроводу), земельного участка.

Электроснабжение:

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта на земельном участке с кадастровым номером: 46:15:040801:350, расположенном по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, д. Нижний Дубовец, участок № 3.

Для осуществления технологического присоединения необходимо подать заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями п.9, 10 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 с изменениями и дополнениями, и заключить договор на технологическое присоединение.

Плата за технологическое присоединение определяется в соответствии с действующим на момент подачи заявки постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области «Об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Курской области», и зависит от максимальной заявленной мощности, заявляемого класса напряжения, категории надежности, которые указываются в заявке на технологическое присоединение.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» www.mrsk-l.ru и обновляются 1 раз в квартал. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 2,14% от кадастровой стоимости земельного участка – 2854,33 (две тысячи восемьсот пятьдесят четыре) руб. 33 коп.

Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы – 85,63 (восемьдесят пять) руб. 63 коп.

Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – 2854,33 (две тысячи восемьсот пятьдесят четыре) руб. 33 коп.

Срок аренды земельного участка – 49 (сорок девять) лет.

Условия использования земельных участков:

1. Использование земельных участков необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.

2. Работы по освоению земельных участков необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.

3. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Порядок внесения задатка:

Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора Аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка :

л/с 05443027370 УФК по Курской области (Администрация Медвенского района Курской области)

р/с 03232643386240004400

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курск

ЕКС 40102810545370000038

БИК банка 013807906

ИНН 4615006036

КПП 461501001

Назначения платежа: **«Оплата за участие в Аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (задаток), назначенного на 15.03.2021 года по Лоту № __».**

Документом, подтверждающим поступления задатка на счет Организатора Аукциона, является выписка со счета Организатора Аукциона.

Заявитель не допускается к участию в Аукционе в случаях непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Форма заявки на участие в Аукционе, порядок её приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в Аукционе

Для участия в Аукционе заявителями представляются следующие документы:

1) заявка на участие в Аукционе по установленной форме (см. Приложение 1, 2), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя.

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка, который должен поступить не позднее даты окончания приёма заявок на участие в Аукционе.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут по московскому времени ежедневно (кроме выходных дней) по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20.

Дата и время начала приема заявок: 08 часов 30 минут по московскому времени 11 февраля 2021 года.

Дата и время окончания приема заявок: 17 часов 30 минут по московскому времени 10 марта 2021 года.

Заявка на участие в Аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором Аукциона заявку на участие в

Аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона.

Форма заявки на участие в Аукционе, проект договора аренды земельного участка являются приложением к настоящему извещению и размещены на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, Администрации Медвенского района - www.medvenka.rkursk.ru.

Порядок определения участников Аукциона:

Рассмотрение заявок на участие в Аукционе и определение участников Аукциона состоится по месту проведения Аукциона **в 15 часов 30 мин 11 марта 2021.**

В день рассмотрения заявок Организатор Аукциона принимает решение о признании заявителей участниками Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель, признанный участником Аукциона, становится участником Аукциона с даты подписания Организатором Аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе подписывается Организатором Аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявители, признанные участниками Аукциона, и заявители, не допущенные к участию в Аукционе, уведомляются о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте.

Заявитель не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе;

3) подача заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного Аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников Аукциона.

Регистрация участников Аукциона проводится в день и в месте проведения Аукциона (Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Советская, 20, актовый зал) **с 10 часов 30 минут до 10 часов 50 минут.**

Для регистрации участников Аукциона заявители представляют следующие документы:

-копии документов, удостоверяющих личность;

-надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя и представлять его интересы в Администрации Медвенского района на Аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах Медвенского района Курской области, участвовать в таких Аукционах и назначать ставки на Аукционных торгах, подписывать протокол о результатах Аукциона, если участником Аукциона является представитель заявителя.

Порядок подведения итогов Аукциона:

Подведение итогов Аукциона состоится в день и месте проведения Аукциона.

Результаты Аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор Аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона, а второй остается у Организатора Аукциона.

Победителем Аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник Аукциона, предложивший наибольший

размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем Аукциона договора аренды земельного участка с размером ежегодной арендной платы, предложенным победителем Аукциона.

В случае, если в Аукционе участвует только один участник или при проведении Аукциона не присутствует ни один из участников Аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета Аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета Аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, Аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах Аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах Аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах Аукциона Организатор Аукциона направляет победителю Аукциона или единственному принявшему участие в Аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определяется в размере, предложенном победителем Аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в Аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета Аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах Аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал

предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок возврата задатка.

Заявителям, не допущенным к участию в Аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в Аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

Организатор Аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона возвращает задатки участникам Аукциона, участвовавшим, но не победившим в нем путем перечисления суммы задатка на счет участника Аукциона по

реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона и не заключившим договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от его заключения, не возвращается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона, задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы, оплаты за земельный участок.

В случае отказа от проведения Аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении Аукциона путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в Аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения Аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение №1

Администрации Медвенского района
Курской области

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

**ЗАЯВИТЕЛЬ: Фамилия, имя, отчество
физического лица (полностью)**

Паспорт серия _____ номер _____ дата
выдачи _____ кем выдан _____

Адрес регистрации, адрес места жительства:

телефон _____.

Наименование банка заявителя и банковские
реквизиты для возврата задатка

_____.

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером _____, из категории земель «_____», общей площадью _____ (_____) кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, _____, с видом разрешенного _____ использования «_____», согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

3. В случае признания победителем аукциона и отказа в заключении договора аренды земельного участка согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявитель

_____ (Ф.И.О. полностью)

_____ (доверенность)

Дата «___» _____ 20__

_____ (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята «___» _____ 20__ в ___ ч. _____ мин., зарегистрирована за № _____	
Представитель _____	Организатора _____

Приложение №2

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА № _____**

п. Медвенка
Медвенского района
Курской области

На _____ основании _____

(наименование и реквизиты документа, на основании которого предоставлен земельный участок)

Мы, Администрация Медвенского района Курской области в лице Главы Медвенского района Катунина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, дата рождения: _____, место рождения: _____,

проживающий по адресу: _____

паспорт: _____

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участка обладающего следующими основными характеристиками (далее - Участок) согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (прилагается): категория земель: _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ (_____) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, _____

_____, с видом разрешенного использования «_____».

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____

2.2. Обязанности Арендатора по внесению арендной платы за Участок в размере, указанном в п. 3.1 настоящего договора, возникают с даты

начала срока аренды земельного участка, указанной в п. 2.1.

2.3. Договор, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и распространяется на правоотношения возникшее с _____ г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок в год составляет _____, _____ (_____) рублей __ копеек, за весь срок аренды _____, _____ (_____) рублей __ копеек.

3.2. Внесенный Арендатором задаток в размере _____, _____ (_____) рублей __ копеек по платежному поручению № _____ от _____ засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором в соответствии с приложением № 2 к настоящему договору путем перечисления на счет:

УФК по Курской области (Администрация Медвенского района Курской области) ИНН: 4615006036 КПП: 461501001, ОКТМО: 38624000, счет № 03100643000000014400 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курск, БИК: 013807906, ЕКС: 40102810545370000038, Код БК: 001 1 11 05013 05 0000 120, назначения платежа – «Арендная плата по договору аренды земельного участка № _____ от «_____» _____».

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление копий платежных поручений.

3.5. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Направлять Арендодателю уведомление о передаче своих прав и обязанностей по договору третьим лицам, а также в случаях, указанных в пункте 5 и 6 ст. 22 ЗК РФ.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 3-х дневный срок.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора.

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Арендодатель

Администрация Медвенского района
Курской области
Адрес: Курская область, п. Медвенка,
ул. Советская, д.20
ИНН 4615006036; КПП 461501001
р/с 03100643000000014400
ОТДЕЛЕНИЕ
ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА
РОССИИ//УФК ПО КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ г. Курск,
ЕКС 40102810545370000038
БИК 013807906
л/с 03443027370

Глава Медвенского района

В.В. Катунин
МП

Арендатор

Паспорт: _____

Адрес: _____

**Приложение № 1
к договору аренды**

№ _____ от _____
Акт приема-передачи

п. Медвенка
Медвенского района
Курской области

Мы, Администрация Медвенского района
Курской области в лице Главы Медвенского

района Катунина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и

дата рождения: _____, место рождения: _____
_____, проживающий по адресу: _____, паспорт: _____

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка № ____ от _____ передал Арендатору в аренду земельный участок из категории земель _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____

(_____) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский _____ район,

_____ с видом разрешенного использования _____

« _____ », а Арендатор принял от Арендодателя указанный Участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в части передачи Участка Арендатору.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

5. Арендатор уведомлен об отсутствии прав третьих лиц на участок.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Администрация
Медвенского района
Курской области
Адрес: Курская область, п.

Арендатор

Медвенка,
ул. Советская, д.20
ИНН 4615006036; КПП
461501001
р/с 03100643000000014400
ОТДЕЛЕНИЕ
ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК
БАНКА РОССИИ//УФК
ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
г. Курск,
ЕКС
40102810545370000038
БИК 013807906
л/с 03443027370

Паспорт: _____

Адрес: _____

Глава Медвенского района

В.В. Катунин
МП

собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, а в случаях, предусмотренных статьей 157.2 Жилищного кодекса РФ. ресурсоснабжающей организацией или региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В случае ненадлежащего исполнения обязанностей лицом, которое несет ответственность за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (например, управляющая организация, товарищество собственников жилья), такое лицо обязано компенсировать ресурсоснабжающей организации, предоставляющей коммунальные услуги, фактически понесенные ею расходы вследствие изменения размера платы за коммунальные услуги по вышеуказанным основаниям при условии надлежащего исполнения ресурсоснабжающей организацией обязанностей по поставке ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, до границ общего имущества в многоквартирном доме и границ внешних сетей инженерно-технического обеспечения данного дома в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Заместитель прокурора
Медвенского района Н.В. Чаплыгина

Урегулирован порядок изменения размера платы за коммунальные услуги

Федеральным законом от 27.10.2020 № 351-ФЗ «О внесении изменений в статьи 157 и 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации в части регулирования порядка изменения размера платы за коммунальные услуги, предоставленные с нарушением установленных требований» внесены изменения в жилищное законодательство по вопросам расчета размера платы за коммунальные услуги.

Изменение размера платы за коммунальные услуги осуществляется не только при предоставлении коммунальных услуг с перерывами, превышающими установленную продолжительность, но и при предоставлении коммунальных услуг с нарушением требований к их качеству. Такой перерасчет осуществляется управляющей организацией, товариществом