



ВЕСТНИК МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА

печатное средство массовой информации
органов местного самоуправления Медвенского района

№13 от 28 апреля 2021 года

Раздел «Муниципальные правовые акты»

Извещение о возможности предоставления земельного участка

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Медвенского района Курской области информирует о возможности предоставления земельного участка гражданам для садоводства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для садоводства, в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка одним из следующих способов: в виде бумажного документа при личном обращении; в виде бумажного документа, направленного посредством почтового отправления.

Прием заявлений осуществляется по адресу: 307030, Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20, каб. № 21, с 29.04.2021 по 28.05.2021 в рабочие дни с 08:30 часов до 13:00 часов, с 14:00 до 17:00 часов.

Дата окончания приема заявлений: 28.05.2021.

Сведения о земельном участке: земельный участок расположен в кадастровом квартале 46:15:120601, площадью 870 кв.м., из категории земель населённых пунктов, вид разрешенного использования – садоводство, расположенный по адресу: Российская

Федерация, Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино.

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2021

228-па

№ _____

поселок Медвенка

О проведении открытого аукциона

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Медвенский район» Курской области, Администрация Медвенского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия организации и проведения аукциона по продаже земельных участков, обладающих следующими основными характеристиками согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости:

кадастровый номер 46:15:081701:121, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 46158 (сорок шесть тысяч сто пятьдесят восемь) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство»;

кадастровый номер 46:15:081403:115, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 48322 (сорок восемь тысяч триста двадцать два) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область,

Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство»;

кадастровый номер 46:15:051006:127, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 158233 (сто пятьдесят восемь тысяч двести тридцать три) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство»;

кадастровый номер 46:15:051005:154, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 145768 (сто сорок пять тысяч семьсот шестьдесят восемь) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство»;

2.Возложить функции организатора аукциона на Администрацию Медвенского района.

3.Организатору аукциона провести аукцион по продаже земельного участка.

4.Создать комиссию по организации и проведению торгов и утвердить ее прилагаемый состав.

5.Главному специалисту отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ» (Чаплыгин Е.Н.) разместить извещение о проведении аукциона в Вестнике Медвенского района, на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области <http://medvenka46.ru> и на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Медвенского района Великоцкого Н.В.

7.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Утвержден
постановлением Администрации
Медвенского района
от 26.04.2021 №228-па

Состав комиссии по организации и проведению торгов

Великоцкий Н.В.	первый заместитель Главы Администрации Медвенского района Курской области – председатель комиссии
Солёный Д.А.	начальник МКУ «Управление строительства и ЖКХ» - заместитель председателя комиссии
Чаплыгин Е.Н.	главный специалист отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ» – секретарь комиссии
Босякова Е.М.	начальник отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ»
Казакова Е.И.	главный специалист-эксперт юридического отдела Администрации Медвенского района Курской области
Клягина Ю.В.	главный специалист отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ»
Локтионова Н.А.	начальник отдела бюджетного учета и отчетности Администрации Медвенского района
Толщинов Ю.Ю.	начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор Администрации Медвенского района Курской области.

Утверждены
 постановлением Администрации
 Медвенского района
 от 26.04.2021 №228-па

Содержание:

**УСЛОВИЯ
 ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА
 ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1. Извещение о проведении торгов.
2. Приложения:
 - № 1. Форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка для юридического лица.
 - № 2. Форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального предпринимателя.
 - № 4. Форма договора купли-продажи земельного участка с приложением передаточного акта.

Организатор аукциона	Администрация Медвенского района Курской области
Предмет аукциона	<p>Продажа земельных участков:</p> <p>Лот №1 кадастровый номер 46:15:081701:121, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 46158 (сорок шесть тысяч сто пятьдесят восемь) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство»;</p> <p>Лот №2 кадастровый номер 46:15:081403:115, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 48322 (сорок восемь тысяч триста двадцать два) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство»;</p> <p>Лот №3 кадастровый номер 46:15:051006:127, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 158233 (сто пятьдесят восемь тысяч двести тридцать три) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство»;</p> <p>Лот №4 кадастровый номер 46:15:051005:154, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 145768 (сто сорок пять тысяч семьсот шестьдесят восемь) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство».</p>

Извещение о проведении торгов

Администрация Медвенского района Курской области информирует о проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка.

Организатор аукциона – Администрация Медвенского района Курской области.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Медвенского района Курской области от 26.04.2021 №228-па «О проведении открытого аукциона».

Аукцион состоит из четырех Лотов.

Аукцион назначается на **31.05.2021 на 11 часов 00 минут** в помещении актового зала Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20.

Контактные телефоны Организатора Аукциона: 4-12-27, 4-14-54.

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Срок принятия решения Организатором Аукциона об отказе в проведении Аукциона: не позднее чем за 5 дней до проведения Аукциона.

Решение об отказе в проведении Аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

По результатам Аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого участка.

Лот № 1

Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 46:15:081701:121, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 46158 (сорок шесть тысяч сто пятьдесят восемь) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство», государственная собственность на который не разграничена.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Вышнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области,

утвержденными решением Собрания депутатов Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области от 03.03.2021 № 15/74, земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственного использования (СХ-4).

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 9 правил землепользования и застройки муниципального образования «Вышнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области.

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом №74-1/5-04-21 от 06.04.2021 об оценке рыночной стоимости, изготовленного частнопрактикующим оценщиком Купиной Натальей Владимировной, составляет – 402 912,00 (четыреста две тысячи девятьсот двенадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона – 12 087,36 (двенадцать тысяч восемьдесят семь) рублей 36 копеек.

Задаток в размере 50% от начальной цены предмета аукциона – 201 456,00 (двести одна тысяча четыреста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Лот № 2

Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 46:15:081403:115, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 48322 (сорок восемь тысяч триста двадцать два) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство»; государственная собственность на который не разграничена.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Вышнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Собрания депутатов Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области от 03.03.2021 № 15/74, земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственного использования (СХ-3).

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 9 правил землепользования и застройки муниципального образования «Вышнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области.

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом №74-2/5-04-21 от 06.04.2021 об оценке рыночной стоимости, изготовленного частнопрактикующим оценщиком Купиной Натальей Владимировной, составляет– 421 802,00 (четыреста двадцать одна тысяча восемьсот два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона – 12 654,06 (двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят четыре) рубля 06 копеек.

Задаток в размере 50% от начальной цены предмета аукциона – 210 901,00 (двести десять тысяч девятьсот один) рубль 00 копеек.

Лот № 3

Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи земельного участка кадастровый номер 46:15:051006:127, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 158233 (сто пятьдесят восемь тысяч двести тридцать три) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство», государственная собственность на который не разграничена.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Вышнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Собрании депутатов Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области от 03.03.2021 № 15/74, земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственного использования (СХ-4).

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 9 правил землепользования и застройки муниципального образования «Вышнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области.

На земельном участке имеются Ограничения прав, предусмотренные ст. 56, ст. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом №74-3/5-04-21 от 06.04.2021 об оценке рыночной стоимости, изготовленного частнопрактикующим оценщиком Купиной Натальей Владимировной, составляет– 1 321 500,00 (один миллион триста двадцать одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона – 39 645,00 (тридцать девять тысяч шестьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 50% от начальной цены предмета аукциона – 660 750,00 (шестьсот шестьдесят тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 4

Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи земельного участка кадастровый номер 46:15:051005:154, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 145768 (сто сорок пять тысяч семьсот шестьдесят восемь) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство», государственная собственность на который не разграничена.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Вышнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Собрании депутатов Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области от 03.03.2021 № 15/74, земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственного использования (СХ-4).

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 9 правил землепользования и застройки муниципального образования «Вышнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области.

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом №74-4/5-04-21 от

06.04.2021 об оценки рыночной стоимости, изготовленного частнопрактикующим оценщиком Купиной Натальей Владимировной, составляет – 1 220 120,00 (один миллион двести двадцать тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона – 36 603,60 (тридцать шесть тысяч шестьсот три) рубля 00 копеек.

Задаток в размере 50% от начальной цены предмета аукциона – 610 060,00 (шестьсот десять тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек.

Условия использования земельных участков:

1. Использование земельных участков необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.

2. Работы по освоению земельных участков необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.

Порядок внесения задатка:

Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора Аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка :

л/с 05443027370 УФК по Курской области (Администрация Медвенского района Курской области)

р/с 03232643386240004400

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курск

ЕКС 40102810545370000038

КБК 00111406013050000430

ОКТМО 38624000

БИК банка 013807906

ИНН 4615006036

КПП 461501001

Назначения платежа: «**Оплата за участие в Аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка (задаток), назначенного на 31.05.2021 года по Лоту № _____**»».

Документом, подтверждающим поступления задатка на счет Организатора Аукциона, является выписка со счета Организатора Аукциона.

Заявитель не допускается к участию в Аукционе в случаях непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Форма заявки на участие в Аукционе, порядок её приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в Аукционе

Для участия в Аукционе заявителями представляются следующие документы:

1) заявка на участие в Аукционе по установленной форме (см. Приложение 1, 2,) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя.

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка, который должен поступить не позднее даты окончания приёма заявок на участие в Аукционе.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут по московскому времени ежедневно (кроме выходных дней) по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20.

Дата и время начала приема заявок: 08 часов 30 минут по московскому времени 29.04.2021 года.

Дата и время окончания приема заявок: 17 часов 30 минут по московскому времени 26.05.2021 года.

Заявка на участие в Аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором Аукциона заявку на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона.

Форма заявки на участие в Аукционе, проект договора купли-продажи земельного участка являются приложением к настоящему извещению и размещены на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, Администрации Медвенского района - www.medvenka.rkursk.ru.

Порядок определения участников Аукциона:

Рассмотрение заявок на участие в Аукционе и определение участников Аукциона состоится по месту проведения Аукциона **в 15 часов 00 мин 27.05.2021.**

В день рассмотрения заявок Организатор Аукциона принимает решение о признании заявителей участниками Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель, признанный участником Аукциона, становится участником Аукциона с даты подписания Организатором Аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе подписывается Организатором Аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявители, признанные участниками Аукциона, и заявители, не допущенные к участию в Аукционе, уведомляются о принятых в отношении них решениях не позднее дня,

следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте.

Заявитель не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе;

3) подача заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного Аукциона, приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников Аукциона.

Регистрация участников Аукциона проводится в день и в месте проведения Аукциона (Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Советская, 20, актовый зал) **с 10 часов 30 минут до 10 часов 50 минут.**

Для регистрации участников Аукциона заявители представляют следующие документы:

-копии документов, удостоверяющих личность;

-надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя и представлять его интересы в Администрации Медвенского района на Аукционах по продаже земельных участков, расположенных в границах Медвенского района Курской области, участвовать в таких Аукционах и назначать ставки на Аукционных торгах, подписывать протокол о результатах Аукциона, если участником Аукциона является представитель заявителя.

Порядок подведения итогов Аукциона:

Подведение итогов Аукциона состоится в день и месте проведения Аукциона.

Результаты Аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор

Аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона, а второй остается у Организатора Аукциона.

Победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем Аукциона договора купли-продажи земельного участка с ценой, предложенной победителем Аукциона.

Лицо, выигравшее Аукцион, и Организатор Аукциона подписывают в день проведения и в месте проведения Аукциона протокол о результатах Аукциона.

В случае, если в Аукционе участвует только один участник или при проведении Аукциона не присутствует ни один из участников Аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета Аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета Аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, Аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах Аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах Аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах Аукциона Организатор Аукциона направляет победителю Аукциона или единственному принявшему участие в Аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер платы по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем Аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в Аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета Аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах Аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок возврата задатка.

Заявителям, не допущенным к участию в Аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в Аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок

здаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

Организатор Аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона возвращает задатки участникам Аукциона, участвовавшим, но не победившим в нем путем перечисления суммы задатка на счет участника Аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Здаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона и не заключившим договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от его заключения, не возвращается.

Здаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за земельный участок.

В случае отказа от проведения Аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе проведении Аукциона путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в Аукционе. Все вопросы, касающиеся проведения Аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение №1

Администрации Медвенского района
Курской области

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

ЗАЯВИТЕЛЬ: Юридическое лицо

(Наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

ИНН _____ КПП _____

ОГРН _____

Адрес юридического лица:

телефон _____ факс _____
Учредительный документ _____

(Устав, положение)

Наименование банка заявителя и банковские реквизиты для возврата задатка

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка из категории земель _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____

(_____) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, _____, с видом разрешенного использования «_____»

_____», согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи земельного участка.

3. В случае признания победителем аукциона и отказа в заключении договора купли-продажи земельного участка согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12ЗК РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.
Заявитель _____

(Ф.И.О. полностью)

(доверенность)

Дата «_____» _____ 20__

МП

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята « ____ » _____ 20__ в ____ ч. ____ мин., зарегистрирована за № ____ Представитель Организатора _____ (_____)
--

Приложение №2
 Администрации Медвенского района
 Курской области

ЗАЯВКА
на участие в аукционе

**ЗАЯВИТЕЛЬ: Индивидуальный
 предприниматель Ф.И.О. (полностью)**

 Код ОКВЭД _____ ИНН _____
 _____ ОГРНИП _____
 Свидетельство серия _____ номер _____
 _____ дата _____
 Паспорт серия _____ номер _____
 _____ дата выдачи _____
 _____ кем выдан _____

Адрес: _____

Телефон _____ факс _____
 Наименование банка заявителя и банковские
 реквизиты для возврата задатка

Прошу принять заявку и прилагаемые
 документы для участия в открытом аукционе по
 продаже земельного участка из категории земель
 _____, с
 кадастровым номером _____, общей
 площадью _____

 кв.м., расположенного по адресу: Российская
 Федерация, Курская область, Медвенский район,

_____,
 с видом разрешенного использования
 « _____

 _____»

согласно выписке из Единого государственного
 реестра недвижимости.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона,
 содержащиеся в информационном сообщении о
 проведении аукциона, а также порядок
 проведения аукциона, установленный
 действующим законодательством.

2. В случае признания победителем
 аукциона принимаем на себя обязательство
 заключить договор купли-продажи земельного
 участка.

3. В случае признания победителем
 аукциона и отказа в заключении договора купли-
 продажи земельного участка согласен с тем, что
 сумма внесенного задатка возврату не подлежит
 по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12 ЗК
 РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении
 о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявитель

(Ф.И.О. полностью)

(доверенность)

Дата « ____ » _____ 20__

МП _____
(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята « ____ » _____ 20__ в ____ ч. ____ мин., зарегистрирована за № ____ Представитель Организатора _____ (_____)
--

4.3. Стороны обязуются представить в регистрирующий орган все документы для государственной регистрации перехода права собственности в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права собственности.

Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, несет Покупатель.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,5% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в п.1.1 Договора, целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном порядке.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и по одному экземпляру у Продавца и Покупателя.

6.4. Приложением к договору является акт приема-передачи Участка.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец	Покупатель
Администрация Медвенского района Курской области Адрес: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д.20 ИНН 4615006036; КПП 461501001 р/с 03100643000000014400	_____
ОТДЕЛЕНИЕ ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курск, ЕКС 40102810545370000038 БИК 013807906 л/с 03443027370	Паспорт: _____
	Адрес: _____

Глава Медвенского района

_____ В.В. Катунин
МП

Приложение № 1
к договору купли-продажи
№ _____ от _____

Акт приема-передачи

п. Медвенка
Медвенского района
Курской области

Мы, Администрация Медвенского района Курской области в лице Главы Медвенского района Катунина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и

_____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка № _____ / _____ от «__» _____ 2021 (далее - Договор), передал Покупателю на праве собственности за плату, а Покупатель принял и оплатил по стоимости и на условиях настоящего Договора земельный участок, обладающий следующими основными характеристиками: категория земель

