



# ВЕСТНИК МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА

печатное средство массовой информации  
органов местного самоуправления Медвенского района

№9 от 18 мая 2020 года

## Раздел «Муниципальные правовые акты»

### ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к соглашению от 19 марта 2020 года №1 между Администрацией Медвенского района Курской области и Администрацией Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации

п. Медвенка

«12» мая 2020 года

Администрация Медвенского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице Главы Медвенского района Катунина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Медвенский район» Курской области, с одной стороны, и Администрация Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области, именуемая в дальнейшем «администрация поселения», в лице Главы сельсовета Ивановой Татьяны Викторовны, действующего на основании Устава муниципального образования «Амосовский сельсовет» Медвенского района Курской области, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Медвенский район» Курской области, решениями Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 28.04.2020 № 17/133 «О внесении изменений и дополнений в решение Представительного

Собрания Медвенского района Курской области от 16.12.2019 № 14/104 «О бюджете муниципального района «Медвенский район» Курской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», от 31.01.2020 № 16/112 «О передаче органам местного самоуправления сельских поселений осуществления части полномочий органов местного самоуправления Медвенского района по решению вопросов местного значения», постановлением Администрации Медвенского района от 12.05.2020 № 273-па «О распределении из бюджета муниципального района «Медвенский район» Курской области бюджетам поселений Медвенского района Курской области иных межбюджетных трансфертов», решением Собрания депутатов Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области от 31.01.2020 № 35/204 «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения» заключили настоящее Дополнительное соглашение к соглашению от 19.03.2020 № 1 между Администрацией Медвенского района Курской области и Администрацией Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Приложение №2 к Соглашению № 1 от 19 марта 2020 г. между Администрацией Медвенского района Курской области и Администрацией Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, установленных

законодательством Российской Федерации изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания и действует до момента окончания срока действия Соглашения и подлежит официальному опубликованию в Вестнике Медвенского района.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются первоначальным Соглашением.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

6. Подписи сторон:

**Администрация района:**

Администрация Медвенского района Курской области  
307030, Курская обл., Медвенский район, пгт. Медвенка, ул. Советская, 20.  
ИНН 4615006036 КПП 461501001  
ОГРН 1054619012425  
р/с 40204810545250000470 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК  
л/с 03443027370 БИК 043807001  
ОКПО 04032267 ОКТМО 38 624 000

Глава Медвенского района **В.В. Катунин**

**Администрация поселения:**

Администрация Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области  
307055, Курская область, Медвенский район, д. Амосовка  
ИНН 4615002426 КПП 461501001  
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК  
р/с 40101810445250010003  
БИК 043807001  
ОКТМО 38624404 ОКПО 04182297  
Лицевой счет администратора доходов  
04443027180  
КБК 001 202 400 1410 0000150

Глава Амосовского сельсовета **Т.В. Иванова**

**Приложение №2**

к Соглашению № 1 от 19 марта 2020 г. между Администрацией Медвенского района Курской области и Администрацией Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области о передаче части полномочий по осуществлению вопроса местного значения в сфере градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации

**1.Перечень мероприятий по Амосовскому сельсовету на 2020 г.**

№ п/п	Наименование поселения	Наименование населенного пункта	Всего сумма на 2020 год, руб.	Областной бюджет, руб.	Местный бюджет, руб.	Вид работ
1	МО «Амосовский сельсовет»	д. Амосовка	70 905	49 633	21 272	Подготовка текстового и графического описания местоположения границ населенных пунктов муниципального образования «Амосовский сельсовет» Медвенского района Курской области
		д. 2-я Андреевка	65 189	45 632	19 557	
		д. Большая Владимировка	67 036	46 925	20 111	
		д. Васильевка	63 914	44 740	19 174	
		х. Лучня	63 704	44 593	19 111	
		д. Малая Владимировка	65 729	46 010	19 719	
		х. Осиновый	63 824	44 677	19 147	
		с. Петропавловка	64 196	44 937	19 259	
		х. Рождественка	64 191	44 934	19 257	
		х. Садовый	63 772	44 640	19 132	
		д. Цуриково	65 009	45 506	19 503	
		д. Шатовка	64 569	45 198	19 371	
		<b>ИТОГО по виду работ</b>	<b>782 038</b>	<b>547 425</b>	<b>234 613</b>	
		2 000	0	2 000	Расходы на содержание специалиста	
	<b>ВСЕГО</b>	<b>784 038</b>	<b>547 425</b>	<b>236 613</b>		

**2.Место, условие и сроки выполнения работ.**

Работы выполняются на территории Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области.

Срок оказания услуг: с момента заключения соглашения.

Окончание работ: 31.12.2020г.

### **3.Наименование выполняемых работ.**

Осуществление вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности в части утверждения генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, координатному описанию границ муниципального образования и населенных пунктов Амосовского сельсовета Медвенского района Курской области.

### **4.Характеристика и объем выполняемой работы.**

Работы выполняются в соответствии с объемом выделенных денежных средств, предусмотренных действующей программой, на

выполнение мероприятий, указанных в приложении.

### **5. Порядок приемки и оплаты выполненных работ.**

5.1. Приемка выполненных работ оформляется в акте приемки в присутствии представителя заказчика и подрядчика, после чего составляется акт о приемки выполненных работ.

5.2 Оплата результатов выполненных работ производится по акту приемки выполненных работ заказчиком за отчетный период 1 (один) месяц и в течении 20 банковских дней с даты подписания актов о приемки выполненных работ заказчиком и подрядчиком.

Глава Медвенского района

В.В. Катунин

Глава Амосовского сельсовета

Т.В. Иванова

---

## **ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**

к соглашению от 19 марта 2020 года №2 между Администрацией Медвенского района Курской области и Администрацией Высокского сельсовета Медвенского района Курской области о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации

п. Медвенка

«12» мая 2020 года

Администрация Медвенского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице Главы Медвенского района Катунина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Медвенский район» Курской области, с одной стороны, и Администрация Высокского сельсовета Медвенского района Курской области, именуемая в дальнейшем «администрация поселения», в лице Главы сельсовета Харланова Александра Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района

Курской области, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Медвенский район» Курской области, решениями Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 28.04.2020 № 17/133 «О внесении изменений и дополнений в решение Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 16.12.2019 № 14/104 «О бюджете муниципального района «Медвенский район» Курской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», от 31.01.2020 № 16/112 «О передаче органам местного самоуправления сельских поселений осуществления части полномочий органов местного самоуправления Медвенского района по решению вопросов местного значения», постановлением Администрации Медвенского района от 12.05.2020 №273-па «О распределении из бюджета муниципального района «Медвенский район» Курской области бюджетам поселений Медвенского района Курской области иных межбюджетных трансфертов», решением Собрания депутатов Высокского сельсовета

Медвенского района Курской области от 31.01.2020 № 78/357 «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения» заключили настоящее Дополнительное соглашение к соглашению от 19.03.2020 № 2 между Администрацией Медвенского района Курской области и Администрацией Высокского сельсовета Медвенского района Курской области о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Приложение №2 к Соглашению № 2 от 19 марта 2020 г. между Администрацией Медвенского района Курской области и Администрацией Высокского сельсовета Медвенского района Курской области о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания и действует до момента окончания срока действия Соглашения и подлежит официальному опубликованию в Вестнике Медвенского района.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются первоначальным Соглашением.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

6. Подписи сторон:

**Администрация района:**

Администрация Медвенского района Курской области  
307030, Курская обл., Медвенский район, пгт. Медвенка, ул. Советская, 20.  
ИНН 4615006036 КПП 461501001  
ОГРН 1054619012425  
р/с 40204810545250000470 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК  
л/с 03443027370 БИК 043807001  
ОКПО 04032267 ОКТМО 38 624 000

Глава Медвенского района

В.В. Катунин

**Администрация поселения:**

Администрация Высокского сельсовета Медвенского района Курской области  
307043, Курская область, Медвенский район, с. Высокое  
ИНН 4615002306 КПП 461501001  
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК  
р/с 40101810445250010003  
БИК 043807001  
ОКТМО 38624408  
ОКПО 04182305  
Лицевой счет администратора доходов  
04443027310  
КБК 001 202 400 1410 0000150

Глава Высокского сельсовета

А.Н. Харланов

**Приложение №2**

к Соглашению № 2 от 19 марта 2020 г. между Администрацией Медвенского района Курской области и Администрацией Высокского сельсовета Медвенского района Курской области о передаче части полномочий по осуществлению вопроса местного значения в сфере градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации

**1.Перечень мероприятий по Высокскому сельсовету на 2020 г.**

№ п/п	Наименование поселения	Наименование населенного пункта	Всего сумма на 2020 год, руб.	Областной бюджет, руб.	Местный бюджет, руб.	Вид работ
1	МО «Высокский сельсовет»	д. Спасское	71 610	50 127	21 483	Подготовка текстового и графического описания местоположения границ населенных пунктов муниципального образования
		х. Кондратьевские Выселки	64 412	45 088	19 324	
		д. Константиновка	66 414	46 490	19 924	
		д. 1-я Переверзевка	65 596	45 917	19 679	
		д. 2-я Переверзевка	64 519	45 163	19 356	
		х. Спасские Выселки	66 981	46 887	20 094	
		с. Высокое	73 995	51 797	22 198	
		д. Звягинцево	69 201	48 441	20 760	
		д. Кондратьевка	68 231	47 762	20 469	
		с. Ленинская	70 661	49 463	21 198	

	Искра				«Высоцкий сельсовет» Медвенского района Курской области
	<b>ИТОГО по виду работ</b>	<b>681 620</b>	<b>477 135</b>	<b>204 485</b>	
		2 000	0	2 000	Расходы на содержание специалиста
<b>ВСЕГО</b>		<b>683 620</b>	<b>477 135</b>	<b>206 485</b>	

## 2. Место, условие и сроки выполнения работ.

Работы выполняются на территории Высоцкого сельсовета Медвенского района Курской области.

Срок оказания услуг: с момента заключения соглашения.

Окончание работ: 31.12.2020г

## 3. Наименование выполняемых работ.

Осуществление вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности в части утверждения генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, координатному описанию границ муниципального

образования и населенных пунктов Высоцкого сельсовета Медвенского района Курской области.

## 4. Характеристика и объем выполняемой работы.

Работы выполняются в соответствии с объемом выделенных денежных средств, предусмотренных действующей программой, на выполнение мероприятий, указанных в приложении.

## 5. Порядок приемки и оплаты выполненных работ.

5.1. Приемка выполненных работ оформляется в акте приемки в присутствии представителя заказчика и подрядчика, после чего составляется акт о приемки выполненных работ.

5.2. Оплата результатов выполненных работ производится по акту приемки выполненных работ заказчиком за отчетный период 1 (один) месяц и в течении 20 банковских дней с даты подписания актов о приемки выполненных работ заказчиком и подрядчиком.

Глава Медвенского района В.В. Катунин

Глава Высоцкого сельсовета А.Н. Харланов

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к соглашению от 19 марта 2020 года №3 между Администрацией Медвенского района Курской области и Администрацией Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации

п. Медвенка «12» мая 2020 года

Администрация Медвенского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице Главы Медвенского района Катунина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Медвенский район» Курской области, с одной стороны, и

Администрация Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области, именуемая в дальнейшем «администрация поселения», в лице Главы сельсовета Якунина Александра Григорьевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Вышнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Медвенский район» Курской области, решениями Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 28.04.2020 № 17/133 «О внесении изменений и дополнений в решение Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 16.12.2019 № 14/104 «О бюджете



муниципального района «Медвенский район» Курской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», от 31.01.2020 № 16/112 «О передаче органам местного самоуправления сельских поселений осуществления части полномочий органов местного самоуправления Медвенского района по решению вопросов местного значения», постановлением Администрации Медвенского района от 12.05.2020 № 273-па «О распределении из бюджета муниципального района «Медвенский район» Курской области бюджетам поселений Медвенского района Курской области иных межбюджетных трансфертов», решением Собрания депутатов Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области от 28.02.2020 № 6/44 «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения» заключили настоящее Дополнительное соглашение к соглашению от 19.03.2020 № 3 между Администрацией Медвенского района Курской области и Администрацией Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Приложение №2 к Соглашению № 3 от 19 марта 2020 г. между Администрацией Медвенского района Курской области и Администрацией Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания и действует до момента окончания срока действия Соглашения и подлежит официальному опубликованию в Вестнике Медвенского района.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются первоначальным Соглашением.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

6. Подписи сторон:

**Администрация района:**

Администрация Медвенского района Курской области  
307030, Курская обл., Медвенский район, пгт. Медвенка, ул. Советская, 20.  
ИНН 4615006036 КПП 461501001  
ОГРН 1054619012425  
р/с 40204810545250000470 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК  
л/с 03443027370 БИК 043807001  
ОКПО 04032267 ОКТМО 38 624 000

Глава Медвенского района В.В. Катунин

**Администрация поселения:**

Администрация Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области  
307048, Курская область, Медвенский район, с. Верхний Реутец  
ИНН 4615002313 КПП 461501001  
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК  
р/с 40204810745250000568  
БИК 043807001  
ОКТМО 38624416  
ОКПО 04182328  
Лицевой счет администратора доходов  
03443027330  
ББК 001 202 400 1410 0000150

Глава Вышнереутчанского сельсовета А.Г. Якунин

**Приложение №2**

к Соглашению № 3 от 19 марта 2020 г. между Администрацией Медвенского района Курской области и Администрацией Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области о передаче части полномочий по осуществлению вопроса местного значения в сфере градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации

**1.Перечень мероприятий по  
Вышнереутчанскому сельсовету на 2020 г.**

№ п/п	Наименование поселения	Наименование населенного пункта	Всего сумма на 2020 год, руб.	Областной бюджет, руб.	Местный бюджет, руб.	Вид работ
1	МО «Вышнереутчанский сельсовет»	с. Верхний Реутец	83 701	58 591	25 110	Подготовка текстового и графического описания местоположения границ населенных пунктов муниципального образования «Вышнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области
		п. Реутчанский	67 039	46 927	20 112	
		п. Любач	65 956	46 169	19 787	
		с. Гахово	78 039	54 627	23 412	
		с. 1-й Липовец	72 880	51 016	21 864	
		д. Мерцаловка	65 376	45 763	19 613	
		<b>ИТОГО по виду работ</b>	<b>432 991</b>	<b>303 093</b>	<b>129 898</b>	
		2 000	0	2 000	Расходы на содержание специалиста	
		73 717	0	73 717	Утверждение генерального плана поселения, правил землепользования и застройки (внесение изменений в генеральный план поселения, правила землепользования и застройки)	
	<b>ВСЕГО</b>		<b>508 708</b>	<b>303 093</b>	<b>205 615</b>	

**2. Место, условие и сроки выполнения работ.**

Работы выполняются на территории Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области.

Срок оказания услуг: с момента заключения соглашения.

Окончание работ: 31.12.2020г

**3. Наименование выполняемых работ.**

Осуществление вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности в части утверждения генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, координатному описанию границ муниципального образования и населенных пунктов Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области.

**4. Характеристика и объем выполняемой работы.**

Работы выполняются в соответствии с объемом выделенных денежных средств, предусмотренных действующей программой, на выполнение мероприятий, указанных в приложении.

**5. Порядок приемки и оплаты выполненных работ.**

5.1. Приемка выполненных работ оформляется в акте приемки в присутствии представителя заказчика и подрядчика, после чего составляется акт о приемки выполненных работ.

5.2 Оплата результатов выполненных работ производится по акту приемки выполненных работ заказчиком за отчетный период 1 (один) месяц и в течении 20 банковских дней с даты подписания актов о приемки выполненных работ заказчиком и подрядчиком.

Глава Медвенского района В.В. Катунин

Глава Вышнереутчанского сельсовета А.Г. Якунин

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**

к соглашению от 19 марта 2020 года №4 между Администрацией Медвенского района Курской области и Администрацией Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области

о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации

п. Медвенка

«12» мая 2020 года

Администрация Медвенского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице Главы Медвенского района Катунина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Медвенский район» Курской области, с одной стороны, и Администрация Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области, именуемая в дальнейшем «администрация поселения», в лице и.о. Главы сельсовета Щедриной Людмилы Михайловны, действующего на основании Устава муниципального образования «Гостомлянский сельсовет» Медвенского района Курской области, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Медвенский район» Курской области, решениями Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 28.04.2020 № 17/133 «О внесении изменений и дополнений в решение Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 16.12.2019 № 14/104 «О бюджете муниципального района «Медвенский район» Курской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», от 31.01.2020 № 16/112 «О передаче органам местного самоуправления сельских поселений осуществления части полномочий органов местного самоуправления Медвенского района по решению вопросов местного значения», постановлением Администрации Медвенского района от 12.05.2020 № 273-па «О распределении из бюджета муниципального района «Медвенский район» Курской области бюджетам поселений Медвенского района Курской области иных межбюджетных трансфертов», решением Собрания депутатов Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области от 31.01.2020 № 72/268, «О принятии к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения» заключили настоящее Дополнительное соглашение к соглашению от 19.03.2020 № 4 между Администрацией Медвенского района Курской области и Администрацией Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области о передаче осуществления

части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Приложение №2 к Соглашению № 4 от 19 марта 2020 г. между Администрацией Медвенского района Курской области и Администрацией Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания и действует до момента окончания срока действия Соглашения и подлежит официальному опубликованию в Вестнике Медвенского района.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются первоначальным Соглашением.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

6. Подписи сторон:

**Администрация района:**

Администрация Медвенского района Курской области  
307030, Курская обл., Медвенский район, пгт. Медвенка, ул. Советская, 20.  
ИНН 4615006036 КПП 461501001  
ОГРН 1054619012425  
р/с 40204810545250000470 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК  
л/с 03443027370 БИК 043807001  
ОКПО 04032267 ОКТМО 38 624 000

Глава Медвенского района В.В. Катунин

**Администрация поселения:**

Администрация Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области  
307041, Курская область, Медвенский район, с. 1-я Гостомля  
ИНН 4615002320 КПП 461501001  
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК



р/с 40101810445250010003  
 БИК 043807001  
 ОКТМО 38624420  
 ОКПО 04182334  
 Лицевой счет администратора доходов  
 04443027010  
 КБК 001 202 400 1410 0000150

И.о. Главы Гостомлянского сельсовета  
 Л.М. Щедрина

					содержание специалиста
	ВСЕГО		621 732	433 812	187 920

**Приложение №2**

к Соглашению № 4 от 19 марта 2020 г. между Администрацией Медвенского района Курской области и администрацией Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области о передаче части полномочий по осуществлению вопроса местного значения в сфере градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации

**1.Перечень мероприятий по Гостомлянскому сельсовету на 2020 г.**

№ п / поселения	Наименование	Наименование населенного пункта	Всего сумма на 2020 год, руб.	Областной бюджет, руб.	Местный бюджет, руб.	Вид работ
1	МО «Гостомлянский сельсовет»	с. 1-я Гостомля	74 902	52 431	22 471	Подготовка текстового и графического описания местоположения границ населенных пунктов муниципального образования «Гостомлянский сельсовет» Медвенского района Курской области
		д. 2-я Гостомля	70 306	49 214	21 092	
		д. 1-е Плесы	71 066	49 746	21 320	
		д. Свидное	69 018	48 313	20 705	
		с. Тарасово	70 383	49 268	21 115	
		д. Александровка	65 716	46 001	19 715	
		д. Благодатное	66 821	46 775	20 046	
		д. Ивановка	65 526	45 868	19 658	
		д. Липник	65 994	46 196	19 798	
			<b>ИТОГО по виду работ</b>	<b>619 732</b>	<b>433 812</b>	
		2 000	0	2 000	Расходы на	

**2.Место, условие и сроки выполнения работ.**

Работы выполняются на территории Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области.

Срок оказания услуг: с момента заключения соглашения.

Окончание работ: 31.12.2020г.

**3.Наименование выполняемых работ.**

Осуществление вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности в части утверждения генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, координатному описанию границ муниципального образования и населенных пунктов Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области.

**4.Характеристика и объем выполняемой работы.**

Работы выполняются в соответствии с объемом выделенных денежных средств, предусмотренных действующей программой, на выполнение мероприятий, указанных в приложении.

**5. Порядок приемки и оплаты выполненных работ.**

5.1. Приемка выполненных работ оформляется в акте приемки в присутствии представителя заказчика и подрядчика, после чего составляется акт о приемки выполненных работ.

5.2 Оплата результатов выполненных работ производится по акту приемки выполненных работ заказчиком за отчетный период 1 (один) месяц и в течении 20 банковских дней с даты подписания актов о приемки выполненных работ заказчиком и подрядчиком.

Глава Медвенского района **В.В. Катунин**

И.о. Главы Гостомлянского сельсовета  
 Л.М. Щедрина

области и Администрацией Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации

п. Медвенка «12» мая 2020 года

Администрация Медвенского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице Главы Медвенского района Катунина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Медвенский район» Курской области, с одной стороны, и Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области, именуемая в дальнейшем «администрация поселения», в лице Главы сельсовета Евглевской Ольги Николаевны, действующего на основании Устава муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Медвенский район» Курской области, решениями Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 28.04.2020 № 17/133 «О внесении изменений и дополнений в решение Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 16.12.2019 № 14/104 «О бюджете муниципального района «Медвенский район» Курской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», от 31.01.2020 № 16/112 «О передаче органам местного самоуправления сельских поселений осуществления части полномочий органов местного самоуправления Медвенского района по решению вопросов местного значения», постановлением Администрации Медвенского района от 12.05.2020 № 273-па «О распределении из бюджета муниципального района «Медвенский район» Курской области бюджетам поселений Медвенского района Курской области иных межбюджетных трансфертов», решением Собрания депутатов Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области от 31.01.2020 №

61/248, «О принятии части полномочий по решению вопросов местного значения» заключили настоящее Дополнительное соглашение к соглашению от 19.03.2020 № 5 между Администрацией Медвенского района Курской области и Администрацией Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Приложение №2 к Соглашению № 5 от 19 марта 2020 г. между Администрацией Медвенского района Курской области и Администрацией Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания и действует до момента окончания срока действия Соглашения и подлежит официальному опубликованию в Вестнике Медвенского района.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются первоначальным Соглашением.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

6. Подписи сторон:

**Администрация района:**

Администрация Медвенского района Курской области

307030, Курская обл., Медвенский район, пгт. Медвенка, ул. Советская, 20.

ИНН 4615006036 КПП 461501001

ОГРН 1054619012425

р/с 40204810545250000470 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК

л/с 03443027370 БИК 043807001

ОКПО 04032267 ОКТМО 38 624 000

Глава Медвенского района В.В. Катунин

**Администрация поселения:**

Администрация Китаевского сельсовета  
 Медвенского района Курской области  
 307052, Курская область, Медвенский район, д. 2-я Китаевка  
 ИНН 4615002419 КПП 461501001  
 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК  
 Р/с 40101810445250010003  
 БИК 043807001  
 ОКТМО 38624424  
 ОКПО 04182340  
 Лицевой счет администратора доходов  
 04443027060  
 КБК 001 202 400 1410 0000150

Глава Китаевского сельсовета О.Н. Евглевская

**Приложение №2**

к Соглашению № 5 от 19 марта 2020 г. между Администрацией Медвенского района Курской области и администрацией Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области о передаче части полномочий по осуществлению вопроса местного значения в сфере градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации

					Медвенского района Курской области
		2 000	0	2 000	Расходы на содержание специалиста
		61 085	0	61 085	Утверждение генерального плана поселения, правил землепользования и застройки и (внесение изменений в генеральный план поселения, правила землепользования и застройки)
	<b>ВСЕГО</b>	<b>666 801</b>	<b>422 601</b>	<b>244 200</b>	

**1.Перечень мероприятий по Китаевскому сельсовету на 2020 г.**

№ п / поселения	Наименование населенного пункта	Всего сумма на 2020 год, руб.	Областной бюджет, руб.	Местный бюджет, руб.	Вид работ
1	с. Любичское	72 220	50 554	21 666	Подготовка текстового и графического описания местоположения границ населенных пунктов муниципального образования «Китаевский сельсовет»
	д. Денисовка	68 611	48 028	20 583	
	д. Лубянка	66 446	46 512	19 934	
	х. Любимовка	66 659	46 661	19 998	
	х. Полный	65 286	45 700	19 586	
	д. 2-я Китаевка	65 276	45 693	19 583	
	х. Верхняя Камышевка	64 876	45 413	19 463	
	д. Губановка	67 238	47 067	20 171	
	с. 1-я Китаевка	67 104	46 973	20 131	
	<b>ИТОГО по виду работ</b>	<b>603 716</b>	<b>422 601</b>	<b>181 115</b>	

**2.Место, условие и сроки выполнения работ.**

Работы выполняются на территории Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области.

Срок оказания услуг: с момента заключения соглашения.

Окончание работ: 31.12.2020г.

**3.Наименование выполняемых работ.**

Осуществление вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности в части утверждения генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, координатному описанию границ муниципального образования и населенных пунктов Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области.

**4.Характеристика и объем выполняемой работы.**

Работы выполняются в соответствии с объемом выделенных денежных средств, предусмотренных действующей программой, на выполнение мероприятий, указанных в приложении.

**5. Порядок приемки и оплаты выполненных работ.**

5.1. Приемка выполненных работ оформляется в акте приемки в присутствии представителя заказчика и подрядчика, после чего составляется акт о приемки выполненных работ.

5.2 Оплата результатов выполненных работ производится по акту приемки выполненных работ заказчиком за отчетный период 1 (один) месяц и в течении 20 банковских дней с даты подписания актов о приемки выполненных работ заказчиком и подрядчиком.

Глава Медвенского района В.В. Катунин

Глава Китаевского сельсовета О.Н. Евглевская

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**

к соглашению от 19 марта 2020 года №6 между Администрацией Медвенского района Курской области и Администрацией Нижнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации

п. Медвенка «12» мая 2020 года

Администрация Медвенского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице Главы Медвенского района Катунина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Медвенский район» Курской области, с одной стороны, и Администрация Нижнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области, именуемая в дальнейшем «администрация поселения», в лице Главы сельсовета Тришина Павла Валентиновича, действующего на основании Устава муниципального образования «Нижнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Медвенский район» Курской области, решениями Представительного Собрания Медвенского района Курской области от

28.04.2020 № 17/133 «О внесении изменений и дополнений в решение Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 16.12.2019 № 14/104 «О бюджете муниципального района «Медвенский район» Курской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», от 31.01.2020 № 16/112 «О передаче органам местного самоуправления сельских поселений осуществления части полномочий органов местного самоуправления Медвенского района по решению вопросов местного значения», постановлением Администрации Медвенского района от 12.05.2020 № 273-па «О распределении из бюджета муниципального района «Медвенский район» Курской области бюджетам поселений Медвенского района Курской области иных межбюджетных трансфертов», решением Собрания депутатов Нижнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области от 28.02.2020 № 68/268, «О принятии к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения» заключили настоящее Дополнительное соглашение к соглашению от 19.03.2020 № 6 между Администрацией Медвенского района Курской области и Администрацией Нижнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Приложение №2 к Соглашению № 6 от 19 марта 2020 г. между Администрацией Медвенского района Курской области и Администрацией Нижнереутчанского сельсовета

Медвенского района Курской области о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания и действует до момента окончания срока действия Соглашения и подлежит официальному опубликованию в Вестнике Медвенского района.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются первоначальным Соглашением.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

6. Подписи сторон:

**Администрация района:**

Администрация Медвенского района Курской области  
307030, Курская обл., Медвенский район, пгт. Медвенка, ул. Советская, 20.  
ИНН 4615006036 КПП 461501001  
ОГРН 1054619012425  
р/с 40204810545250000470 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК  
л/с 03443027370 БИК 043807001  
ОКПО 04032267 ОКТМО 38 624 000

Глава Медвенского района В.В. Катунин

**Администрация поселения:**

Администрация Нижнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области  
307047, Курская область, Медвенский район, с. Нижний Реутец  
ИНН 4615002401 КПП 461501001  
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК  
р/с 40101810445250010003  
БИК 043807001  
ОКТМО 38624436  
ОКПО 04182375  
Лицевой счет администратора доходов  
04443026970  
КБК 001 202 400 1410 0000150

Глава Нижнереутчанского сельсовета  
П.В. Тришин

**Приложение №2**

к Соглашению № 6 от 19 марта 2020 г. между Администрацией Медвенского района Курской области и администрацией Нижнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области о передаче части полномочий по осуществлению вопроса местного значения в сфере градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации

**1.Перечень мероприятий по  
Нижнереутчанскому сельсовету на 2020  
г.**

№ п / п	Наименование поселения	Наименование населенного пункта	Всего сумма на 2020 год, руб.	Областной бюджет, руб.	Местный бюджет, руб.	Вид работ
1	МО «Нижнереутчанский сельсовет»	с. Нижний Реутец	75 547	52 883	22 664	Подготовка текстового и графического описания местоположения границ населенных пунктов муниципального образования «Нижнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области
		х. Большая Радина	67 081	46 957	20 124	
		х. Ильичевский	69 648	48 754	20 894	
		х. Организация	67 863	47 504	20 359	
		х. Петровка	64 821	45 375	19 446	
		х. Красная Новь	63 876	44 713	19 163	
		х. Садовый	65 701	45 991	19 710	
		х. Соломыковские Дворы	65 411	45 788	19 623	
		х. Танеевка	68 596	48 017	20 579	
			<b>ИТОГО по виду работ</b>	<b>608 544</b>	<b>425 982</b>	
		2 000	0	2 000	Расходы на содержание специалиста	
	<b>ВСЕГО</b>	<b>610 544</b>	<b>425 982</b>	<b>184 562</b>		

**2.Место, условие и сроки выполнения работ.**

Работы выполняются на территории Нижнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области.

Срок оказания услуг: с момента заключения соглашения.



Окончание работ: 31.12.2020г.

### **3.Наименование выполняемых работ.**

Осуществление вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности в части утверждения генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, координатному описанию границ муниципального образования и населенных пунктов Нижнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области.

### **4.Характеристика и объем выполняемой работы.**

Работы выполняются в соответствии с объемом выделенных денежных средств, предусмотренных действующей программой, на выполнение мероприятий, указанных в приложении.

### **5. Порядок приемки и оплаты выполненных работ.**

5.1. Приемка выполненных работ оформляется в акте приемки в присутствии представителя заказчика и подрядчика, после чего составляется акт о приемки выполненных работ.

5.2 Оплата результатов выполненных работ производится по акту приемки выполненных работ заказчиком за отчетный период 1 (один) месяц и в течении 20 банковских дней с даты подписания актов о приемки выполненных работ заказчиком и подрядчиком.

Глава Медвенского района

В.В. Катунин

Глава Нижнереутчанского сельсовета

П.В. Тришин

---

### **ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**

к соглашению от 19 марта 2020 года №7 между Администрацией Медвенского района Курской области и Администрацией Паникинского сельсовета Медвенского района Курской области о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации

п. Медвенка

«12» мая 2020 года

Администрация Медвенского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице Главы Медвенского района Катунина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Медвенский район» Курской области, с одной стороны, и Администрация Паникинского сельсовета Медвенского района Курской области, именуемая в дальнейшем «администрация поселения», в лице Главы сельсовета Горбачева Андрея Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Паникинский сельсовет» Медвенского района Курской области, с другой стороны, вместе

именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Медвенский район» Курской области, решениями Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 28.04.2020 № 17/133 «О внесении изменений и дополнений в решение Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 16.12.2019 № 14/104 «О бюджете муниципального района «Медвенский район» Курской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», от 31.01.2020 № 16/112 «О передаче органам местного самоуправления сельских поселений осуществления части полномочий органов местного самоуправления Медвенского района по решению вопросов местного значения», постановлением Администрации Медвенского района от 12.05.2020 № 273-па «О распределении из бюджета муниципального района «Медвенский район» Курской области бюджетам поселений Медвенского района Курской области иных межбюджетных трансфертов», решением Собрания депутатов Паникинского сельсовета Медвенского района Курской области от 31.01.2020 № 45/167, «О принятии к осуществлению части

полномочий по решению вопросов местного значения» заключили настоящее Дополнительное соглашение к соглашению от 19.03.2020 № 7 между Администрацией Медвенского района Курской области и Администрацией Паникинского сельсовета Медвенского района Курской области о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Приложение №2 к Соглашению № 7 от 19 марта 2020 г. между Администрацией Медвенского района Курской области и Администрацией Паникинского сельсовета Медвенского района Курской области о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания и действует до момента окончания срока действия Соглашения и подлежит официальному опубликованию в Вестнике Медвенского района.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются первоначальным Соглашением.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

6. Подписи сторон:

**Администрация района:**

Администрация Медвенского района Курской области  
307030, Курская обл., Медвенский район, пгт. Медвенка, ул. Советская, 20.  
ИНН 4615006036 КПП 461501001  
ОГРН 1054619012425  
р/с 40204810545250000470 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК  
л/с 03443027370 БИК 043807001  
ОКПО 04032267 ОКТМО 38 624 000

Глава Медвенского района

В.В. Катунин

**Администрация поселения:**

Администрация Паникинского сельсовета Медвенского района Курской области  
307054, Курская область, Медвенский район, с. Паники  
ИНН 4615002384 КПП 461501001  
Наименование банка: Отделение Курск  
р/с 40101810445250010003  
БИК 043807001  
ОКТМО 38624440 ОКПО 04182386  
Лицевой счет администратора доходов  
04443026990  
КБК 001 202 400 1410 0000150

Глава Паникинского сельсовета

А.А. Горбачев

**Приложение №2**

к Соглашению № 7 от 19 марта 2020 г. между Администрацией Медвенского района Курской области и администрацией Паникинского сельсовета Медвенского района Курской области о передаче части полномочий по осуществлению вопроса местного значения в сфере градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации

**1.Перечень мероприятий по Паникинскому сельсовету на 2020 г.**

№ п/п	Наименование поселения	Наименование населенного пункта	Всего сумма на 2020 год, руб.	Областной бюджет, руб.	Местный бюджет, руб.	Вид работ
1	МО «Паникинский сельсовет»	с. Паники	79 489	55 642	23 847	Подготовка текстового и графического описания местоположения границ населенных пунктов муниципального образования «Паникинский сельсовет» Медвенс
		с. Драчевка	76 035	53 224	22 811	
		х. Красный Кут	63 709	44 596	19 113	
		<b>ИТОГО по виду работ</b>	<b>219 233</b>	<b>153 462</b>	<b>65 771</b>	

						кого района Курской области
			2 000	0	2 000	Расходы на содержа ние специал иста
	<b>ВСЕГО</b>		<b>221 233</b>	<b>153 462</b>	<b>67 771</b>	

## 2. Место, условие и сроки выполнения работ.

Работы выполняются на территории Паникинского сельсовета Медвенского района Курской области.

Срок оказания услуг: с момента заключения соглашения.

Окончание работ: 31.12.2020г.

## 3. Наименование выполняемых работ.

Осуществление вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности в части утверждения генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, координатному описанию границ муниципального образования и населенных пунктов Паникинского сельсовета Медвенского района Курской области.

## 4. Характеристика и объем выполняемой работы.

Работы выполняются в соответствии с объемом выделенных денежных средств, предусмотренных действующей программой, на выполнение мероприятий, указанных в приложении.

## 5. Порядок приемки и оплаты выполненных работ.

5.1. Приемка выполненных работ оформляется в акте приемки в присутствии представителя заказчика и подрядчика, после чего составляется акт о приемки выполненных работ.

5.2 Оплата результатов выполненных работ производится по акту приемки выполненных работ заказчиком за отчетный период 1 (один) месяц и в течении 20 банковских дней с даты подписания актов о приемки выполненных работ заказчиком и подрядчиком.

Глава Медвенского района

В.В. Катунин

Глава Паникинского сельсовета

А.А. Горбачев

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к соглашению от 19 марта 2020 года №8 между Администрацией Медвенского района Курской области и Администрацией Паникинского сельсовета Медвенского района Курской области о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации

п. Медвенка

«12» мая 2020 года

Администрация Медвенского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице Главы Медвенского района Катунина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Медвенский район» Курской области, с одной стороны, и Администрация Паникинского сельсовета

Медвенского района Курской области, именуемая в дальнейшем «администрация поселения», в лице Главы сельсовета Епишева Николая Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования «Паникинский сельсовет» Медвенского района Курской области, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Медвенский район» Курской области, решениями Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 28.04.2020 № 17/133 «О внесении изменений и дополнений в решение Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 16.12.2019 № 14/104 «О бюджете муниципального района «Медвенский район» Курской области на 2020 год и плановый период

2021 и 2022 годов», от 31.01.2020 № 16/112 «О передаче органам местного самоуправления сельских поселений осуществления части полномочий органов местного самоуправления Медвенского района по решению вопросов местного значения», постановлением Администрации Медвенского района от 12.05.2020 № 273-па «О распределении из бюджета муниципального района «Медвенский район» Курской области бюджетам поселений Медвенского района Курской области иных межбюджетных трансфертов», решением Собрания депутатов Панинского сельсовета Медвенского района Курской области от 05.02.2020 № 24/166, «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности в части утверждения генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, координатному описанию границ муниципального образования и населенных пунктов Панинского сельсовета» заключили настоящее Дополнительное соглашение к соглашению от 19.03.2020 № 8 между Администрацией Медвенского района Курской области и Администрацией Панинского сельсовета Медвенского района Курской области о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Приложение №2 к Соглашению № 8 от 19 марта 2020 г. между Администрацией Медвенского района Курской области и Администрацией Панинского сельсовета Медвенского района Курской области о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания и действует до момента окончания срока действия Соглашения и подлежит официальному опубликованию в Вестнике Медвенского района.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются первоначальным Соглашением.

4. Настоящее дополнительное соглашение

составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

6. Подписи сторон:

**Администрация района:**

Администрация Медвенского района Курской области

307030, Курская обл., Медвенский район, пгт. Медвенка, ул. Советская, 20.

ИНН 4615006036 КПП 461501001

ОГРН 1054619012425

р/с 40204810545250000470 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК

л/с 03443027370 БИК 043807001

ОКПО 04032267 ОКТМО 38 624 000

Глава Медвенского района

В.В. Катунин

**Администрация поселения:**

Администрация Панинского сельсовета Медвенского района Курской области

307032, Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино

ИНН 4615002708 КПП 461501001

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК

р/с 40101810445250010003

БИК 043807001

ОКТМО 38624444

ОКПО 04182392

Лицевой счет администратора доходов

04443027150

КБК 001 202 400 1410 0000150

Глава Панинского сельсовета

Н.В. Елишев

**Приложение №2**

к Соглашению № 8 от 19 марта 2020 г. между Администрацией Медвенского района Курской области и администрацией Панинского сельсовета Медвенского района Курской области о передаче части полномочий по осуществлению вопроса местного значения в сфере градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации

**1. Перечень мероприятий по Панинскому сельсовету на 2020 г.**

№ п/п	Наименование поселения	Наименование населенного пункта	Всего сумма на 2020 год, руб.	Областной бюджет, руб.	Местный бюджет, руб.	Вид работ	
1	МО «Панинский сельсовет»	с. 1-е Панино	71 868	50 308	21 560	Подготовка текстового и графического описания местоположения границ населенных пунктов муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области	
		д. Николаевка	66 384	46 469	19 915		
		х. Орешное	66 151	46 306	19 845		
		с. 2-е Панино	66 699	46 689	20 010		
		с. Тарусовка	67 533	47 273	20 260		
		х. Чаплыгин Лог	64 444	45 111	19 333		
		х. Черниченские Дворы	65 946	46 162	19 784		
		<b>ИТОГО по виду работ</b>	<b>469 025</b>	<b>328 318</b>	<b>140 707</b>		
			2 000	0	2 000		Расходы на содержание специалиста
			65 198	0	65 198		Утверждение генерального плана поселения, правил землепользования и застройки (внесение изменений в генеральный план поселения, правила землепользования и застройки)
	<b>ВСЕГО</b>	<b>536 223</b>	<b>328 318</b>	<b>207 905</b>			

**2. Место, условие и сроки выполнения работ.**

Работы выполняются на территории Панинского сельсовета Медвенского района Курской области.

Срок оказания услуг: с момента заключения соглашения.

Окончание работ: 31.12.2020г.

**3. Наименование выполняемых работ.**

Осуществление вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности в части утверждения генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, координатному описанию границ муниципального образования и населенных пунктов Панинского сельсовета Медвенского района Курской области.

**4. Характеристика и объем выполняемой работы.**

Работы выполняются в соответствии с объемом выделенных денежных средств, предусмотренных действующей программой, на выполнение мероприятий, указанных в приложении.

**5. Порядок приемки и оплаты выполненных работ.**

5.1. Приемка выполненных работ оформляется в акте приемки в присутствии представителя заказчика и подрядчика, после чего составляется акт о приемки выполненных работ.

5.2 Оплата результатов выполненных работ производится по акту приемки выполненных работ заказчиком за отчетный период 1 (один) месяц и в течении 20 банковских дней с даты подписания актов о приемки выполненных работ заказчиком и подрядчиком.

Глава Медвенского района

В.В. Катунин

Глава Панинского сельсовета

Н.В. Епишев

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**

к соглашению от 19 марта 2020 года №9 между Администрацией Медвенского района Курской

области и Администрацией Чермошнянского сельсовета Медвенского района Курской области о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере



градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации

п. Медвенка

«12» мая 2020 года

Администрация Медвенского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице Главы Медвенского района Катунина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Медвенский район» Курской области, с одной стороны, и Администрация Чермошнянского сельсовета Медвенского района Курской области, именуемая в дальнейшем «администрация поселения», в лице Главы сельсовета Кособродовой Ирины Николаевны, действующего на основании Устава муниципального образования «Чермошнянский сельсовет» Медвенского района Курской области, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Медвенский район» Курской области, решениями Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 28.04.2020 № 17/133 «О внесении изменений и дополнений в решение Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 16.12.2019 № 14/104 «О бюджете муниципального района «Медвенский район» Курской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», от 31.01.2020 № 16/112 «О передаче органам местного самоуправления сельских поселений осуществления части полномочий органов местного самоуправления Медвенского района по решению вопросов местного значения», постановлением Администрации Медвенского района от 12.05.2020 № 273-па «О распределении из бюджета муниципального района «Медвенский район» Курской области бюджетам поселений Медвенского района Курской области иных межбюджетных трансфертов», решением Собрания депутатов Чермошнянского сельсовета Медвенского района Курской области от 03.02.2020 № 77/237, «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения» заключили настоящее Дополнительное соглашение к соглашению от 19.03.2020 № 9

между Администрацией Медвенского района Курской области и Администрацией Чермошнянского сельсовета Медвенского района Курской области о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Приложение №2 к Соглашению № 9 от 19 марта 2020 г. между Администрацией Медвенского района Курской области и Администрацией Чермошнянского сельсовета Медвенского района Курской области о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания и действует до момента окончания срока действия Соглашения и подлежит официальному опубликованию в Вестнике Медвенского района.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются первоначальным Соглашением.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

6. Подписи сторон:

**Администрация района:**

Администрация Медвенского района Курской области

307030, Курская обл., Медвенский район, пгт. Медвенка, ул. Советская, 20.

ИНН 4615006036 КПП 461501001

ОГРН 1054619012425

р/с 40204810545250000470 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК

л/с 03443027370 БИК 043807001

ОКПО 04032267 ОКТМО 38 624 000

Глава Медвенского района

В.В. Катунин

**Администрация поселения:**

Администрация Чермошнянского сельсовета  
 Медвенского района Курской области  
 307050, Курская область, Медвенский район, с.  
 Нижний Дубовец  
 ИНН 4615002391  
 КПП 461501001  
 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК  
 Р/с 40101810445250010003  
 БИК 043807001  
 ОКТМО 38624456  
 ОКПО 04182423  
 Лицевой счет администратора доходов  
 04443027290  
 КБК 001 202 400 1410 0000150

Глава Чермошнянского сельсовета  
 И.Н. Кособродова

					ский сельсовет» Медвенского района Курской области
			2 000	0	2 000
	ВСЕГО		414 472	288 732	125 740

**Приложение №2**  
 к Соглашению № 9 от 19 марта 2020 г. между Администрацией Медвенского района Курской области и администрацией Чермошнянского сельсовета Медвенского района Курской области о передаче части полномочий по осуществлению вопроса местного значения в сфере градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации

**1.Перечень мероприятий по Чермошнянскому сельсовету на 2020 г.**

№ п/п	Наименование поселения	Наименование населенного пункта	Всего сумма на 2020 год, руб.	Областной бюджет, руб.	Местный бюджет, руб.	Вид работ
1	МО «Чермошнянский сельсовет»	с. Чермошное	74 367	52 057	22 310	Подготовка текстового и графического описания местоположения границ населенных пунктов в муниципальном образовании «Чермошнянский район»
		с. Вышний Дубовец	68 181	47 727	20 454	
		с. Знаменка	69 051	48 336	20 715	
		д. Кленовое	69 591	48 714	20 877	
		д. Леоновка	64 458	45 121	19 337	
		д. Нижний Дубовец	66 824	46 777	20 047	
		<b>ИТОГО по виду работ</b>		<b>412 472</b>	<b>288 732</b>	

**2.Место, условие и сроки выполнения работ.**

Работы выполняются на территории Чермошнянского сельсовета Медвенского района Курской области.

Срок оказания услуг: с момента заключения соглашения.

Окончание работ: 31.12.2020г.

**3.Наименование выполняемых работ.**

Осуществление вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности в части утверждения генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, координатному описанию границ муниципального образования и населенных пунктов Чермошнянского сельсовета Медвенского района Курской области.

**4.Характеристика и объем выполняемой работы.**

Работы выполняются в соответствии с объемом выделенных денежных средств, предусмотренных действующей программой, на выполнение мероприятий, указанных в приложении.

**5. Порядок приемки и оплаты выполненных работ.**

5.1. Приемка выполненных работ оформляется в акте приемки в присутствии представителя заказчика и подрядчика, после чего составляется акт о приемки выполненных работ.

5.2 Оплата результатов выполненных работ производится по акту приемки выполненных работ заказчиком за отчетный период 1 (один)

месяц и в течении 20 банковских дней с даты подписания актов о приемки выполненных работ заказчиком и подрядчиком.

Глава Медвенского района

В.В. Катунин

Глава Чермошнянского сельсовета  
И.Н. Кособродова

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.05.2020

271-па

№ \_\_\_\_\_

поселок Медвенка

**О проведении открытого аукциона**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Медвенский район» Курской области, Администрация Медвенского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить условия организации и проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков обладающих следующими основными характеристиками согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости:

кадастровый номер 46:15:131002:104, из категории земель «населённых пунктов», общей площадью 2450 кв.м., расположен по адресу: Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «предпринимательство»;

кадастровый номер 46:15:131402:6, из категории земель «сельскохозяйственного назначения», общей площадью 10000 кв.м., расположен по адресу: Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет, вблизи с. Танеевка, с видом разрешенного использования «птицеводство».

2. Возложить функции организатора аукциона на МКУ «Управление строительства и ЖКХ».

3. Организатору аукциона провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

4. Создать комиссию по организации и проведению торгов и утвердить ее прилагаемый состав.

5. МКУ «Управление строительства и ЖКХ» (Соленому Д.А.) разместить извещение о проведении аукциона в Вестнике Медвенского района, на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области <http://medvenka46.ru> и на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Медвенского района Великоцкого Н.В.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Медвенского района

В.В. Катунин

Утвержден  
постановлением  
Администрации Медвенского района  
от 12.05.2020 №271-па

Состав комиссии по организации и проведению  
торгов

Великоцкий Н.В. первый заместитель Главы Администрации Медвенского района Курской области

Солёный Д.А. начальник МКУ «Управление строительства и ЖКХ»

Чаплыгин Е.Н. главный специалист-эксперт отдела земельных правоотношений Администрации Медвенского района – секретарь комиссии

Локтионова Н.А. Начальник отдела бюджетного учета и отчетности Администрации Медвенского района

Клягина Ю.В. главный специалист-эксперт отдела земельных правоотношений Администрации Медвенского района

Казаква Е.И. главный специалист-эксперт юридического отдела Администрации Медвенского района Курской области

Толщинов Ю.Ю. начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор Администрации Медвенского района Курской области.

Утверждены постановлением Администрации Медвенского района от 12.05.2020 №271-п

**Содержание:**

1. Извещение о проведении торгов.
2. Приложения:
  - № 1. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для юридического лица.
  - № 2. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального предпринимателя.
  - № 3. Форма заявки в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для физического лица.
  - № 4. Форма договора аренды земельного участка с приложением передаточного акта.
  - №5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости.

**Извещение о проведении торгов**

Администрация Медвенского района Курской области информирует о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукцион состоится 17.06.2020 11.00 часов в помещении актового зала Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20. Контактный телефон: 8(47146)41454.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Медвенского

**УСЛОВИЯ  
ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

<b>Продавец</b>	Администрация Медвенского района Курской области
<b>Организатор аукциона</b>	Администрация Медвенского района Курской области
<b>Предмет аукциона</b>	Право на заключение договоров аренды земельных участков: Лот №1 46:15:131002:104, из категории земель населённых пунктов, общей площадью 2450 (две тысячи четыреста пятьдесят) кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования – «предпринимательство»; Лот №2 46:15:131402:6, из категории земель «населённых пунктов», общей площадью 10000 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет, вблизи х. Танеевка, с видом разрешенного использования «птицеводство».

района Курской области от 12.05.2020 №271-па «О проведении открытого аукциона».

Организатор аукциона – Администрация Медвенского района Курской области.

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

### **Лот № 1**

**Предметом аукциона** является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 46:15:131002:104, общей площадью 2450 (две тысячи четыреста пятьдесят) кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования – «предпринимательство».

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Нижнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 № 33/439, земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1».

**Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**

**Обременение земельного участка – не установлены.**

**1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет - 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;

- минимальное расстояние от границ участка до основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м; выгребной ямы, дворовой

уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м.;

**2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 3 этажа;

- максимальная высота от уровня земли:

➤ до верха плоской кровли - не более 12 м;

➤ до конька скатной кровли - не более 16 м;

➤ для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м.

**3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:**

- максимальный процент застройки – 50%;

Предельные размеры земельных участков, не устанавливаются для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса РФ, и закрепляются по фактическому использованию.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

### **Водоснабжение:**

Подключение вышеназванного объекта к центральным водопроводным сетям возможно с установкой приборов учета.

Точка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта (адрес, координаты), точка места присоединения к центральным водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства (хомут) водопроводом колодце «Абонента» (Заказчика), расположенная по адресу: Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет.

Срок действия технических условий на подключение: 12 месяцев с даты выдачи.

### **Газоснабжение:**



Предельная свободная мощность существующих сетей газораспределения: 15 м<sup>3</sup>/час  
Максимальная нагрузка:

определяется после предоставления расчета планируемого максимального часового расхода природного газа объектом капитального строительства с учетом ранее выданных технических условий и не более предельной свободной мощности газораспределительной сети.

Срок подключения объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи

Плата за подключение (технологическое присоединение):

Плата за технологическое присоединение установлена Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 17 от 08.11.2018 г. для объектов:

с максимальным расходом газа, не превышающим 5 м<sup>3</sup>/час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется) в размере 26 965,32 рублей без учета НДС (32358,38 рублей с учетом НДС);

с максимальным расходом газа, не превышающим 15 м<sup>3</sup>/час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной

организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется) в размере 44 101,29 рублей без учета НДС (52921,55 рублей с учетом НДС).

для случаев технологического присоединения газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 м<sup>3</sup>/ч и менее, и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,6 МПа, кроме вышеуказанных случаев, а также установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту, Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 8 от 29.04.2019 г. установлены стандартизированные ставки применяемые для расчета платы за технологическое присоединение и покрытие расходов ГРО.

Источник газоснабжения: ГРС Медвенка.

Отметка о получении (отправлении) технических условий:

### **Электроснабжение:**

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта, планируемого к строительству на указанном земельном участке.

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с 11 равными технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (с изменениями и дополнениями) (далее Правила) необходимо:

1. В соответствии с п.6 Правил заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим

сетям филиала ПАС) «МРСКЦентра» - «Курскэнерго»,

2. В соответствии с п. 8 Правил для заключения договора об осуществлении технологического присоединения, необходимо направить в адрес филиала ПАС)«МРСК Центра» - «Курскэнерго» заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства. Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАС) «МРСК Центра» [www.mrsk-1.ru](http://www.mrsk-1.ru) и обновляются 1 раз в квартал. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения.

В случае размещения объекта (земельного участка) в границах охранных зон ЛЭП, находящихся на балансе филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго», необходимо принять во внимание Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующих Правил устройства электроустановок.

**Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок согласно отчета №233/09-19 от 03.10.2019 об оценки рыночной стоимости, изготовленного индивидуальным предпринимателем Купиной Натальей Владимировной, составляет – 44 900,00 (сорок четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 3% от начального ежегодного размера арендной платы – 1347,00 (одна тысяча триста сорок семь) рублей 00 копеек.**

**Задаток в размере 100 % от начального ежегодного размера арендной платы –44 900,00 (сорок четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.**

**Срок аренды земельного участка – 16 месяцев.**

#### **Лот №2**

**Предметом аукциона** является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:15:131402:6, общей площадью 10000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область,

Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет, вблизи х. Танеевка, с видом разрешенного использования – «птицеводство».

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Нижнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 № 33/439, земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственный угодий (сенокосы, пастбища, сады) (СХ-1), а так же в зоне охраны источников питьевого водоснабжения 1,2 и 3 поясов.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

**Ограничения использования** для данной территориальной зоны установлены Главой 11 правилами землепользования и застройки муниципального образования «Нижнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области.

**Предельные размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.**

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

#### **Водоснабжение:**

Точка места присоединения к центральным водопроводным сетям Исполнителя расположенным по адресу с. Нижний Реутец в водопроводном колодце «Абонента» (Заказчика), расположенная по адресу: Курская обл., Медвенский р-н вблизи х. Танеевка.

Срок действия технических условий на подключение: 12 месяцев с даты выдачи.

#### **Газоснабжение:**

Срок подключения объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении

Срок действия технических условий 3 года с даты их выдачи.

Предельная свободная мощность существующих сетей газораспределения: 15 м<sup>3</sup>/час.

**Максимальная нагрузка:** определяется после предоставления расчета планируемого максимального часового расхода природного газа

объектом капитального строительства с учетом ранее выданных технических условий и не более предельной свободной мощности газораспределительной сети.

**Электроснабжение:**

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта, планируемого к строительству на указанном земельном участке.

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с 11 равными технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (с изменениями и дополнениями) (далее Правила) необходимо:

1. В соответствии с п.6 Правил заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»,

2. В соответствии с п. 8 Правил для заключения договора об осуществлении технологического присоединения, необходимо направить в адрес филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства. Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» [www.mrsk-1.ru](http://www.mrsk-1.ru) и обновляются 1 раз в квартал. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения.

В случае размещения объекта (земельного участка) в границах охранных зон ЛЭП, находящихся на балансе филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго», необходимо принять во внимание Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а

так же действующих Правил устройства электроустановок.

**Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 7% от кадастровой стоимости земельного участка - 25823,00 (двадцать пять тысяч восемьсот двадцать три) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы – 774,69 (семьсот семьдесят четыре) рублей 69 копеек.**

**Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – 25823,00 (двадцать пять тысяч восемьсот двадцать три) рублей 00 копеек.**

**Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.**

**Порядок внесения задатка:**

Задаток вносится до даты подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора торгов.

**Реквизиты для перечисления задатка –**

л/с № 05443027370 УФК по Курской области (Администрация Медвенского района Курской области)

р/с 40302810438073000022

в ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК, Г. КУРСК

БИК 043807001

ИНН 4615006036

КПП 461501001

назначения платежа – «Оплата за участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка Лот № \_\_\_(задаток)».

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

**Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:

- заявка по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в

случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до 12.06.2020 включительно, к участию в аукционе не допускаются.

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области в сети Интернет [www.medvenka.rkursk.ru](http://www.medvenka.rkursk.ru), официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru>, а также в Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20, каб. №21.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона со дня опубликования настоящего извещения по 12.06.2020 включительно с 8:30 до 13:00 час, с 14:00 до 17:30 час. (за исключением выходных дней).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Определение участников аукциона состоится 15.06.2020 по месту проведения торгов в 14:00 час.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в настоящем извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрации Медвенского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

#### **Порядок подведения итогов аукциона:**

Подведение итогов аукциона состоится в день проведения и по месту проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.



Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

В случае, если в аукционе участвует только один участник или при проведении аукциона не присутствует ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Администрации Медвенского района Курской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Порядок возврата задатков:**

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе путем перечисления суммы задатка на счет

заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В случае отказа от проведения аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

*Приложение 1*  
Администрации Медвенского района  
Курской области

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе**

**ЗАЯВИТЕЛЬ: Юридическое лицо**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(Наименование и организационно-правовая форма юридического лица)*

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Адрес юридического лица:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_

Учредительный документ

\_\_\_\_\_  
(Устав, положение)

Наименование банка заявителя и банковские реквизиты для возврата задатка

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_ ) кв.м.,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район,

\_\_\_\_\_ , с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_»

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона принимаем на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

3. В случае признания победителем аукциона и отказа в заключении договора аренды земельного участка согласен тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.123К РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.  
Заявитель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_  
(доверенность)  
Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

МП(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Заявка принята « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована за № \_\_\_\_\_ Представитель \_\_\_\_\_ Организатора \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ )

Приложение №2  
Администрации Медвенского района  
Курской области

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе**

**ЗАЯВИТЕЛЬ: Индивидуальный предприниматель Ф.И.О. (полностью)**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Код ОКВЭД \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ОГРНИП \_\_\_\_\_

Свидетельство серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_

Наименование банка заявителя и банковские реквизиты для возврата задатка \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона принимаем на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

3. В случае признания победителем аукциона и отказа в заключении договора аренды земельного участка согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по

основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.  
Заявитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью)

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ (доверенность)

МП \_\_\_\_\_ (подпись)  
ПРИЛОЖЕНИЕ: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Заявка принята « _____ » _____ 20 _____ в _____ ч. _____ мин., зарегистрирована за № _____	
Представитель _____	Организатора _____

Приложение №3  
Администрации Медвенского района  
Курской области

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе**

**ЗАЯВИТЕЛЬ: Фамилия, имя, отчество физического лица (полностью)**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_  
дата выдачи \_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации, адрес места жительства: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

телефон

\_\_\_\_\_  
Наименование банка заявителя и банковские реквизиты для возврата задатка

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, из категории земель «\_\_\_\_\_», общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2.В случае признания победителем аукциона принимаем на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

3.В случае признания победителем аукциона и отказа в заключении договора аренды земельного участка согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявитель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

полностью)

\_\_\_\_\_ (доверенность)

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Заявка принята « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин., зарегистрирована за № \_\_\_\_\_  
Представитель \_\_\_\_\_ Организатора \_\_\_\_\_

Приложение 4  
Администрации Медвенского района  
Курской области

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**

п. Медвенка  
Медвенского района  
Курской области \_\_\_\_\_

На основании \_\_\_\_\_,  
(наименование и реквизиты документа, на основании которого предоставлен земельный участок)

Мы, Администрация Медвенского района Курской области в лице Главы Медвенского района Катунина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель»,

и

\_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, проживающий \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

паспорт:

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участокобладающего следующими основными характеристиками (далее - Участок) согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (прилагается): категория земель:

\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский \_\_\_\_\_ район,

\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования

«\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_».

**2. Срок договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

2.2.Обязанности Арендатора по внесению арендной платы за Участок в размере, указанном в п. 3.1настоящего договора, возникают с даты начала срока аренды земельного участка, указанной в п. 2.1.

2.3. Договор, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и распространяется на правоотношения возникшее с \_\_\_\_\_ г

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в порядке и сроки, предусмотренные Приложением № 2 к настоящему договору путем перечисления на счет: **УФК по Курской области(Администрация Медвенского района Курской области) ИНН: 4615006036 КПП:**

**461501001,счет № 40101810600000010001 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК, Г. КУРСК, БИК: 043807001, ОКТМО: \_\_\_\_\_, Код БК: 001 1 11 05013 05 0000 120.**

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление копий платежных поручений.

3.4. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства .

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

#### **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 3-х дневный срок.

#### **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **8. Особые условия договора.**

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

#### **9. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**



АРЕНДОДАТЕЛЬ  
 Администрация  
 Медвенского района  
 Адрес: Курская  
 область, п. Медвенка,  
 ул. Советская, д.20  
 ИНН 4615006036; КПП  
 461501001  
 ОКТМО 38624000  
 р/с  
 40204810600000000798  
 в ОТДЕЛЕНИЕ  
 КУРСК, Г. КУРСК  
 л/с 03443027370 УФК  
 по Курской области  
 (Администрация  
 Медвенского района  
 Курской области)  
 БИК 043807001

АРЕНДАТОР

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Паспорт: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Адрес: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Глава Медвенского  
 района

В.В. Катунин  
 МП

**Приложение №1  
 к договору аренды № \_\_\_\_\_  
 от \_\_\_\_\_**

**Акт приема-передачи**

п. Медвенка  
 Медвенского района  
 Курской области

Мы, Администрация Медвенского района  
 Курской области в лице Главы Медвенского  
 района Катунина Виктора Владимировича,  
 действующего на основании Устава, именуемая в  
 дальнейшем «Арендодатель», и

\_\_\_\_\_  
 дата рождения: \_\_\_\_\_, место  
 рождения: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, проживающий по адресу:  
 \_\_\_\_\_, паспорт:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, именуемый в  
 дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,  
 составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с  
 договором аренды земельного участка № \_\_\_\_ от  
 \_\_\_\_\_ передал Арендатору в аренду  
 земельный участок из категории земель  
 \_\_\_\_\_, с  
 кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей  
 площадью

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_) кв.м.,  
 расположенного по адресу: Российская  
 Федерация, Курская область, Медвенский район,

\_\_\_\_\_, с видом разрешенного  
 использования

« \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_», а Арендатор принял  
 от Арендодателя указанный Участок.

2. Претензий у Арендатора к  
 Арендодателю по передаваемому Участку не  
 имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по  
 договору подтверждает, что обязательства сторон  
 выполнены в части передачи Участка Арендатору.

4. Настоящий акт приема-передачи  
 составлен в трех экземплярах, один экземпляр  
 хранится в Управлении Федеральной службы  
 государственной регистрации, кадастра и  
 картографии по Курской области и по одному  
 экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

5. Арендатор уведомлен об отсутствии  
 прав третьих лиц на участок.

**ПОДПИСИ СТОРОН: АРЕНДАТОР**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

Администрация  
Медвенского района  
Адрес: Курская  
область, п. Медвенка,  
ул. Советская, д.20  
ИНН 4615006036; КПП  
461501001  
ОКТМО 38624000  
р/с  
40204810600000000798  
в ОТДЕЛЕНИЕ  
КУРСК, Г. КУРСК  
л/с 03443027370 УФК  
по Курской области  
(Администрация  
Медвенского района  
Курской области)  
БИК 043807001

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Паспорт: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Глава Медвенского  
района

\_\_\_\_\_  
В.В. Катунин  
МП

\_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

**ВЕСТНИК  
МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА**  
*печатное средство массовой информации  
органов местного самоуправления  
Медвенского района*

*№9 от 18 мая 2020 года*

---

**Учредитель:** Представительное Собрание  
Медвенского района Курской области;  
**Главный редактор:** В.Н. Алтухова, управляющий делами  
Администрации Медвенского района Курской области;  
Вестник отпечатан на компьютерном оборудовании  
Администрации Медвенского района Курской области;  
307030, Курская область, поселок Медвенка, улица Советская, дом 20;  
**Тираж: 100 экз., бесплатно**

---