



# ВЕСТНИК МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА

печатное средство массовой информации  
органов местного самоуправления Медвенского района

№18 от 02 июля 2021 года

## Раздел «Муниципальные правовые акты»

### Извещение о возможности предоставления гражданам земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Медвенского района Курской области информирует о возможности предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды земельного участка одним из следующих способов: в виде бумажного документа при личном обращении; в виде бумажного документа, направленного посредством почтового отправления.

**Прием заявлений осуществляется по адресу:** 307030, Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20, каб. № 21, с 05.07.2021 по 03.08.2021 в рабочие дни с 08<sup>30</sup> часов до 13<sup>00</sup> часов, с 14<sup>00</sup> до 17<sup>30</sup> часов.

**Дата окончания приема заявлений:** 03.08.2021.

#### Сведения о земельных участках:

-земельный участок из категории земель населённых пунктов, кадастровый квартал 46:15:120601, общая площадь 288 кв.м., вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Российская

Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с. 1-е Панино.

### АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2021 года

330-па

№ \_\_\_\_\_

поселок Медвенка

#### О проведении открытого аукциона

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Медвенский район» Курской области, Администрация Медвенского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия организации и проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, обладающих следующими основными характеристиками согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости:

кадастровый номер 46:15:120601:712, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 30 (тридцать) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с. 1-е Панино, с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта»;

кадастровый номер 46:15:120602:263, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 73 (семьдесят три) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область,

Медвенский район, Панинский сельсовет, с. 1-е Панино, с видом разрешенного использования «Объекты гаражного назначения»;

2. Возложить функции организатора аукциона на Администрацию Медвенского района.

3. Организатору аукциона провести аукцион по предоставлению в аренду земельных участков.

4. Создать комиссию по организации и проведению аукциона и утвердить ее прилагаемый состав.

5. Главному специалисту отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ» (Клягиной Ю.В.) разместить извещение о проведении аукциона в Вестнике Медвенского района, на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области <http://medvenka46.ru> и на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Медвенского района Великоцкого Н.В.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Медвенского района **В.В. Катунин**

Утвержден  
 постановлением Администрации  
 Медвенского района  
 от 30.06.2021 года №330-па

**Состав комиссии по организации и проведению аукциона**

Великоцкий Н.В.	первый заместитель Главы Администрации Медвенского района Курской области – председатель комиссии
Солёный Д.А.	начальник МКУ «Управление строительства и ЖКХ» - заместитель председателя комиссии
Чаплыгин Е.Н.	главный специалист отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ» – секретарь комиссии
Босякова Е.М.	начальник отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ»
Казакова Е.И.	главный специалист-эксперт юридического отдела Администрации Медвенского района Курской области
Клягина Ю.В.	главный специалист отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ»
Локтионова Н.А.	начальник отдела бюджетного учета и отчетности Администрации Медвенского района
Толщинов Ю.Ю.	начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор Администрации Медвенского района Курской области.

Утверждены  
 постановлением Администрации  
 Медвенского района  
 от 30.06.2021 №330-па

**УСЛОВИЯ  
 ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА  
 ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В  
 АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

<b>Организатор аукциона</b>	Администрация Медвенского района Курской области
<b>Предмет аукциона</b>	Продажа земельных участков: Лот №1 кадастровый номер 46:15:120601:712, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 30 (тридцать) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с. 1-е Панино, с видом

	разрешенного использования «Хранение автотранспорта»; Лот №2 кадастровый номер 46:15:120602:263, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 73 (семьдесят три) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с. 1-е Панино, с видом разрешенного использования «Объекты гаражного назначения».
--	--

**Содержание:**

1. Извещение о проведении аукциона.
2. Приложения:
  - № 2. Форма заявки на участие в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка для физических лиц.
  - № 4. Форма договора аренды земельного участка с приложением акта приема-передачи.

**Извещение о проведении аукциона**

Администрация Медвенского района Курской области информирует о проведении аукциона по предоставлению в аренду земельных участков.

Организатор аукциона – Администрация Медвенского района Курской области.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Медвенского района Курской области от 30.06.2021 № 330-па «О проведении открытого аукциона».

Аукцион состоит из двух Лотов.

Аукцион назначается на **04.08.2021 на 11 часов 00 минут** в помещении актового зала Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20.

Контактные телефоны Организатора Аукциона: 4-12-27, 4-14-54.

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Срок принятия решения Организатором Аукциона об отказе в проведении Аукциона: не позднее чем за 5 дней до проведения Аукциона.

Решение об отказе в проведении Аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

По результатам Аукциона на заключение договоров аренды земельных участков определяется цена таких участков.

**Лот № 1**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка кадастровый номер 46:15:120601:712, из

категории земель населенных пунктов, общей площадью 30 (тридцать) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с. 1-е Панино, с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта», государственная собственность на который не разграничена.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденным решением Собрании депутатов Панинского сельсовета Медвенского района Курской области от 26.02.2021 № 44/219, земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственный угодий (Ж-1).

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

**Ограничения использования** для данной территориальной зоны установлены Главой 11 правил землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области.

**Обременение земельного участка** – не установлены.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение:**

Подключение вышеуказанного объекта к центральным водопроводным сетям возможно с установкой приборов учета.

Точка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта (адрес, координаты), точка места присоединения к центральным водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства (хомут) водопроводом колодце «Абонента» (Заказчика), расположенная по адресу: Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с. 1-е Панино.

Срок действия технических условий на подключение: 12 месяцев с даты выдачи.

**Газоснабжение:**

По информации АО «Газпром газораспределения Курск» сообщает, об

имеющейся возможности подключения земельного участка к имеющимся сетям инженерно-технического обеспечения (газопроводу).

Предельная свободная мощность существующих сетей газораспределения: 5м /час

**Максимальная нагрузка:** определяется после предоставления расчета планируемого максимального часового расхода природного газа объектом капитального строительства с учетом ранее выданных технических условий и не более предельной свободной мощности газораспределительной сети.

Срок подключения объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи

**Плата за подключение (технологическое присоединение):**

Плата за технологическое присоединение установлена Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 54 от 11.12.2020 г. для объектов:

с максимальным расходом газа, не превышающим 5 м<sup>3</sup>/час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется) в размере 28 774,15 рублей без учета НДС (34528,98 рублей с НДС (34528,98 рублей с учетом НДС);

с максимальным расходом газа, не превышающим 15 м<sup>3</sup>/час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для

прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется) в размере 47059,61 рублей без учета НДС (56471,53 рублей с учетом НДС).

- для случаев технологического присоединения газоиспользующего оборудования с установлением платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту, Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 55 от 11.12.2020 г. установлены стандартизированные ставки, применяемые для расчета платы за технологическое присоединение и покрытие расходов ГРО.

**Электроснабжение:**

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта, планируемого к строительству на указанном земельном участке.

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (с изменениями и дополнениями) (далее Правила) необходимо:

1. В соответствии с п.6 Правил заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСКЦентра» - «Курскэнерго»,

2. В соответствии с п. 8 Правил для заключения договора об осуществлении технологического присоединения, необходимо направить в адрес филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» [www.mrsk-1.ru](http://www.mrsk-1.ru) и обновляются 1 раз в квартал. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения.

В случае размещения объекта (земельного участка) в границах охранных зон ЛЭП, находящихся на балансе филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго», необходимо принять во внимание Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующих Правил устройства электроустановок.

**Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 10,132% от кадастровой стоимости земельного участка – 440,19 (четыреста сорок) руб. 19 коп.**

**Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы – 13,21 (тринадцать) руб. 21 коп.**

**Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – 440,19 (четыреста сорок) руб. 19 коп.**

**Срок аренды земельного участка – 18 (восемнадцать) месяцев.**

### **Лот № 2**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка кадастровый номер 46:15:120602:263, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 73 (семьдесят три) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с. 1-е Панино, с видом разрешенного использования «Объекты гаражного назначения», государственная собственность на который не разграничена.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденным решением Собрании депутатов Панинского сельсовета Медвенского района Курской области от 26.02.2021 № 44/219, земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственный угодий (Ж-1).

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

**Ограничения использования** для данной территориальной зоны установлены Главой 11 правил землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области.

**Обременение земельного участка** – На земельном участке имеются Ограничения прав, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно земельный участок входит в охранную (буферную) зону Центрально-Черноземного Государственного биосферного заповедника имени В.В. Алехина.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

#### **Водоснабжение:**

Подключение вышеназванного объекта к центральным водопроводным сетям возможно с установкой приборов учета.

Точка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта (адрес, координаты), точка места присоединения к центральным водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства (хомут) водопроводом колодце «Абонента» (Заказчика), расположенная по адресу: Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с. 1-е Панино.

Срок действия технических условий на подключение: 12 месяцев с даты выдачи.

#### **Газоснабжение:**

По информации АО «Газпром газораспределения Курск» сообщает, об имеющейся возможности подключения земельного участка к имеющимся сетям

инженерно-технического обеспечения (газопроводу).

Предельная свободная мощность существующих сетей газораспределения: 5м /час

Максимальная нагрузка: определяется после предоставления расчета планируемого максимального часового расхода природного газа объектом капитального строительства с учетом ранее выданных технических условий и не более предельной свободной мощности газораспределительной сети.

Срок подключения объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи

Плата за подключение (технологическое присоединение):

Плата за технологическое присоединение установлена Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 54 от 11.12.2020 г. для объектов:

с максимальным расходом газа, не превышающим 5 м<sup>3</sup>/час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без устройства пунктов

редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется) в размере 28 774,15 рублей без учета НДС (34528,98 рублей с НДС (34528,98 рублей с учетом НДС);

с максимальным расходом газа, не превышающим 15 м /час с учетом расхода газа ранее

подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не

намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется) в размере 47059,61 рублей без учета НДС (56471,53 рублей с учетом НДС).

- для случаев технологического присоединения газоиспользующего оборудования с

установлением платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту,

Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 55 от 11.12.2020 г. установлены стандартизированные ставки, применяемые для расчета платы за технологическое присоединение и покрытие расходов ГРО.

### **Электроснабжение:**

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта, планируемого к строительству на указанном земельном участке.

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (с изменениями и дополнениями) (далее Правила) необходимо:

1. В соответствии с п.6 Правил заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСКЦентра» - «Курскэнерго»,

2. В соответствии с п. 8 Правил для заключения договора об осуществлении технологического присоединения, необходимо направить в адрес филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» [www.mrsk-1.ru](http://www.mrsk-1.ru) и обновляются 1 раз в квартал. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения.

В случае размещения объекта (земельного участка) в границах охранных зон ЛЭП, находящихся на балансе филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго», необходимо принять во внимание Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующих Правил устройства электроустановок.

**Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок –10,132% от кадастровой стоимости земельного участка – 1071,14 (одна тысяча семьдесят один) руб. 14 коп.**

**Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы – 32,13 (тридцать два) руб. 13 коп.**

**Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – 1071,14 (одна тысяча семьдесят один) руб. 14 коп.**

**Срок аренды земельного участка – 18 (восемнадцать) месяцев.**

**Порядок внесения задатка:**

Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора Аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

л/с 05443027370 УФК по Курской области (Администрация Медвенского района Курской области)

р/с 03232643386240004400

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курск

ЕКС 40102810545370000038

КБК 00000000000000000000

ОКТМО 38624000

БИК банка 013807906

ИНН 4615006036

КПП 461501001

Назначения платежа: **«Оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (задаток), назначенного на 04.08.2021 года по Лоту № \_\_\_\_\_».**

Документом, подтверждающим поступления задатка на счет Организатора Аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок её приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**

Для участия в аукционе заявителями представляются следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме (см. Приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя.

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документ, подтверждающий внесение задатка, который должен поступить не позднее даты окончания приёма заявок на участие в аукционе.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

**Заявки на участие в аукционе принимаются с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут по московскому времени ежедневно (кроме выходных дней) по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20.**

**Дата и время начала приема заявок: 08 часов 30 минут по московскому времени 05.07.2021 года.**

**Дата и время окончания приема заявок: 17 часов 30 минут по московскому времени 29.07.2021 года.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка являются приложением к настоящему извещению и размещены на официальных сайтах: муниципального района «Медвенский район» Курской области <http://medvenka46.ru> и на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в Вестнике Медвенского района.

**Порядок определения участников аукциона:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится по месту проведения аукциона в **14 часов 30 мин 30.07.2021.**

В день рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона

не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок на праве аренды;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Регистрация участников аукциона проводится в день и в месте проведения аукциона (Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Советская, 20, актовый зал) **с 10 часов 30 минут до 10 часов 50 минут.**

Для регистрации участников аукциона заявители представляют следующие документы:

-копии документов, удостоверяющих личность;

-надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя и представлять его интересы в Администрации Медвенского района на аукционах по заключению договоров аренды земельных участков, расположенных в границах Медвенского района Курской области,



участвовать в таких аукционах и назначать ставки на аукционных торгах, подписывать протокол о результатах аукциона, если участником аукциона является представитель заявителя.

#### **Порядок подведения итогов аукциона:**

Подведение итогов аукциона состоится в день и месте проведения аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка с размером арендной платы, предложенной победителем аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

В случае, если в аукционе участвует только один участник или при проведении аукциона не присутствует ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с

единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанной договор заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

#### **Порядок возврата задатка.**

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток

возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки участникам аукциона, участвовавшим, но не победившим в нем путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона и не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от его заключения, не возвращается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за земельный участок.

В случае отказа от проведения аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе проведении аукциона путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

*Приложение №1  
Администрации Медвенского района  
Курской области*

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе**

**ЗАЯВИТЕЛЬ:   Фамилия,   имя,   отчество  
физического лица (полностью)**

\_\_\_\_\_  
Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_  
дата выдачи \_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес регистрации, адрес места жительства:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Наименование банка заявителя и банковские реквизиты для возврата задатка  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 46:15:0000000:00, общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с. 1-е Панино, с видом разрешенного использования

« \_\_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_», согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона принимаем на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

3. В случае признания победителем аукциона и отказа в заключении договора аренды земельного участка согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

(доверенность)

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Заявка принята « ____ » _____ 20__ в ____ ч.	
____ мин., зарегистрирована за № _____	
Представитель _____	организатора _____
( _____ )	

площадью \_\_\_\_\_  
 ( \_\_\_\_\_ ) кв.м.,  
 расположенного по адресу: Российская  
 Федерация, Курская область, Медвенский район,  
 \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_, с видом разрешенного  
 использования  
 « \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ ».

## 2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Обязанности Арендатора по внесению арендной платы за Участок в размере, указанном в п. 3.1 настоящего договора, возникают с даты начала срока аренды земельного участка, указанной в п. 2.1.

2.3. Договор, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и распространяется на правоотношения возникшее с \_\_\_\_\_ г

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в порядке и сроки, предусмотренные Приложением № 2 к настоящему договору путем перечисления на счет: УФК по Курской области (Администрация Медвенского района Курской области) ИНН: 4615006036 КПП: 461501001, ОКТМО: 38624000, \_\_\_\_\_ счет №03100643000000014400 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Курской области г. Курск, БИК: 013807906, ЕКС 40102810545370000038, Код БК:001 1 11 05013 05 0000 120, назначения платежа – «Арендная плата по договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ ».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление копий платежных поручений.

3.4. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

Приложение №2

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

п. Медвенка  
 Медвенского района  
 Курской области \_\_\_\_\_ 2021

На \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_,  
 (наименование и реквизиты документа, на основании которого предоставлен земельный участок)

Мы, Администрация Медвенского района Курской области в лице Главы Медвенского района Катунина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель»,

и

\_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, проживающий по адресу \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участокобладающего следующими основными характеристиками (далее - Участок) согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (прилагается): категория земель: \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей

#### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

#### **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 3-х дневный срок.

#### **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора.**

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

**9. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

АРЕНДОДАТЕЛЬ  
 Администрация Медвенского района  
 Курской области  
 Адрес: Курская область, п. Медвенка,  
 ул. Советская, д.20  
 ИНН 4615006036; КПП 461501001  
 р/с 03100643000000014400  
 ОТДЕЛЕНИЕ  
 КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК  
 по Курской области г. Курск,  
 ЕКС 40102810545370000038  
 БИК 013807906  
 л/с 03443027370

АРЕНДАТОР  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Паспорт: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Адрес: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Глава Медвенского района  
 \_\_\_\_\_  
 В.В. Катунин  
 МП

Приложение № 1  
 к договору аренды № \_\_\_\_\_  
 от \_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи**

п. Медвенка  
 Медвенского района  
 Курской области \_\_\_\_\_

Мы, Администрация Медвенского района Курской области в лице Главы Медвенского района Катунина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и

\_\_\_\_\_,  
 дата рождения: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ передал Арендатору в аренду земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования «\_\_\_\_\_», а Арендатор принял от Арендодателя указанный Участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в части передачи Участка Арендатору.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

5. Арендатор уведомлен об отсутствии прав третьих лиц на участок.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

<p><b>АРЕНДОДАТЕЛЬ</b>                  Администрация Медвенского района                  Курской области                  Адрес: Курская область, п. Медвенка,                  ул. Советская, д.20                  ИНН 4615006036; КПП 461501001                  р/с 03100643000000014400                  ОТДЕЛЕНИЕ                  КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Курской области г. Курск,                  ЕКС 40102810545370000038                  БИК 013807906                  л/с 03443027370</p>	<p><b>АРЕНДАТОР</b>                  _____                  _____                  Паспорт: _____                  _____                  Адрес: _____                  _____                  _____</p>
<p>Глава Медвенского района</p> <p>_____</p> <p>В.В. Катунин</p>	<p>_____ / _____</p>

**ПРОТОКОЛ ОТМЕНЫ ПРОТОКОЛА  
 «РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В  
 АУКЦИОНЕ ПО ЛОТУ №1» ОТ 24.12.2020**

п. Медвенка 01.07.2021  
 14:00 минут по московскому времени

Комиссия по организации и проведению торгов  
 Состав комиссии по организации и проведению торгов:

- |                 |   |  |                                  |
|-----------------|---|--|----------------------------------|
| Солёный Д.А.    | начальник   | МКУ  | «Управление строительства и ЖКХ» |
| Локтионова Н.А. | начальник отдела бюджетного учета и отчетности                        | Администрации Медвенского района                 |                                  |
| Босякова Е.М.   | начальник отдела правоотношений                                       | МКУ  | «Управление строительства и ЖКХ» |
| Казакова Е.И.   | главный специалист-эксперт юридического отдела                        | Администрации Медвенского района Курской области |                                  |
| Толщинов Ю.Ю.   | начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор | Администрации Медвенского района Курской области |                                  |
| Чаплыгин Е.Н.   | главный специалист отдела правоотношений                              | МКУ «Управление строительства и ЖКХ»             | – секретарь комиссии             |

Заседание проводится в присутствии 6 членов комиссии по организации и проведению торгов. Кворум для проведения заседания комиссии имеется.  
 Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса об отмене протокола от 24.12.2020 рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:15:072004:159, из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 16000 (шестнадцать тысяч) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Китаевский сельсовет, с видом разрешенного использования «Недропользование».

2. Рассмотреть вопрос о возврате задатка заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе обществу с ограниченной ответственностью «Грейнрус Агро».

**Рассмотрев представленные документы,  
комиссия единогласно**

**РЕШИЛА:**

1. На основании уведомления об отказе государственной регистрации прав от 11.05.2021 № КУВД-001/2021-2457450/2 выданного Обоянским межмуниципальным отделом Управления Росреестра по Курской области (Медвенский район) отменить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту №1 от 24.12.2020.

2. Внесенный участником аукциона задаток по платежному поручению от 14.12.2020 №8090 в размере 35496,00 руб. вернуть в течение трех дней со дня принятия решения данного протокола путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в Аукционе.

3. Протокол отмены протокола «рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту №1» от 24.12.2020 разместить в Вестнике Медвенского района и на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заседание комиссии окончено 01.07.2021 в 14 часов 30 минут по московскому времени.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии:

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Солёный Д.А.

\_\_\_\_\_ Локтионова Н.А.

\_\_\_\_\_ Босякова Е.М.

\_\_\_\_\_ Казакова Е.И.

\_\_\_\_\_ Толщинов Ю.Ю.

Секретарь  
комиссии: \_\_\_\_\_ Чаплыгин Е.Н.

---

**ПРОТОКОЛ ОТМЕМЫ  
ИТОГОВОГО ПРОТОКОЛА ПО ЛОТУ № 3 ОТ  
24.12.2020**

п. Медвенка 01.07.2021  
14:30 минут по московскому времени

Заседание проводится в присутствии пяти членов  
аукционной комиссии:

Солёный Д.А.	начальник	МКУ	«Управление строительства и ЖКХ»
Локтионова Н.А.	начальник	отдела	бюджетного учета и отчетности Администрации Медвенского района
Босякова Е.М.	начальник	отдела	земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ»
Казакова Е.И.	главный	специалист-эксперт	юридического отдела Администрации Медвенского района Курской области
Толщинов Ю.Ю.	начальник	отдела	архитектуры и градостроительства, главный архитектор Администрации Медвенского района Курской области.
Чаплыгин Е.Н.	главный	специалист	отдела земельных МКУ «Управление строительства и ЖКХ» – секретарь комиссии

Заседание проводится в присутствии 6 членов комиссии по организации и проведению торгов. Кворум для проведения заседания комиссии имеется.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вопроса об отмене итогового протокола от 24.12.2020 рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту №3 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:15:100701:273, общей площадью 70775 (семьдесят тысяч семьсот семьдесят пять) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство».

2. Рассмотреть вопрос о возврате задатка обществу с ограниченной ответственностью Агрофирма «Реут».

**Рассмотрев представленные документы, комиссия единогласно**

**РЕШИЛА:**

1. На основании уведомления об отказе государственной регистрации прав от 17.05.20021 № КУВД-001/2021-4035868/2 выданного Обоянским межмуниципальным отделом Управления Росреестра по Курской области (Медвенский район) отменить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту №3 от 24.12.2020.

2. Вернуть задаток, внесенный обществом с ограниченной ответственностью Агрофирма «Реут», в размере 82629,81 (восемьдесят две тысячи шестьсот двадцать девять) рублей 81 копейка, в течение трех дней со дня принятия решения данного протокола путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в Аукционе.

3. Протокол отмены итогового протокола по Лоту №3 от 24.12.2020 разместить в Вестнике Медвенского района и на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заседание комиссии окончено 01.07.2021 в 15 часов 00 минут по московскому времени.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии:

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Солёный Д.А.  
 \_\_\_\_\_ Локтионова Н.А.  
 \_\_\_\_\_ Босякова Е.М.  
 \_\_\_\_\_ Казакова Е.И.  
 \_\_\_\_\_ Толщинов Ю.Ю.

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ Чаплыгин Е.Н.