



# ВЕСТНИК МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА

печатное средство массовой информации  
органов местного самоуправления Медвенского района

№19 от 05 июля 2021 года

## Раздел «Муниципальные правовые акты»

### АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2021

331-па

№ \_\_\_\_\_

поселок Медвенка

#### О проведении открытого аукциона

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Медвенский район» Курской области, Администрация Медвенского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия организации и проведения аукциона по продаже земельных участков, обладающих следующими основными характеристиками согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости:

кадастровый номер 46:15:082307:181, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 100978 (сто тысяч девятьсот семьдесят восемь) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство»;

кадастровый номер 46:15:080201:119, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 15728 (пятнадцать тысяч семьсот двадцать восемь) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство»;

кадастровый номер 46:15:082307:182, из категории земель населенных пунктов, общей

площадью 50329 (пятьдесят тысяч триста двадцать девять) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство»;

кадастровый номер 46:15:081402:317, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 125257 (сто двадцать пять тысяч двести пятьдесят семь) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство»;

кадастровый номер 46:15:081402:318, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 108884 (сто восемь тысяч восемьсот восемьдесят четыре) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство»;

кадастровый номер 46:15:100701:273, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 70775 (семьдесят тысяч семьсот семьдесят пять) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство»;

кадастровый номер 46:15:010106:606, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 20991 (двадцать тысяч девятьсот девяносто один) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский муниципальный район, городское поселение поселок Медвенка, Медвенка поселок городского типа, улица Магистральная 8, с видом разрешенного использования «растениеводство».

2. Возложить функции организатора аукциона на Администрацию Медвенского района.

3. Организатору аукциона провести аукцион по продаже земельных участков.

4. Создать комиссию по организации и проведению торгов и утвердить ее прилагаемый состав.

5. Главному специалисту отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ» (Клягиной Ю.В.) разместить извещение о проведении аукциона в Вестнике Медвенского района, на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области <http://medvenka46.ru> и на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Медвенского района Великоцкого Н.В.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Медвенского района В.В.Катунин

Утвержден постановлением Администрации Медвенского района от 30.06.2021 №331-па

Состав комиссии по организации и проведению торгов

Великоцкий Н.В.	первый заместитель Главы Администрации Медвенского района Курской области – председатель комиссии
Солёный Д.А.	начальник МКУ «Управление строительства и ЖКХ» - заместитель председателя комиссии
Чаплыгин Е.Н.	главный специалист отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ» – секретарь комиссии
Босякова Е.М.	начальник отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ»
Казакова Е.И.	главный специалист-эксперт юридического отдела Администрации Медвенского района Курской области
Клягина Ю.В.	главный специалист отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ»
Локтионова Н.А.	начальник отдела бюджетного учета и отчетности Администрации Медвенского района
Толщинов Ю.Ю.	начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор Администрации Медвенского района Курской области.

Утверждены постановлением Администрации Медвенского района от 30.06.2021 №331-па

**УСЛОВИЯ  
ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ  
АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Организатор аукциона	Администрация Медвенского района Курской области
----------------------	--

<p><b>Предмет аукциона</b></p>	<p>Продажа земельных участков:</p> <p>Лот №1 кадастровый номер 46:15:082307:181, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 100978 (сто тысяч девятьсот семьдесят восемь) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство»;</p> <p>Лот №2 кадастровый номер 46:15:080201:119, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 15728 (пятнадцать тысяч семьсот двадцать восемь) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство»;</p> <p>Лот №3 кадастровый номер 46:15:082307:182, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 50329 (пятьдесят тысяч триста двадцать девять) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство»;</p> <p>Лот №4 кадастровый номер 46:15:081402:317, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 125257 (сто двадцать пять тысяч двести пятьдесят семь) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство»;</p> <p>Лот №5 кадастровый номер 46:15:081402:318, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 108884 (сто восемь тысяч восемьсот восемьдесят четыре) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство»;</p> <p>Лот №6 кадастровый номер 46:15:100701:273, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 70775 (семьдесят тысяч семьсот семьдесят пять) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская</p>
--------------------------------	--

	<p>область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство»;</p> <p>Лот №7 кадастровый номер 46:15:010106:606, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 20991 (двадцать тысяч девятьсот девяносто один) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский муниципальный район, городское поселение поселок Медвенка, Медвенка поселок городского типа, улица Магистральная 8, с видом разрешенного использования «растениеводство».</p>
--	---

п. Медвенка 2021

**Содержание:**

1. Извещение о проведении торгов.
2. Приложения:
  - № 1. Форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка для юридического лица.
  - № 2. Форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального предпринимателя.
  - № 4. Форма договора купли-продажи земельного участка с приложением передаточного акта.

**Извещение о проведении торгов**

Администрация Медвенского района Курской области информирует о проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка.

Организатор аукциона – Администрация Медвенского района Курской области.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Медвенского района Курской области от 30.06.2021 №331-па «О проведении открытого аукциона».

Аукцион состоит из семи Лотов.

Аукцион назначается на **05.08.2021 на 11 часов 00 минут** в помещении актового зала Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20.

Контактные телефоны Организатора Аукциона: 4-12-27, 4-14-54.

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона. Участниками аукциона могут являться юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Срок принятия решения Организатором Аукциона об отказе в проведении Аукциона: не позднее чем за 5 дней до проведения Аукциона.

Решение об отказе в проведении Аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

По результатам Аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого участка.

#### **Лот № 1**

Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 46:15:082307:181, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 100978 (сто тысяч девятьсот семьдесят восемь) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство», государственная собственность на который не разграничена.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Вышнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Собрании депутатов Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области от 03.03.2021 № 15/74, земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственного использования (СХ4).

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

**Ограничения использования** для данной территориальной зоны установлены Главой 9 правил землепользования и застройки муниципального образования «Вышнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области.

**Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом №115-1/6-06-21 от**

**08.06.2021 об оценки рыночной стоимости, изготовленного частнопрактикующим оценщиком Купиной Натальей Владимировной, составляет – 844 753,00 (восемьсот сорок четыре тысячи семьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона – 25 342,59 (двадцать пять тысяч триста сорок два) рубля 59 копеек.**

**Задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона – 844 753,00 (восемьсот сорок четыре тысячи семьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек.**

#### **Лот № 2**

Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 46:15:080201:119, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 15728 (пятнадцать тысяч семьсот двадцать восемь) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство», государственная собственность на который не разграничена.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Вышнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Собрании депутатов Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области от 03.03.2021 № 15/74, земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственного использования (СХ4).

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

**Ограничения использования** для данной территориальной зоны установлены Главой 9 правил землепользования и застройки муниципального образования «Вышнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области.

**Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом №115-2/6-06-21 от 08.06.2021 об оценки рыночной стоимости, изготовленного частнопрактикующим оценщиком Купиной Натальей Владимировной, составляет – 137 847,00 (сто тридцать семь тысяч восемьсот сорок семь) рублей 00 копеек.**



**Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона – 4 135,41** (четыре тысячи сто тридцать пять) рублей 41 копейка.

**Задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона – 137 847,00** (сто тридцать семь тысяч восемьсот сорок семь) рублей 00 копеек.

### **Лот № 3**

Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи земельного участка кадастровый номер 46:15:082307:182, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 50329 (пятьдесят тысяч триста двадцать девять) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство», государственная собственность на который не разграничена.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Вышнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Собрании депутатов Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области от 03.03.2021 № 15/74, земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственного использования (СХ4).

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

**Ограничения использования** для данной территориальной зоны установлены Главой 9 правил землепользования и застройки муниципального образования «Вышнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области.

**Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом №115-3/6-06-21 от 08.06.2021 об оценке рыночной стоимости, изготовленного частнопрактикующим оценщиком Купиной Натальей Владимировной, составляет – 441 102,00** (четыреста сорок одна тысяча сто два) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона – 13 233,06** (тринадцать тысяч двести тридцать три) рубля 06 копеек.

**Задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона – 441 102,00** (четыреста сорок одна тысяча сто два) рубля 00 копеек.

### **Лот № 4**

Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи земельного участка кадастровый номер 46:15:081402:317, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 125257 (сто двадцать пять тысяч двести пятьдесят семь) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство», государственная собственность на который не разграничена.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Вышнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Собрании депутатов Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области от 03.03.2021 № 15/74, земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственного использования (СХ4).

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

**Ограничения использования** для данной территориальной зоны установлены Главой 9 правил землепользования и застройки муниципального образования «Вышнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области.

**Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом №115-4/6-06-21 от 08.06.2021 об оценке рыночной стоимости, изготовленного частнопрактикующим оценщиком Купиной Натальей Владимировной, составляет – 1 047 865,00** (один миллион сорок семь тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона – 31 435,95** (тридцать одна тысяча четыреста тридцать пять) рублей 95 копеек.

**Задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона – 1 047 865,00** (один миллион сорок семь тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

### **Лот № 5**

Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи земельного участка кадастровый номер 46:15:081402:318, из

категории земель населенных пунктов, общей площадью 108884 (сто восемь тысяч восемьсот восемьдесят четыре) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство», государственная собственность на который не разграничена.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Вышнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Собрании депутатов Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области от 03.03.2021 № 15/74, земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственного использования (СХ4).

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

**Ограничения использования** для данной территориальной зоны установлены Главой 9 правил землепользования и застройки муниципального образования «Вышнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области.

**На земельном участке имеются Ограничения прав, предусмотренные ст. 56, ст. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.**

**Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом №115-5/6-06-21 от 08.06.2021 об оценке рыночной стоимости, изготовленного частнопрактикующим оценщиком Купиной Натальей Владимировной, составляет – 910 894,00 (девятьсот десять тысяч восемьсот девяносто четыре) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона – 27 326,82 (двадцать семь тысяч триста двадцать шесть) рублей 82 копейки.**

**Задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона – 910 894,00 (девятьсот десять тысяч восемьсот девяносто четыре) рублей 00 копеек.**

#### **Лот № 6**

Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи земельного участка кадастровый номер 46:15:100701:273, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 70775 (семьдесят тысяч семьсот

семьдесят пять) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «растениеводство», государственная собственность на который не разграничена.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Нижнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 № 33/439, земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственного использования (СХ1).

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

**Ограничения использования** для данной территориальной зоны установлены Главой 11 правилами землепользования и застройки муниципального образования «Нижнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области.

**Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом №115-6/6-06-21 от 08.06.2021 об оценке рыночной стоимости, изготовленного частнопрактикующим оценщиком Купиной Натальей Владимировной, составляет – 620 298,00 (шестьсот двадцать тысяч двести девяносто восемь) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона – 18 608,94 (восемнадцать тысяч шестьсот восемь) рублей 94 копейки.**

**Задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона – 620 298,00 (шестьсот двадцать тысяч двести девяносто восемь) рублей 00 копеек.**

#### **Лот № 7**

Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи земельного участка кадастровый номер 46:15:010106:606, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 20991 (двадцать тысяч девятьсот девяносто один) кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский муниципальный район, городское поселение поселок Медвенка, Медвенка поселок городского типа, улица Магистральная 8, с видом

разрешенного использования «растениеводство», собственность муниципального района «Медвенский район» Курской области.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Собрания депутатов поселка Медвенка Медвенского района Курской области от 19 мая 2021 года № 50/324, земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственного использования (СХ2).

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

**Ограничения использования** для данной территориальной зоны установлены Главой 11 правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области.

**Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом №137/5-06-21 от 25.06.2021 об оценке рыночной стоимости, изготовленного частнопрактикующим оценщиком Купиной Натальей Владимировной, составляет – 198 668,00 (сто девяносто восемь тысяч шестьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона – 5 960,04 (пять тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 04 копейки.**

**Задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона – 198 668,00 (сто девяносто восемь тысяч шестьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.**

**Условия использования земельных участков:**

1. Использование земельных участков необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.

2. Работы по освоению земельных участков необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.

**Порядок внесения задатка:**

Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора Аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка :  
л/с 05443027370 УФК по Курской области (Администрация Медвенского района Курской области)

р/с 03232643386240004400  
ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курск

ЕКС 40102810545370000038

КБК 00000000000000000000

ОКТМО 38624000

БИК банка 013807906

ИНН 4615006036

КПП 461501001

Назначения платежа: «**Оплата за участие в Аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка (задаток), назначенного на 05.08.2021 года по Лоту № \_\_\_\_\_**»».

Документом, подтверждающим поступления задатка на счет Организатора Аукциона, является выписка со счета Организатора Аукциона.

Заявитель не допускается к участию в Аукционе в случаях непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

**Форма заявки на участие в Аукционе, порядок её приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в Аукционе**

Для участия в Аукционе заявителями представляются следующие документы:

1) заявка на участие в Аукционе по установленной форме (см. Приложение 1, 2.) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя.

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка, который должен поступить не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

**Заявки на участие в Аукционе принимаются с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут по московскому времени ежедневно (кроме выходных дней) по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20.**

**Дата и время начала приема заявок: 08 часов 30 минут по московскому времени 06.07.2021 года.**

**Дата и время окончания приема заявок: 17 часов 30 минут по московскому времени 30.07.2021 года.**

Заявка на участие в Аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором Аукциона заявку на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона.

Форма заявки на участие в Аукционе, проект договора купли-продажи земельного участка являются приложением к настоящему извещению и размещены на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Администрации Медвенского района - [www.medvenka.rkursk.ru](http://www.medvenka.rkursk.ru).

**Порядок определения участников Аукциона:**

Рассмотрение заявок на участие в Аукционе и определение участников Аукциона состоится по месту проведения Аукциона **в 15 часов 00 мин 02.08.2021.**

В день рассмотрения заявок Организатор Аукциона принимает решение о признании заявителей участниками Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель, признанный участником Аукциона, становится участником Аукциона с даты подписания Организатором Аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе подписывается Организатором Аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявители, признанные участниками Аукциона, и заявители, не допущенные к участию в Аукционе, уведомляются о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте.

Заявитель не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе;

3) подача заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного Аукциона, приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников Аукциона.

Регистрация участников Аукциона проводится в день и в месте проведения Аукциона (Курская область, Медвенский район, п.



Медвенка, ул. Советская, 20, актовый зал) с 10 часов 30 минут до 10 часов 50 минут.

Для регистрации участников Аукциона заявители представляют следующие документы:

-копии документов, удостоверяющих личность;

-надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя и представлять его интересы в Администрации Медвенского района на Аукционах по продаже земельных участков, расположенных в границах Медвенского района Курской области, участвовать в таких Аукционах и назначать ставки на Аукционных торгах, подписывать протокол о результатах Аукциона, если участником Аукциона является представитель заявителя.

#### **Порядок подведения итогов Аукциона:**

Подведение итогов Аукциона состоится в день и месте проведения Аукциона.

Результаты Аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор Аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона, а второй остается у Организатора Аукциона.

Победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем Аукциона договора купли-продажи земельного участка с ценой, предложенной победителем Аукциона.

Лицо, выигравшее Аукцион, и Организатор Аукциона подписывают в день проведения и в месте проведения Аукциона протокол о результатах Аукциона.

В случае, если в Аукционе участвует только один участник или при проведении Аукциона не присутствует ни один из участников Аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета Аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета Аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, Аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах Аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах Аукциона размещается

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах Аукциона Организатор Аукциона направляет победителю Аукциона или единственному принявшему участие в Аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер платы по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем Аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в Аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета Аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах Аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12

Земельного кодекса РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Порядок возврата задатка.**

Заявителям, не допущенным к участию в Аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в Аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

Организатор Аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона возвращает задатки участникам Аукциона, участвовавшим, но не победившим в нем путем перечисления суммы задатка на счет участника Аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона и не заключившим договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от его заключения, не возвращается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за земельный участок.

В случае отказа от проведения Аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе проведении Аукциона путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в Аукционе

Все вопросы, касающиеся проведения Аукциона, не нашедшие отражения в настоящем

информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

*Приложение №1*

Администрации Медвенского района  
Курской области

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе**

**ЗАЯВИТЕЛЬ: Юридическое лицо**

\_\_\_\_\_

(Наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Адрес юридического лица: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_

Учредительный документ \_\_\_\_\_

*(Устав, положение)*

Наименование банка заявителя и банковские реквизиты для возврата задатка

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка из категории земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования « \_\_\_\_\_ », согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона принимаем на себя обязательство

заключить договор купли-продажи земельного участка.

3.В случае признания победителем аукциона и отказа в заключении договора купли-продажи земельного участка согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12ЗК РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявитель

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_ (доверенность)

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

МП \_\_\_\_\_ (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ в \_\_\_ ч. \_\_\_ мин.,  
зарегистрирована за № \_\_\_\_\_ Представитель  
Организатора  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Приложение №2  
Администрации Медвенского района  
Курской области

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе**

**ЗАЯВИТЕЛЬ: Индивидуальный  
предприниматель Ф.И.О. (полностью)**

\_\_\_\_\_

Код ОКВЭД \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ ОГРНИП \_\_\_\_\_  
Свидетельство серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.  
Телефон \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_  
Наименование банка заявителя и банковские  
реквизиты для возврата задатка

\_\_\_\_\_

Прошу принять заявку и прилагаемые  
документы для участия в открытом аукционе по  
продаже земельного участка из категории земель  
\_\_\_\_\_, с  
кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей  
площадью

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
кв.м., расположенного по адресу: Российская  
Федерация, Курская область, Медвенский район,

\_\_\_\_\_,  
с видом разрешенного использования  
« \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_»,

согласно выписке из Единого государственного  
реестра недвижимости.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона,  
содержащиеся в информационном сообщении о  
проведении аукциона, а также порядок  
проведения аукциона, установленный  
действующим законодательством.

2.В случае признания победителем  
аукциона принимаю на себя обязательство  
заключить договор купли-продажи земельного  
участка.

3.В случае признания победителем  
аукциона и отказа в заключении договора купли-  
продажи земельного участка согласен с тем, что  
сумма внесенного задатка возврату не подлежит  
по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12 ЗК  
РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении  
о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявитель

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_ (доверенность)

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_

МП \_\_\_\_\_ (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

\_\_\_\_\_

Заявка принята « ____ » _____ 20__ в ____ ч. ____ мин., зарегистрирована за № _____	
Представитель _____	Организатора _____

Приложение №3

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**

п. Медвенка  
Медвенского района  
Курской \_\_\_\_\_ области

На основании \_\_\_\_\_,  
(наименование и реквизиты документа, на основании которого предоставлен земельный участок)

Мы, Администрация Медвенского района Курской области в лице Главы Медвенского района Катунина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать на праве собственности за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, обладающий следующими основными характеристиками (далее - Участок) согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости: категория \_\_\_\_\_ земель: \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования «\_\_\_\_\_».

**2. Плата по договору**

2.1. Цена Участка по настоящему договору составляет: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в п.2.1. Договора в течение 3-х рабочих дней с даты подписания настоящего Договора за вычетом задатка в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., внесенного согласно платежного поручения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

2.3. Оплата производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России, открытые на балансовом счете 03100643000000014400.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 00111406013 050000430;

Сведения о реквизитах счета:

УФК по Курской области (Администрация Медвенского района Курской области);

№ счета федерального казначейства- 03100643000000014400;

ИНН 4615006036, КПП 461501001, ОКТМО 38624000, ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Курской области г. Курск, БИК 013807906, ЕКС 40102810545370000038.

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Участок не обременен публичным сервитутом.

3.2. На земельном участке имеются Ограничения прав, предусмотренные ст. 56, ст. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

4.1.2. Передать Покупателю в 3-х дневный срок после оплаты по Договору проданный Участок по акту приема-передачи.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленный разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих



органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на Участок их представителей.

4.3. Стороны обязуются представить в регистрирующий орган все документы для государственной регистрации перехода права собственности в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права собственности.

Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, несет Покупатель.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,5% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

**6. Особые условия**

6.1.Изменение указанного в п.1.1 Договора, целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2.Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном порядке.

6.3.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и по одному экземпляру у Продавца и Покупателя.

6.4.Приложением к договору является акт приема-передачи Участка.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

<b>Продавец</b>	<b>Покупатель</b>
Администрация	_____
Медвенского района	_____
Курской области	_____
Адрес: Курская область, п.	_____
Медвенка,	Паспорт: _____
ул. Советская, д.20	_____
ИНН 4615006036; КПП	_____
461501001	_____
р/с	_____
03100643000000014400	Адрес: _____
ОТДЕЛЕНИЕ	_____
ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК	_____
БАНКА РОССИИ//УФК	_____
ПО КУРСКОЙ	_____
ОБЛАСТИ г. Курск,	_____
ЕКС	_____
40102810545370000038	_____
БИК 013807906	_____
л/с 03443027370	_____

Глава Медвенского района \_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_ В.В. Катунин \_\_\_\_\_/

МП

**Приложение № 1  
к договору купли-продажи  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_**

**Акт приема-передачи**

п. Медвенка  
Медвенского района  
Курской области

Мы, Администрация Медвенского района Курской области в лице Главы Медвенского района Катунина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и

\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ (далее - Договор), передал Покупателю на праве собственности за плату, а Покупатель принял и оплатил по стоимости и на условиях настоящего Договора земельный участок, обладающий следующими основными характеристиками: категория земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования «\_\_\_\_\_», а Покупатель принял от Продавца указанный Участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящим Актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в части передачи Участка.

4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и по одному экземпляру у Продавца и Покупателя.

5. Покупатель уведомлен об отсутствии прав третьих лиц на Участок.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец**

Администрация  
 Медвенского района  
 Курской области  
 Адрес: Курская область, п. Медвенка,  
 ул. Советская, д.20  
 ИНН 4615006036; КПП 461501001  
 р/с 03100643000000014400  
 ОТДЕЛЕНИЕ  
 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК  
 БАНКА РОССИИ/УФК  
 ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
 г. Курск,  
 ЕКС  
 40102810545370000038  
 БИК 013807906  
 л/с 03443027370

**Покупатель**

Паспорт: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Глава Медвенского района

\_\_\_\_\_ В.В. Катунин  
 МП

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_