



ВЕСТНИК МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА

печатное средство массовой информации
органов местного самоуправления Медвенского района

№23 от 13 августа 2021 года

Раздел «Муниципальные правовые акты»

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2021

379-па

№ _____

поселок Медвенка

О проведении открытого аукциона

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Курской области от 02.06.2020 № 32-ЗКО "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области по предоставлению земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено", руководствуясь Уставом муниципального района «Медвенский район» Курской области, Администрация Медвенского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия организации и проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, обладающих следующими основными характеристиками согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости:

- с кадастровым номером 46:15:130401:112, общей площадью 1000 кв.м., из категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет, х. Садовый, с видом разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства;

- с кадастровым номером 46:15:100705:128, общей площадью 13520 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования – Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, в целях размещения объектов недвижимого имущества.

2. Возложить функции организатора аукциона на Администрацию Медвенского района.

3. Организатору аукциона провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

4. Создать комиссию по организации и проведению торгов и утвердить ее прилагаемый состав.

5. Главному специалисту отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ» (Чаплыгину Е.Н.) разместить извещение о проведении аукциона в Вестнике Медвенского района, на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области <http://medvenka46.ru> и на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Медвенского района Великоцкого Н.В.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Медвенского района

В.В. Катунин

Утвержден
 постановлением Администрации
 Медвенского района
 от 13.08.2021 №379-па

постановлением Администрации
 Медвенского района
 от 13.08.2021 №379-па

Состав комиссии по организации и проведению
 торгов

**УСЛОВИЯ
 ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА
 НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ
 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Великоцкий Н.В. первый заместитель Главы
 Администрации
 Медвенского района
 Курской области –
 председатель комиссии

Солёный Д.А. начальник МКУ
 «Управление строительства
 и ЖКХ» - заместитель
 председателя комиссии

Чаплыгин Е.Н. главный специалист отдела
 земельных правоотношений
 МКУ «Управление
 строительства и ЖКХ» –
 секретарь комиссии

Босякова Е.М. начальник отдела земельных
 правоотношений МКУ
 «Управление строительства
 и ЖКХ»

Казакова Е.И. главный специалист-эксперт
 юридического отдела
 Администрации
 Медвенского района
 Курской области

Сивцева Е.Ю. главный специалист отдела
 земельных правоотношений
 МКУ «Управление
 строительства и ЖКХ»

Локтионова Н.А. начальник отдела
 бюджетного учета и
 отчетности Администрации
 Медвенского района

Толщинов Ю.Ю. начальник отдела
 архитектуры и
 градостроительства, главный
 архитектор Администрации
 Медвенского района
 Курской области.

Организатор аукциона	Администрация Медвенского района Курской области
Предмет аукциона	Право на заключение договоров аренды земельных участков: Лот №1 кадастровый номер 46:15:130401:112, общей площадью 1000 кв.м., из категории земель населенных пунктов, расположенном по адресу: Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет, х. Садовый, с видом разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства; Лот №2 кадастровый номер 46:15:100705:128, общей площадью 13520 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования – Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, в целях размещения объектов недвижимого имущества.

п. Медвенка 2021

Содержание:

Утверждены

1. Извещение о проведении торгов.

2. Приложения:

№ 1. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для юридического лица.

№ 2. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального предпринимателя.

№ 3. Форма заявки в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для физического лица.

№ 4. Форма договора аренды земельного участка с приложением передаточного акта.

Извещение о проведении торгов

Администрация Медвенского района Курской области информирует о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Организатор аукциона – Администрация Медвенского района Курской области.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Медвенского района Курской области от 13.08.2021 №379-па «О проведении открытого аукциона».

Аукцион состоит из двух Лотов.

Аукцион назначается на **15.09.2021 на 11 часов 30 минут** в помещении актового зала Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20.

Контактные телефоны Организатора Аукциона: 4-12-27, 4-14-54.

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона. Срок принятия решения Организатором Аукциона об отказе в проведении Аукциона: не позднее чем за 5 дней до проведения Аукциона.

Решение об отказе в проведении Аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

Лот № 1

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 46:15:130401:112, общей площадью 1000 кв.м., из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет, х. Садовый, с видом разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с внесенными изменениями в правила землепользования и застройки муниципального образования «Нижнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 № 33/439, земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1».

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет - 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;

- минимальное расстояние от границ участка до основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м.;

2 предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,

сооружений:

- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 3 этажа;

- максимальная высота от уровня земли:

- до верха плоской кровли - не более 12 м;
- до конька скатной кровли - не более 16 м;
- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м.

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- максимальный процент застройки – 50%;

Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Нижнеревутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области (внесенными изменениями в правила землепользования и застройки муниципального образования «Нижнеревутчанский сельсовет» Медвенского района, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 №33/439).

Обременение земельного участка – не установлены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Плата за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения (адрес координаты): предусмотреть точку места присоединения к центральным водопроводным сетям.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

капитальные строения должны быть отдалены от центральных водопроводных сетей на расстоянии не менее 5м.;

глубину заложения трубопровода холодной воды определить в соответствии с СНиП 2.04.02.-84 Водоснабжения, наружные сети и сооружения, т. е. не менее 1,7 м.;

наружный водопровод проложить трубой из ПЭ не менее 20 мм;

водопроводный колодец должен быть выполнен из красного керамического кирпича или ж/б колец;

края колодца не должны опираться на центральные водопроводные сети;

размеры водопроводного колодца должны соответствовать СНИП 3.05.04-85; СНИП 3.03.01.-87 и обеспечивать свободный доступ к сетям водопровода для производства ремонтных работ.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения; геодезическая отметка верха трубы-0,03 МПа — 0,6 МПа; 196,16;

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): должен соответствовать объемам указанным в заявлении о предоставлении технических условий на подключение.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета:

учет объема потребления холодной воды организовать через узел учета;

установка прибора учета холодной воды на подключаемом объекте Заказчика производится работниками организации водопроводно-канализационного хозяйства; Исполнителя;

узел учета холодной воды следует размещать как можно ближе к границе эксплуатационной ответственности (как правило на сетях Потребителя);

узел учета должен быть легко доступным и удобным для снятия показаний и обслуживания персоналом;

к установке принять средства измерения, зарегистрированные в Государственном реестре

средств измерений и имеющие соответствующий сертификат Госстандарта;

при выборе средств измерений следует руководствоваться следующими условиями:

а) диапазон измерений прибора учета должен соответствовать нагрузке водопотребления, с учетом минимального и максимального объемов потребления;

б) средства измерений должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, обеспечивать полноту, достоверность и непрерывность учета расхода холодной воды;

в) климатическое исполнение средств измерений, указанное в заводском паспорте, должно соответствовать реальным условиям эксплуатации.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды пожаротушения: уточнить проектом в соответствии со СНиП.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

следить за исправностью сантехники;

использовать современные кран-буксы с металлокерамическими элементами;

не включать воду полной струей;

плотно закрывать краны;

для полива огородов использовать дождевую воду.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя:

Для Исполнителя: центральные водопроводные сети с. Нижний Реутец

Для Абонента (Заказчика): точка места присоединения к центральной водопроводной сети (хомут) в водопроводном колодце, принадлежащем «Абоненту» (Заказчику).

Подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения осуществляется на основании договора. Подключение (технологическое присоединение) объекта «Абонента»

(Заказчика) к централизованной системе холодного водоснабжения осуществляется работниками организации водопроводно-

канализационного хозяйства. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Срок действия технических условий на подключение: 12 месяцев с даты выдачи.

Газоснабжение:

1. Предельная свободная мощность существующих сетей газораспределения: 5м³/час

2. Максимальная нагрузка:

определяется после предоставления расчета планируемого максимального часового расхода природного газа объектом капитального строительства с учетом ранее выданных технических условий и не более предельной свободной мощности газораспределительной сети.

3. Срок подключения объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении

4. Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи

5. Плата за подключение (технологическое присоединение):

Плата за технологическое присоединение установлена Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 54 от 11.12.2020 г. для объектов:

с максимальным расходом газа, не превышающим 5 м³/час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если

имеется) в размере 28 774,15 рублей без учета НДС (34528,98 рублей с учетом НДС);

- с максимальным расходом газа, не превышающим 15 м³/час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется) в размере 47059,61 рублей без учета НДС (56471,53 рублей с учетом НДС).

- для случаев технологического присоединения газоиспользующего оборудования с установлением платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту, Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области №55 от 11.12.2020 г. установлены стандартизированные ставки, применяемые для расчета платы за технологическое присоединение и покрытие расходов ГРО.

6. Источник газоснабжения: ГРС Медвенка.

Электроснабжение:

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта, планируемого к строительству на указанном земельном участке.

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с 11 равными технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным

лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (с изменениями и дополнениями) (далее Правила) необходимо:

1. В соответствии с п.6 Правил заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»,

2. В соответствии с п. 8 Правил для заключения договора об осуществлении технологического присоединения, необходимо направить в адрес филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» www.mrsk-1.ru и обновляются 1 раз в квартал. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения.

В случае размещения объекта (земельного участка) в границах охранных зон ЛЭП, находящихся на балансе филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго», необходимо принять во внимание Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009г «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующих Правил устройства электроустановок.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 1210,81 (одна тысяча двести десять) руб. 81 коп.

Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы – 36,32 (тридцать шесть) руб. 32 коп.

Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – 1210,81 (одна тысяча двести десять) руб. 81 коп.

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Лот №2

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населённых пунктов, с

кадастровым номером 46:15:100705:128, общей площадью 13520 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования – «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», в целях размещения объектов недвижимого имущества.

В соответствии с внесенными изменениями в правила землепользования и застройки муниципального образования «Нижнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 № 33/439, земельный участок расположен в территориальной зоне занятой объектами сельскохозяйственного назначения «СХ2».

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона. Участниками аукциона могут являться юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет - 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;

- минимальное расстояние от границ участка до основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м.;

2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 3 этажа;

- максимальная высота от уровня земли:

- до верха плоской кровли - не более 12 м;
- до конька скатной кровли - не более 16 м;
- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м.

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- максимальный процент застройки – 50%.

Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Нижнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области (внесенными изменениями в правила землепользования и застройки муниципального образования «Нижнереутчанский сельсовет» Медвенского района, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 №33/439).

На земельном участке имеются Ограничения прав, предусмотренные ст. 56, ст. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Плата за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения (адрес координаты): предусмотреть точку места присоединения к центральным водопроводным сетям.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

капитальные строения должны быть отдалены от центральных водопроводных сетей на расстоянии не менее 5м.;

глубину заложения трубопровода холодной воды определить в соответствии с СНиП 2.04.02.-84 Водоснабжения, наружные сети и сооружения, т. е. не менее 1,7 м.;

наружный водопровод проложить трубой из ПЭ не менее 20 мм; водопроводный колодец должен быть выполнен из красного керамического кирпича или ж/б колец;

края колодца не должны опираться на центральные водопроводные сети;

размеры водопроводного колодца должны соответствовать СНИП 3.05.04-85; СНиП 3.03.01.-87 и обеспечивать свободный доступ к сетям водопровода для производства ремонтных работ.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения; геодезическая отметка верха трубы-0,03 МПа — 0,6 МПа; 196,16;

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): должен соответствовать объемам, указанным в заявлении о предоставлении технических условий на подключение.

Требования к установке приборов учёта воды и устройству узла учёта:

учет объема потребления холодной воды организовать через узел учёта;

установка прибора учёта холодной воды на подключаемом объекте Заказчика производится работниками организации водопроводно-канализационного хозяйства; Исполнителя;

узел учёта холодной воды следует размещать как можно ближе к границе эксплуатационной ответственности (как правило на сетях Потребителя);

узел учёта должен быть легко доступным и удобным для снятия показаний и обслуживания персоналом;

к установке принять средства измерения, зарегистрированные в Государственном реестре

средств измерений и имеющие соответствующий сертификат Госстандарта;

при выборе средств измерений следует руководствоваться следующими условиями:

а) диапазон измерений прибора учёта должен соответствовать нагрузке водопотребления, с учетом минимального и максимального объемов потребления;

б) средства измерений должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, обеспечивать полноту, достоверность и непрерывность учёта расхода холодной воды;

в) климатическое исполнение средств измерений, указанное в заводском паспорте, должно соответствовать реальным условиям эксплуатации.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды пожаротушения: уточнить проектом в соответствии со СНиП.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

следить за исправностью сантехники;

использовать современные кран-буксы с металлокерамическими элементами;

не включать воду полной струей;

плотно закрывать краны;

для полива огородов использовать дождевую воду.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя:

Для Исполнителя: центральные водопроводные сети с. Нижний Реутец

Для Абонента (Заказчика): точка места присоединения к центральной водопроводной сети (хомут) в водопроводном колодце, принадлежащем «Абоненту» (Заказчику).

Подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения осуществляется на основании договора. Подключение (технологическое присоединение) объекта «Абонента»

(Заказчика) к централизованной системе холодного водоснабжения осуществляется работниками организации водопроводно-

канализационного хозяйства. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Срок действия технических условий на подключение: 12 месяцев с даты выдачи.

Газоснабжение:

1. Предельная свободная мощность существующих сетей газораспределения: 5м³/час

2. Максимальная нагрузка:

определяется после предоставления расчета планируемого максимального часового расхода природного газа объектом капитального строительства с учетом ранее выданных технических условий и не более предельной свободной мощности газораспределительной сети.

3. Срок подключения объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении

4. Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи

5. Плата за подключение (технологическое присоединение):

Плата за технологическое присоединение установлена Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 54 от 11.12.2020 г. для объектов:

с максимальным расходом газа, не превышающим 5 м³/час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если

имеется) в размере 28 774,15 рублей без учета НДС (34528,98 рублей с учетом НДС);

- с максимальным расходом газа, не превышающим 15 м³/час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется) в размере 47059,61 рублей без учета НДС (56471,53 рублей с учетом НДС).

- для случаев технологического присоединения газоиспользующего оборудования с установлением платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту, Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области №55 от 11.12.2020 г. установлены стандартизированные ставки, применяемые для расчета платы за технологическое присоединение и покрытие расходов ГРО.

6. Источник газоснабжения: ГРС Медвенка.

Электроснабжение:

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта, планируемого к строительству на указанном земельном участке.

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с 11 равными технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным

лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (с изменениями и дополнениями) (далее Правила) необходимо:

1. В соответствии с п.6 Правил заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»,

2. В соответствии с п. 8 Правил для заключения договора об осуществлении технологического присоединения, необходимо направить в адрес филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» www.mrsk-1.ru и обновляются 1 раз в квартал. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения.

В случае размещения объекта (земельного участка) в границах охранных зон ЛЭП, находящихся на балансе филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго», необходимо принять во внимание Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующих Правил устройства электроустановок.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 54962,56 (пятьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят два) руб. 56 коп.

Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы – 1648,88 (одна тысяча шестьсот сорок восемь) руб. 88 коп.

Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – 54962,56 (пятьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят два) руб. 56 коп.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет 6 месяцев.

Условия использования земельных участков:

1.Использование земельных участков необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.

2.Работы по освоению земельных участков необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.

3. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Порядок внесения задатка:

Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора Аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

л/с 05443027370 УФК по Курской области (Администрация Медвенского района Курской области)

р/с 03232643386240004400

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курск

ЕКС 40102810545370000038

КБК 00000000000000000000

ОКТМО 38624000

БИК банка 013807906

ИНН 4615006036

КПП 461501001

Назначения платежа: «Оплата за участие в Аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (задаток), назначенного на 15.09.2021 года по Лоту № __».

Документом, подтверждающим поступления задатка на счет Организатора Аукциона, является выписка со счета Организатора Аукциона.

Заявитель не допускается к участию в Аукционе в случаях непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Форма заявки на участие в Аукционе, порядок её приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в Аукционе

Для участия в Аукционе заявителями представляются следующие документы:

1) заявка на участие в Аукционе по установленной форме (см. Приложение 1, 2, 3), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя.

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка, который должен поступить не позднее даты окончания приёма заявок на участие в Аукционе.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут по московскому времени ежедневно (кроме выходных дней) по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20.

Дата и время начала приема заявок: 08 часов 30 минут по московскому времени 16 августа 2021 года.

Дата и время окончания приема заявок: 17 часов 30 минут по московскому времени 10 сентября 2021 года.

Заявка на участие в Аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором Аукциона заявку на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок,

уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона.

Форма заявки на участие в Аукционе, проект договора аренды земельного участка являются приложением к настоящему извещению и размещены на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, Администрации Медвенского района - www.medvenka.rkursk.ru.

Порядок определения участников Аукциона:

Рассмотрение заявок на участие в Аукционе и определение участников Аукциона состоится по месту проведения Аукциона **в 10 часов 30 мин 13 сентября 2021.**

В день рассмотрения заявок Организатор Аукциона принимает решение о признании заявителей участниками Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель, признанный участником Аукциона, становится участником Аукциона с даты подписания Организатором Аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе подписывается Организатором Аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявители, признанные участниками Аукциона, и заявители, не допущенные к участию в Аукционе, уведомляются о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте.

Заявитель не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе;

3) подача заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного Аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников Аукциона.

Регистрация участников Аукциона проводится в день и в месте проведения Аукциона (Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Советская, 20, актовый зал) **с 10 часов 30 минут до 10 часов 50 минут.**

Для регистрации участников Аукциона заявители представляют следующие документы:

-копии документов, удостоверяющих личность;

-надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя и представлять его интересы в Администрации Медвенского района на Аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах Медвенского района Курской области, участвовать в таких Аукционах и назначать ставки на Аукционных торгах, подписывать протокол о результатах Аукциона, если участником Аукциона является представитель заявителя.

Порядок подведения итогов Аукциона:

Подведение итогов Аукциона состоит в день и месте проведения Аукциона.

Результаты Аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор Аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона, а второй остается у Организатора Аукциона.

Победителем Аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник Аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем Аукциона договора аренды земельного участка с размером ежегодной арендной платы, предложенным победителем Аукциона.

В случае, если в Аукционе участвует только один участник или при проведении Аукциона не присутствует ни один из участников Аукциона, либо случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета Аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета Аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, Аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах Аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах Аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах Аукциона Организатор Аукциона направляет победителю Аукциона или единственному принявшему участие в Аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определяется в размере, предложенном победителем Аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в Аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета Аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах Аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета

аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок возврата задатка.

Заявителям, не допущенным к участию в Аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в Аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

Организатор Аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона возвращает задатки участникам Аукциона, участвовавшим, но не победившим в нем путем перечисления суммы задатка на счет участника Аукциона по

реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона и не заключившим договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от его заключения, не возвращается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы, оплаты за земельный участок.

В случае отказа от проведения Аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении Аукциона путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в Аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения Аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение №1

Администрации Медвенского района
Курской области

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

ЗАЯВИТЕЛЬ: Юридическое лицо

(Наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

ИНН _____ КПП _____

_____ ОГРН _____

Адрес юридического лица:

телефон _____ факс _____

Учредительный документ

(Устав, положение)

Наименование банка заявителя и банковские реквизиты для возврата задатка

 _____.

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка из категории земель _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ (_____) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, _____, с видом разрешенного использования «_____» _____», согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона принимаем на себя обязательство заключить договор купли-продажи земельного участка.

3. В случае признания победителем аукциона и отказа в заключении договора купли-продажи земельного участка согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12ЗК РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.
 Заявитель

 (Ф.И.О. полностью)

 (доверенность)
 Дата « ____ » _____ 20 ____

МП _____ (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята « ____ » _____ 20__ в ____ ч. ____ мин., зарегистрирована за № _____ Представитель Организатора _____ (_____)

Приложение №2
 Администрации Медвенского района
 Курской области

**ЗАЯВКА
 на участие в аукционе**

ЗАЯВИТЕЛЬ: Индивидуальный предприниматель Ф.И.О. (полностью)

Код ОКВЭД _____ ИНН _____

ОГРНИП _____

Свидетельство серия _____ номер _____ дата _____

Паспорт серия _____ номер _____ дата выдачи _____ кем выдан _____

Адрес:

Телефон _____ факс _____

Наименование банка заявителя и банковские реквизиты для возврата задатка

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка из категории земель _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ (_____)

кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, _____,

с видом разрешенного использования «_____» _____

_____», согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи земельного участка.

3. В случае признания победителем аукциона и отказа в заключении договора купли-продажи земельного участка согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявитель

(Ф.И.О. полностью)

(доверенность)

Дата « ____ »
_____ 20 _____

МП _____ (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята « ____ » _____ 20__ в ____ ч. ____ мин., зарегистрирована за № _____	
Представитель _____	Организатора _____

Приложение №3

Администрации Медвенского района
Курской области

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

**ЗАЯВИТЕЛЬ: Фамилия, имя, отчество
физического лица (полностью)**

_____,
Паспорт серия _____ номер _____ дата
выдачи _____ кем выдан _____

Адрес регистрации, адрес места жительства:

_____.

телефон _____.

Наименование банка заявителя и банковские реквизиты для возврата задатка

_____.

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером _____, из категории земель « _____ », общей площадью _____ (_____) кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, _____, с видом разрешенного _____ использования « _____ », согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

3. В случае признания победителем аукциона и отказа в заключении договора аренды земельного участка согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявитель

(Ф.И.О. полностью)

(доверенность)

Дата «___» _____ 20__

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята «___» _____ 20__ в ___ ч.

___ мин., зарегистрирована за № _____

Представитель _____ Организатора
(_____)

Приложение №4

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА № _____**

п. Медвенка
Медвенского района
Курской области _____

На _____ основании

_____,
(наименование и реквизиты документа, на основании которого
предоставлен земельный участок)

Мы, Администрация Медвенского района
Курской области в лице Главы Медвенского
района Катунина Виктора Владимировича,
действующего на основании Устава, именуемая в
дальнейшем «Арендодатель», и _____,
дата рождения: _____, место
рождения: _____,
проживающий по адресу:
_____,
паспорт: _____,

именуемый в дальнейшем «Арендатор», и
именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили
настоящий договор (далее – Договор) о
нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а
Арендатор принимает в аренду земельный участка
обладающего следующими основными
характеристиками (далее - Участок) согласно
выписке из Единого государственного реестра

недвижимости (прилагается): категория земель:
_____, с
кадастровым номером _____, общей
площадью _____ (_____)
кв.м., расположенного по адресу: Российская
Федерация, Курская область, Медвенский район,
_____,
с видом разрешенного использования
«_____».

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается
с _____ по _____

2.2. Обязанности Арендатора по внесению
арендной платы за Участок в размере, указанном в
п. 3.1 настоящего договора, возникают с даты
начала срока аренды земельного участка,
указанной в п. 2.1.

2.3. Договор, вступает в силу с даты его
государственной регистрации в Управлении
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Курской
области и распространяется на правоотношения
возникшее с _____ г.

**3. Размер и условия внесения арендной
платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок в
год составляет _____, _____ (_____)
рублей __ копеек, за весь срок аренды _____,
(_____) рублей __ копеек.

3.2. Внесенный Арендатором задаток в
размере _____, _____ (_____) рублей
__ копеек по платежному поручению № _____ от
_____ засчитывается в счет арендной платы
за земельный участок.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором
в соответствии с приложением № 2 к настоящему
договору путем перечисления на счет:

**УФК по Курской области (Администрация
Медвенского района Курской области) ИНН:
4615006036 КПП: 461501001, ОКТМО: 38624000,
счет №
03100643000000014400 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК
БАНКА РОССИИ/УФК ПО КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ г. Курск, БИК: 013807906, ЕКС:
40102810545370000038, Код БК: 001 1 11 05013 05
0000 120, назначения платежа – «Арендная плата
по договору аренды земельного участка
№ _____ от «___» _____».**

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление копий платежных поручений.

3.5. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Направлять Арендодателю уведомление о передаче своих прав и обязанностей по договору третьим лицам, а также в случаях, указанных в пункте 5 и 6 ст. 22 ЗК РФ.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 3-х дневный срок.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора.

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Арендодатель
 Администрация
 Медвенского района
 Курской области
 Адрес: Курская область, п.
 Медвенка,
 ул. Советская, д.20

Арендатор

ИНН 4615006036; КПП 461501001
 р/с _____
 031006430000000144000Т
 ДЕЛЕНИЕ _____
 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК _____
 БАНКА РОССИИ/УФК _____
 ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ _____
 г. Курск, _____
 ЕКС _____
 40102810545370000038 _____
 БИК 013807906 _____
 л/с 03443027370 _____

Паспорт: _____

 Адрес: _____

Глава Медвенского района

_____ В.В. Катунин _____ / _____
 МП

**Приложение № 1
 к договору аренды
 № _____ от _____**

Акт приема-передачи

п. Медвенка
 Медвенского района
 Курской области _____

Мы, Администрация Медвенского района Курской области в лице Главы Медвенского района Катунина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и

_____,
 дата рождения: _____, место рождения: _____,
 проживающий _____ по адресу: _____,
 _____, паспорт: _____

_____,
 именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка № ___ от _____ передал Арендатору в аренду земельный участок из категории земель

_____, с
кадастровым номером _____, общей
площадью _____
(_____)
кв.м., расположенного по адресу: Российская
Федерация, Курская область, Медвенский район,
_____,
с видом разрешенного использования
«_____»,
а Арендатор принял от Арендодателя указанный
Участок.

2. Претензий у Арендатора к
Арендодателю по передаваемому Участку не
имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по
договору подтверждает, что обязательства сторон
выполнены в части передачи Участка Арендатору.

4. Настоящий акт приема-передачи
составлен в трех экземплярах, один экземпляр
хранится в Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Курской области и по одному
экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

5. Арендатор уведомлен об отсутствии
прав третьих лиц на участок.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель
Администрация

Арендатор

Медвенского района
Курской области
Адрес: Курская область, п.
Медвенка,
ул. Советская, д.20
ИНН 4615006036; КПП
461501001
р/с
031006430000000144000
ТДЕЛЕНИЕ
ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК
БАНКА РОССИИ//УФК
ПО КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ г. Курск,
ЕКС
40102810545370000038
БИК 013807906
л/с 03443027370

Паспорт: _____

Адрес: _____

Глава Медвенского
района

В.В. Катунин
МП

_____ / _____