



ВЕСТНИК МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА

печатное средство массовой информации
органов местного самоуправления Медвенского района

№5 от 28 марта 2022 года

Раздел «Муниципальные правовые акты»

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2022

73-па

№

поселок Медвенка

О наделении статусом специализированной службы по вопросам похоронного дела

В соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение соглашений о передаче части полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований Медвенского района органам местного самоуправления муниципального района «Медвенский район» Курской области по решению вопросов местного значения по организации ритуальных услуг в части создания специализированной службы по вопросам похоронного дела, Администрация Медвенского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Наделить муниципальное бюджетное учреждение «Управление хозяйственного обеспечения Медвенского района Курской области» статусом специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории сельских поселений Медвенского района.

2.Утвердить прилагаемое Положение об организации деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории сельских поселений Медвенского района.

3.МБУ «Управление хозяйственного обеспечения» (Нарыков А.А.) осуществлять деятельность в статусе специализированной службы по вопросам похоронного дела в

соответствии с Положением об организации деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории сельских поселений Медвенского района.

4.Отделу по информационно-программному обеспечению управления по вопросам внутренней политики, документообороту, кадрам и работе с обращениями граждан Администрации Медвенского района (Переверзева О.С.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Медвенского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.Опубликовать настоящее постановление в Вестнике Медвенского района.

6.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Медвенского района

В.В.Катунин

Утверждено
постановлением Администрации
Медвенского района
от 14.03.2022 №73-па

Положение об организации деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории сельских поселений Медвенского района

I. Общие положения

1.Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» в целях создания и осуществления деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории сельских поселений Медвенского района.

2. Специализированная служба по вопросам похоронного дела (далее - специализированная служба) - организация, созданная в целях осуществления погребения умерших, в том числе для оказания гарантированного перечня услуг по погребению на безвозмездной основе.

II. Полномочия специализированной службы

3. Специализированная служба оказывает гарантированный перечень услуг по погребению умерших граждан на общественных кладбищах на территории сельских поселений Медвенского района (далее - кладбища) в соответствии с требованиями, установленными настоящим Положением.

4. Специализированная служба обеспечивает предоставление гарантированного законодательством перечня услуг по погребению на безвозмездной основе по первому требованию супруга, близких родственников, иных родственников, законного представителя умершего или иного лица, взявшего на себя обязанность осуществить погребение умершего гражданина. Отказ специализированной службы по вопросам похоронного дела в предоставлении указанных услуг в связи с отсутствием необходимых средств, а также по другим основаниям не допускается.

5. К ведению специализированной службы относятся:

оказание гарантированного перечня услуг по погребению на безвозмездной основе;

оказание на безвозмездной основе перечня услуг по погребению умерших, личность которых не установлена органами внутренних дел в определенные законодательством Российской Федерации сроки, а также умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников, либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение:

а) оформление документов, необходимых для погребения;

б) облачение тела;

в) предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения;

г) перевозка тела (останков) умершего на кладбище;

д) погребение.

6. Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, возмещается специализированной службе в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

III. Требования к организации и порядку деятельности специализированной службы

7. Специализированная служба обязана соблюдать требования законодательства Российской Федерации, Курской области и муниципальных нормативных правовых актов Медвенского района в сфере погребения и похоронного дела, в том числе:

государственные гарантии по предоставлению гарантированного перечня услуг по погребению на безвозмездной основе;

требования к качеству оказания услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению;

установленные сроки исполнения заказов на оказание ритуальных услуг.

8. Специализированная служба не вправе обязывать (понуждать) приобретать у нее услуги, в том числе на платной основе, входящие в гарантированный перечень услуг по погребению.

9. Прием заказов на оказание ритуальных услуг осуществляется работником (агентом) специализированной службы по месту расположения пункта приема заказов специализированной службы.

10. Специализированная служба должна иметь:

специально оборудованное помещение, обеспечивающее надлежащие условия приема заказов на оказание ритуальных услуг, а также возможность правильного выбора лицами, взявшими на себя обязанность осуществить погребение умершего, оказываемых ритуальных услуг;

вывеску со следующей обязательной информацией: наименование, место нахождения (юридический адрес), а также режим работы.

11. По запросам органов местного самоуправления специализированная служба представляет информацию, необходимую для координации и организации похоронного дела на территории сельских поселений Медвенского района.

IV. Контроль за деятельностью специализированной службы

12. Контроль за деятельностью специализированной службы осуществляется Администрацией Медвенского района.

13. При наличии фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения функций и обязанностей специализированной службы, она может быть лишена статуса специализированной службы по вопросам похоронного дела.

V. Ответственность специализированной службы

14. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение требований законодательства Российской Федерации в сфере погребения и похоронного дела специализированная служба несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ _____

поселок Медвенка

О проведении открытого аукциона

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Медвенский район»

Курской области, Администрация Медвенского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия организации и проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков обладающих следующими основными характеристиками согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости:

- 46:15:030704:68, из категории земель населённых пунктов, площадью 750 (семьсот пятьдесят) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;

- 46:15:030704:69, из категории земель населённых пунктов, площадью 750 (семьсот пятьдесят) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;

- 46:15:030704:70, из категории земель населённых пунктов, площадью 750 (семьсот пятьдесят) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;

- 46:15:030704:71, из категории земель населённых пунктов, площадью 750 (семьсот пятьдесят) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;

- 46:15:030704:72, из категории земель населённых пунктов, площадью 750 (семьсот пятьдесят) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;

- 46:15:030704:73, из категории земель населённых пунктов, площадью 750 (семьсот пятьдесят) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;

- 46:15:030704:133, из категории земель населённых пунктов, площадью 750 (семьсот пятьдесят) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;

- 46:15:030704:134, из категории земель населённых пунктов, площадью 750 (семьсот пятьдесят) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;

- 46:15:030704:135, из категории земель населённых пунктов, площадью 750 (семьсот пятьдесят) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Возложить функции организатора аукциона на Администрацию Медвенского района.

3. Организатору аукциона провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

4. Создать комиссию по организации и проведению торгов и утвердить ее прилагаемый состав.

5. Главному специалисту отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ» (Клягиной Ю.В.) разместить извещение о проведении аукциона в Вестнике Медвенского района, на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области <http://medvenka46.ru> и на официальном сайте Российской Федерации

<http://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Медвенского района А.А. Горбачев.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Медвенского района В.В.Катунин

Утвержден
постановлением Администрации
Медвенского района
от _____ № _____

Состав комиссии по организации и проведению
торгов

Горбачев А.А.	заместитель Главы Администрации Медвенского района Курской области – председатель комиссии
Солёный Д.А.	начальник МКУ «Управление строительства и ЖКХ» - заместитель председателя комиссии
Клягина Ю.В.	главный специалист отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ» – секретарь комиссии
Босякова Е.М.	начальник отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ»
Солёная А.В.	начальник юридического отдела Администрации Медвенского района Курской области
Чаплыгин Е.Н.	главный специалист отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ»
Филатов Д.В.	начальник МКУ «Управление бюджетного учета»
Толщинов Ю.Ю.	начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор Администрации Медвенского района Курской области.

Утверждены
 постановлением Администрации
 Медвенского района
 от _____ № _____

**УСЛОВИЯ
 ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА
 НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ
 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Организатор аукциона	Администрация Медвенского района Курской области
Предмет аукциона	<p>Право на заключение договоров аренды земельных участков:</p> <p>Лот №1 кадастровый номер 46:15:030704:68, из категории земель населённых пунктов, площадью 750 (семьсот пятьдесят) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;</p> <p>Лот №2 кадастровый номер 46:15:030704:69, из категории земель населённых пунктов, площадью 750 (семьсот пятьдесят) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;</p> <p>Лот №3 кадастровый номер 46:15:030704:70, из категории земель населённых пунктов, площадью 750 (семьсот пятьдесят) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;</p> <p>Лот №4 кадастровый номер 46:15:030704:71, из категории земель населённых пунктов, площадью 750 (семьсот пятьдесят) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;</p> <p>Лот №5 кадастровый номер 46:15:030704:72, из категории земель населённых пунктов, площадью 750 (семьсот пятьдесят) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы, с видом разрешенного использования «Для индивидуального</p>

<p>жилищного строительства»;</p> <p>Лот №6 кадастровый номер 46:15:030704:73, из категории земель населённых пунктов, площадью 750 (семьсот пятьдесят) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;</p> <p>Лот №7 кадастровый номер 46:15:030704:133, из категории земель населённых пунктов, площадью 750 (семьсот пятьдесят) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;</p> <p>Лот №8 кадастровый номер 46:15:030704:134, из категории земель населённых пунктов, площадью 750 (семьсот пятьдесят) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;</p> <p>Лот №9 кадастровый номер 46:15:030704:135, из категории земель населённых пунктов, площадью 750 (семьсот пятьдесят) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».</p>

п. Медвенка 2022

Содержание:

1. Извещение о проведении торгов.
2. Приложения:
 № 1. Форма заявки в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для физического лица.
 № 3. Форма договора аренды земельного участка с приложением акта-приема передачи.

Извещение о проведении торгов
 Администрация Медвенского района Курской области информирует о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.
 Организатор аукциона – Администрация Медвенского района Курской области.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Медвенского района Курской области от _____ № _____ «О проведении открытого аукциона».

Аукцион состоит из девяти Лотов.

Аукцион назначается на **28.04.2022 на 11 часов 30 минут** в помещении актового зала Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20.

Контактные телефоны организатора аукциона: 4-12-27, 4-14-54.

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Срок принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона: не позднее чем за 5 дней до проведения аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

Лот № 1

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 46:15:030704:68, площадью 750 (семьсот пятьдесят) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Собрании депутатов Панинского сельсовета Медвенского района Курской области от 26.02.2021 № 44/219, земельный участок расположен в территориальной зоне малоэтажной

жилой застройки «Ж1».

Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 9 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области (правилами землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Собрании депутатов Панинского сельсовета Медвенского района Курской области от 26.02.2021 № 44/219).

Обременение земельного участка – не установлены.

Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

По информации ТСН «Водоснабжение Медвенского района» имеется возможность подключения вышеназванного объекта к центральным водопроводным сетям с установкой приборов учета.

Точка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта (адрес, координаты), точка места присоединения к центральным водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства (хомут) водопроводом колодце «Абонента» (Заказчика), расположенная по адресу: Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы.

Срок действия технических условий на подключение: 12 месяцев с даты выдачи.

Газоснабжение:

По информации АО «Газпром газораспределения Курск» имеется возможность подключения земельного участка к имеющимся сетям инженерно-технического обеспечения (газопроводу).

Условия и стоимость газоснабжения данного объекта строительства определяется после подачи заявителем заявки о подключении.

В соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.11 получение информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям электроснабжения, не предусмотрено.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 2,14% от кадастровой стоимости земельного участка – 3016,92 (три тысячи шестнадцать) руб. 92 коп.

Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы – 90,51 (девятьсот) руб. 51 коп.

Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – 3016,92 (три тысячи шестнадцать) руб. 92 коп.

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Лот №2

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 46:15:030704:69, площадью 750 (семьсот пятьдесят) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Собрании депутатов Панинского сельсовета Медвенского района Курской области от 26.02.2021 № 44/219, земельный участок расположен в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки «Ж1».

Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 9 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области (правилами землепользования и

застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Собрании депутатов Панинского сельсовета Медвенского района Курской области от 26.02.2021 № 44/219).

Обременение земельного участка – не установлены.

Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

По информации ТСН «Водоснабжение Медвенского района» имеется возможность подключения вышеназванного объекта к центральным водопроводным сетям с установкой приборов учета.

Точка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта (адрес, координаты), точка места присоединения к центральным водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства (хомут) водопроводом колодце «Абонента» (Заказчика), расположенная по адресу: Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы.

Срок действия технических условий на подключение: 12 месяцев с даты выдачи.

Газоснабжение:

По информации АО «Газпром газораспределения Курск» имеется возможность подключения земельного участка к имеющимся сетям инженерно-технического обеспечения (газопроводу).

Условия и стоимость газоснабжения данного объекта строительства определяется после подачи заявителем заявки о подключении.

В соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.11 получение информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям электроснабжения, не предусмотрено.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 2,14% от кадастровой стоимости земельного участка – 3016,76 (три тысячи шестнадцать) руб. 76 коп.

Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы – 90,50 (девяноста) руб. 50 коп.

Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – 3016,76 (три тысячи шестнадцать) руб. 76 коп.

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Лот №3

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 46:15:030704:70, площадью 750 (семьсот пятьдесят) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Собрании депутатов Панинского сельсовета Медвенского района Курской области от 26.02.2021 № 44/219, земельный участок расположен в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки «Ж1».

Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 9 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области (правилами землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Собрании депутатов Панинского сельсовета Медвенского района Курской области от 26.02.2021 № 44/219).

Обременение земельного участка – не установлены.

Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

По информации ТСН «Водоснабжение Медвенского района» имеется возможность подключения вышеназванного объекта к центральным водопроводным сетям с установкой приборов учета.

Точка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта (адрес, координаты), точка места присоединения к центральным водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства (хомут) водопроводом колодце «Абонента» (Заказчика), расположенная по адресу: Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы.

Срок действия технических условий на подключение: 12 месяцев с даты выдачи.

Газоснабжение:

По информации АО «Газпром газораспределения Курск» имеется возможность подключения земельного участка к имеющимся сетям инженерно-технического обеспечения (газопроводу).

Условия и стоимость газоснабжения данного объекта строительства определяется после подачи заявителем заявки о подключении.

В соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.11 получение информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям электроснабжения, не предусмотрено.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 2,14% от кадастровой стоимости земельного участка – 3016,92 (три тысячи шестнадцать) руб. 92 коп.

Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы – 90,51 (девяносто) руб. 51 коп.

Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – 3016,92 (три тысячи шестнадцать) руб. 92 коп.

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Лот №4

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 46:15:030704:71, площадью 750 (семьсот пятьдесят) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Собрании депутатов Панинского сельсовета Медвенского района Курской области от 26.02.2021 № 44/219, земельный участок расположен в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки «Ж1».

Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 9 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области (правилами землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Собрании депутатов Панинского сельсовета Медвенского района Курской области от 26.02.2021 № 44/219).

Обременение земельного участка – не установлены.

Информации о возможности подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

По информации ТСН «Водоснабжение Медвенского района» имеется возможность подключения вышеназванного объекта к центральным водопроводным сетям с установкой приборов учета.

Точка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта (адрес, координаты), точка места присоединения к центральным водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства (хомут) водопроводом колодце «Абонента» (Заказчика), расположенная по адресу: Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы.

Срок действия технических условий на подключение: 12 месяцев с даты выдачи.

Газоснабжение:

По информации АО «Газпром газораспределения Курск» имеется возможность подключения земельного участка к имеющимся сетям инженерно-технического обеспечения (газопроводу).

Условия и стоимость газоснабжения данного объекта строительства определяется после подачи заявителем заявки о подключении.

В соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.11 получение информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям электроснабжения, не предусмотрено.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 2,14% от кадастровой стоимости земельного участка – 3016,76 (три тысячи шестнадцать) руб. 76 коп.

Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы – 90,50 (девяносто) руб. 50 коп.

Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – 3016,76 (три тысячи шестнадцать) руб. 76 коп.

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Лот №5

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 46:15:030704:72, площадью 750 (семьсот пятьдесят) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Собрании депутатов Панинского сельсовета Медвенского района Курской области от 26.02.2021 № 44/219, земельный участок расположен в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки «Ж1».

Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 9 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области (правилами землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Собрании депутатов Панинского сельсовета Медвенского района Курской области от 26.02.2021 № 44/219).

Обременение земельного участка – не установлены.

Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

По информации ТСН «Водоснабжение Медвенского района» имеется возможность подключения вышеназванного объекта к

центральной водопроводным сетям с установкой приборов учета.

Точка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта (адрес, координаты), точка места присоединения к центральному водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства (хомут) водопроводом колодце «Абонента» (Заказчика), расположенная по адресу: Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы.

Срок действия технических условий на подключение: 12 месяцев с даты выдачи.

Газоснабжение:

По информации АО «Газпром газораспределения Курск» имеется возможность подключения земельного участка к имеющимся сетям инженерно-технического обеспечения (газопроводу).

Условия и стоимость газоснабжения данного объекта строительства определяется после подачи заявителем заявки о подключении.

В соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.11 получение информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям электроснабжения, не предусмотрено.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 2,14% от кадастровой стоимости земельного участка – 3016,76 (три тысячи шестнадцать) руб. 76 коп.

Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы – 90,50 (девяноста) руб. 50 коп.

Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – 3016,76 (три тысячи шестнадцать) руб. 76 коп.

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Лот №6

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 46:15:030704:73, площадью

750 (семьсот пятьдесят) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Собрании депутатов Панинского сельсовета Медвенского района Курской области от 26.02.2021 № 44/219, земельный участок расположен в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки «Ж1».

Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 9 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области (правилами землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Собрании депутатов Панинского сельсовета Медвенского района Курской области от 26.02.2021 № 44/219).

Обременение земельного участка – не установлены.

Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

По информации ТСН «Водоснабжение Медвенского района» имеется возможность подключения вышеназванного объекта к центральным водопроводным сетям с установкой приборов учета.

Точка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта (адрес, координаты), точка места присоединения к центральным водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства

(хомут) водопроводом колодце «Абонента» (Заказчика), расположенная по адресу: Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы.

Срок действия технических условий на подключение: 12 месяцев с даты выдачи.

Газоснабжение:

По информации АО «Газпром газораспределения Курск» имеется возможность подключения земельного участка к имеющимся сетям инженерно-технического обеспечения (газопроводу).

Условия и стоимость газоснабжения данного объекта строительства определяется после подачи заявителем заявки о подключении.

В соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.11 получение информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям электроснабжения, не предусмотрено.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 2,14% от кадастровой стоимости земельного участка – 3016,76 (три тысячи шестнадцать) руб. 76 коп.

Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы – 90,50 (девяносто) руб. 50 коп.

Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – 3016,76 (три тысячи шестнадцать) руб. 76 коп.

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Лот №7

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 46:15:030704:133, площадью 750 (семьсот пятьдесят) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального

образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Собрании депутатов Панинского сельсовета Медвенского района Курской области от 26.02.2021 № 44/219, земельный участок расположен в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки «Ж1».

Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 9 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области (правилами землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Собрании депутатов Панинского сельсовета Медвенского района Курской области от 26.02.2021 № 44/219).

Обременение земельного участка – не установлены.

Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

По информации ТСН «Водоснабжение Медвенского района» имеется возможность подключения вышеназванного объекта к центральным водопроводным сетям с установкой приборов учета.

Точка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта (адрес, координаты), точка места присоединения к центральным водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства (хомут) водопроводом колодце «Абонента» (Заказчика), расположенная по адресу: Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы.

Срок действия технических условий на подключение: 12 месяцев с даты выдачи.

Газоснабжение:

По информации АО «Газпром газораспределения Курск» имеется возможность подключения земельного участка к имеющимся сетям инженерно-технического обеспечения (газопроводу).

Условия и стоимость газоснабжения данного объекта строительства определяется после подачи заявителем заявки о подключении.

В соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.11 получение информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям электроснабжения, не предусмотрено.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 2,14% от кадастровой стоимости земельного участка – 3016,76 (три тысячи шестнадцать) руб. 76 коп.

Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы – 90,50 (девятьсот) руб. 50 коп.

Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – 3016,76 (три тысячи шестнадцать) руб. 76 коп.

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Лот №8

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 46:15:030704:134, площадью 750 (семьсот пятьдесят) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Собрании депутатов Панинского сельсовета Медвенского района Курской области от 26.02.2021 № 44/219, земельный участок расположен в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки «Ж1».

Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 9 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области (правилами землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Собрания депутатов Панинского сельсовета Медвенского района Курской области от 26.02.2021 № 44/219).

Обременение земельного участка – не установлены.

Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

По информации ТСН «Водоснабжение Медвенского района» имеется возможность подключения вышеназванного объекта к центральным водопроводным сетям с установкой приборов учета.

Точка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта (адрес, координаты), точка места присоединения к центральным водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства (хомут) водопроводом колодце «Абонента» (Заказчика), расположенная по адресу: Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы.

Срок действия технических условий на подключение: 12 месяцев с даты выдачи.

Газоснабжение:

По информации АО «Газпром газораспределения Курск» имеется возможность подключения земельного участка к имеющимся сетям инженерно-технического обеспечения (газопроводу).

Условия и стоимость газоснабжения данного объекта строительства определяется после подачи заявителем заявки о подключении.

В соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.11 получение информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям электроснабжения, не предусмотрено.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 2,14% от кадастровой стоимости земельного участка – 3016,60 (три тысячи шестнадцать) руб. 60 коп.

Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы – 90,50 (девятьсот) руб. 50 коп.

Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – 3016,60 (три тысячи шестнадцать) руб. 60 коп.

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Лот №9

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 46:15:030704:135, площадью 750 (семьсот пятьдесят) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Собрания депутатов Панинского сельсовета Медвенского района Курской области от 26.02.2021 № 44/219, земельный участок расположен в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки «Ж1».

Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 9 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области (правилами землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района

Курской области, утвержденными решением Собрания депутатов Панинского сельсовета Медвенского района Курской области от 26.02.2021 № 44/219).

На части земельного участка имеются Ограничения прав, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

По информации ТСН «Водоснабжение Медвенского района» имеется возможность подключения вышеназванного объекта к центральным водопроводным сетям с установкой приборов учета.

Точка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта (адрес, координаты), точка места присоединения к центральным водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства (хомут) водопроводом колодце «Абонента» (Заказчика), расположенная по адресу: Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы.

Срок действия технических условий на подключение: 12 месяцев с даты выдачи.

Газоснабжение:

По информации АО «Газпром газораспределения Курск» имеется возможность подключения земельного участка к имеющимся сетям инженерно-технического обеспечения (газопроводу).

Условия и стоимость газоснабжения данного объекта строительства определяется после подачи заявителем заявки о подключении.

В соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.11 получение информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям электроснабжения, не предусмотрено.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 2,14% от кадастровой стоимости земельного участка – 3016,60 (три тысячи шестнадцать) руб. 60 коп.

Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы – 90,50 (девяноста) руб. 50 коп.

Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – 3016,60 (три тысячи шестнадцать) руб. 60 коп.

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Условия использования земельных участков:

1.Использование земельных участков необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.

2.Работы по освоению земельных участков необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.

3. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Порядок внесения задатка:

Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

л/с 05443027370 УФК по Курской области (Администрация Медвенского района Курской области)

р/с 03232643386240004400

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курск

ЕКС 40102810545370000038

КБК 00000000000000000000

ОКТМО 38624000

БИК банка 013807906

ИНН 4615006036

КПП 461501001

Назначения платежа: «Оплата за участие в Аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (задаток), назначенного на 28.04.2022 года по Лоту № _____».

Документом, подтверждающим поступления задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Форма заявки на участие в Аукционе, порядок её приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в Аукционе

Для участия в Аукционе заявителями представляются следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме (см. Приложение 1, 2), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя.

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка, который должен поступить не позднее даты окончания приёма заявок на участие в Аукционе.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 08 часов 30 минут до 17 часов

30 минут по московскому времени ежедневно (кроме выходных дней) по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20.

Дата и время начала приема заявок: 08 часов 30 минут по московскому времени 29.03.2022 года.

Дата и время окончания приема заявок: 17 часов 30 минут по московскому времени 25.04.2022 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка являются приложением к настоящему извещению и размещены на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, Администрации Медвенского района - www.medvenka.rkursk.ru.

Порядок определения участников аукциона:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится по месту проведения аукциона **в 11 часов 30 мин 26.04.2022.**

В день рассмотрения заявок Организатор Аукциона принимает решение о признании заявителей участниками Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель, признанный участником Аукциона, становится участником Аукциона с даты подписания Организатором Аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе подписывается Организатором Аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru не позднее чем на

следующий день после дня подписания протокола.

Заявители, признанные участниками Аукциона, и заявители, не допущенные к участию в Аукционе, уведомляются о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте.

Заявитель не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе;

3) подача заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного Аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников Аукциона.

Регистрация участников Аукциона проводится в день и в месте проведения Аукциона (Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Советская, 20, актовый зал) **с 10 часов 30 минут до 10 часов 50 минут.**

Для регистрации участников Аукциона заявители представляют следующие документы:

-копии документов, удостоверяющих личность;

-надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя и представлять его интересы в Администрации Медвенского района на Аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах Медвенского района Курской области, участвовать в таких Аукционах и назначать ставки на Аукционных торгах,

подписывать протокол о результатах Аукциона, если участником Аукциона является представитель заявителя.

Порядок подведения итогов Аукциона:

Подведение итогов Аукциона состоится в день и месте проведения Аукциона.

Результаты Аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор Аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона, а второй остается у Организатора Аукциона.

Победителем Аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник Аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем Аукциона договора аренды земельного участка с размером ежегодной арендной платы, предложенным победителем Аукциона.

В случае, если в Аукционе участвует только один участник или при проведении Аукциона не присутствует ни один из участников Аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета Аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета Аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, Аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах Аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах Аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах Аукциона Организатор Аукциона направляет победителю Аукциона или единственному принявшему участие в Аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определяется в размере, предложенном победителем Аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в Аукционе его

участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета Аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах Аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок возврата задатка.

Заявителям, не допущенным к участию в Аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в Аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

Организатор Аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона возвращает задатки участникам Аукциона, участвовавшим, но не победившим в нем путем перечисления суммы задатка на счет участника Аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона и не заключившим договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от его заключения, не возвращается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона, задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы, оплаты за земельный участок.

В случае отказа от проведения Аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении Аукциона путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в Аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения Аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение №1

Администрации Медвенского района
Курской области

ЗАЯВКА
на участие в аукционе

**ЗАЯВИТЕЛЬ: Фамилия, имя, отчество
физического лица (полностью)**

Паспорт серия _____ номер _____ дата
выдачи _____ кем выдан _____

Адрес регистрации, адрес места жительства:

телефон _____

Наименование банка заявителя и банковские
реквизиты для возврата задатка

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером _____, из категории земель «_____», общей площадью _____ (_____) кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, _____, с видом разрешенного _____ использования «_____», согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона принимаем на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

3. В случае признания победителем аукциона и отказа в заключении договора аренды земельного участка согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.
Заявитель

(Ф.И.О. полностью)

(доверенность)

Дата «___» _____ 20__

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята «___» _____ 20__ в ___ ч.
___ мин., зарегистрирована за № _____

Представитель _____ Организатора
(_____)

Приложение №2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

п. Медвенка
Медвенского района
Курской области _____

На основании _____,
(наименование и реквизиты документа, на основании которого
предоставлен земельный участок)

Мы, Администрация Медвенского района Курской области в лице Главы Медвенского района Катунина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, дата рождения: _____, место рождения: _____, проживающий по адресу: _____, паспорт: _____,

именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участка обладающего следующими основными характеристиками (далее - Участок) согласно выписке из Единого государственного реестра

недвижимости (прилагается): категория земель: _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ (_____) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, _____, с видом разрешенного использования «_____».

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____

2.2. Обязанности Арендатора по внесению арендной платы за Участок в размере, указанном в п. 3.1 настоящего договора, возникают с даты начала срока аренды земельного участка, указанной в п. 2.1.

2.3. Договор, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и распространяется на правоотношения возникшее с _____ г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок в год составляет _____, _____ (_____) рублей _____ копеек, за весь срок аренды _____, _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.2. Внесенный Арендатором задаток в размере _____, _____ (_____) рублей _____ копеек по платежному поручению № _____ от _____ засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором в соответствии с приложением № 2 к настоящему договору путем перечисления на счет:

УФК по Курской области (Администрация Медвенского района Курской области) ИНН: 4615006036 КПП: 461501001, ОКТМО: 38624000, счет № 03100643000000014400 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курск, БИК: 013807906, ЕКС: 40102810545370000038, Код БК: 001 1 11 05013 05 0000 120, назначения платежа – «Арендная плата по договору аренды земельного участка № _____ от «_____» _____».

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление копий платежных поручений.

3.5. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Направлять Арендодателю уведомление о передаче своих прав и обязанностей по договору третьим лицам, а также в случаях, указанных в пункте 5 и 6 ст. 22 ЗК РФ.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием

обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 3-х дневный срок.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора.

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Арендодатель
Администрация Медвенского
района

Арендатор

Курской области _____
 Адрес: Курская область, п. _____
 Медвенка, Паспорт: _____
 ул. Советская, д.20 _____
 ИНН 4615006036; КПП _____
 461501001 _____
 р/с 03100643000000014400 Адрес: _____
 ОТДЕЛЕНИЕ _____
 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА _____
 РОССИИ//УФК ПО КУРСКОЙ _____
 ОБЛАСТИ г. Курск, _____
 ЕКС 40102810545370000038 _____
 БИК 013807906 _____
 л/с 03443027370 _____

Глава Медвенского района _____ / _____
 В.В. Катунин _____
 МП _____

**Приложение № 1
 к договору аренды
 № _____ от _____**

Акт приема-передачи

п. Медвенка _____
 Медвенского района _____
 Курской области _____

Мы, Администрация Медвенского района Курской области в лице Главы Медвенского района Катунина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и

_____,
 дата рождения: _____, место рождения: _____,
 проживающий по адресу: _____,

паспорт: _____,
 именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка № ___ от _____ передал Арендатору в аренду земельный участок из категории земель _____ с кадастровым номером _____, общей площадью

_____ (_____) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, _____, с видом разрешенного использования «_____», а Арендатор принял от Арендодателя указанный Участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в части передачи Участка Арендатору.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

5. Арендатор уведомлен об отсутствии прав третьих лиц на участок.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель	Арендатор
Администрация Медвенского района	_____
Курской области	_____
Адрес: Курская область, п. Медвенка,	Паспорт: _____
ул. Советская, д.20	_____
ИНН 4615006036; КПП	_____
461501001	Адрес: _____
р/с 03100643000000014400	_____
ОТДЕЛЕНИЕ	_____
ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА	_____
РОССИИ//УФК ПО КУРСКОЙ	_____
ОБЛАСТИ г. Курск,	
ЕКС 40102810545370000038	
БИК 013807906	
л/с 03443027370	

Глава Медвенского района _____ / _____
 В.В. Катунин _____
 МП _____

Извещение о возможности предоставления гражданам земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Медвенского района Курской области информирует о возможности предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, гражданам для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка одним из следующих способов: в виде бумажного документа при личном обращении; в виде бумажного документа, направленного посредством почтового отправления.

Прием заявлений осуществляется по адресу: 307030, Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20, каб. № 21, с **29.03.2022 по 27.04.2022** в рабочие дни с 08³⁰ часов до 13⁰⁰ часов, с 14⁰⁰ до 17³⁰ часов.

Дата окончания приема заявлений: 27.04.2022.

Сведения о земельном участке, который необходимо образовать:

- земельный участок общей площадью 130 кв.м., из категории земель населённых пунктов, расположенный в границах кадастрового квартала 46:15:120601, по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с. 1-е Панино, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Прием граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, ведется по вышеуказанному адресу и времени в период срока приема заявок о намерении участвовать в аукционе. Схема размещена в составе извещения на официальном

сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области <http://medvenka46.ru> и на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Извещение о возможности предоставления гражданам земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Медвенского района Курской области информирует о возможности предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, гражданам для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка одним из следующих способов: в виде бумажного документа при личном обращении; в виде бумажного документа, направленного посредством почтового отправления.

Прием заявлений осуществляется по адресу: 307030, Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20, каб. № 21, с **29.03.2022 по 27.04.2022** в рабочие дни с 08:30 часов до 13:00 часов, с 14:00 до 17:30 часов.

Дата окончания приема заявлений: 27.04.2022.

Сведения о земельном участке, который необходимо образовать:

- земельный участок общей площадью 1500 кв.м., из категории земель населённых пунктов, расположенный в границах кадастрового квартала

46:15:130601, по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, х. Красная Поляна, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Прием граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, ведется по вышеуказанному

адресу и времени в период срока приема заявок о намерении участвовать в аукционе. Схема размещена в составе извещения на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://medvenka46.ru>.

**ВЕСТНИК
МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА**
*печатное средство массовой информации
органов местного самоуправления
Медвенского района*

№5 от 28 марта 2022 года

Учредитель: Представительное Собрание
Медвенского района Курской области;
Главный редактор: Н.Н. Пинаева, и.о. заместителя Главы
Медвенского района Курской области;
Вестник отпечатан на компьютерном оборудовании
Администрации Медвенского района Курской области;
307030, Курская область, поселок Медвенка, улица Советская, дом 20;
Тираж: 100 экз., бесплатно
