



Общество с ограниченной ответственностью
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия
организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)
СРО-П-166-30062011

Заказчик: Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района
Курской области

Объект: «Автомобильная дорога в с.Китаевка (уч.№2) Медвенского
района Курской области»

Проект планировки территории

Основная часть

10/20-ППТ1



Общество с ограниченной ответственностью
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия
организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)
СРО-П-166-30062011

Заказчик: Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района
Курской области

Объект: «Автомобильная дорога в с.Китаевка (уч.№2) Медвенского
района Курской области»

Проект планировки территории

Основная часть

10/20-ППТ1

Директор

С.А.Кереб

Главный инженер проекта

Д.А.Сморчков

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка

1	Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	10/20-ППТ1
---	---	------------

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	10/20-ППТ2.Ч1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	10/20-ППТ2.Ч2
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	10/20-ППТ2.Ч3
4	Схема организации улично-дорожной сети	10/20-ППТ2.Ч4
5	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	10/20-ППТ2.Ч5

приложения


- материалы и результаты инженерных изысканий
- решение о подготовке документации по планировке территории
- сведения ЕГРН

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						10/20-ППТ1			
						Проект планировки территории Объект: «Автомобильная дорога в с.1-я Китаевка (уч.№2) Медвенского района Курской области»			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Ульянич			10.20	Заказчик: Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области	заказ	Лист	Листов
ГИП		Сморчков			10.20		-	1	1
Н.контроль		Потапова			10.20	Состав проекта		ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»	

Согласовано

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												</	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----	--

Взам. инв. №

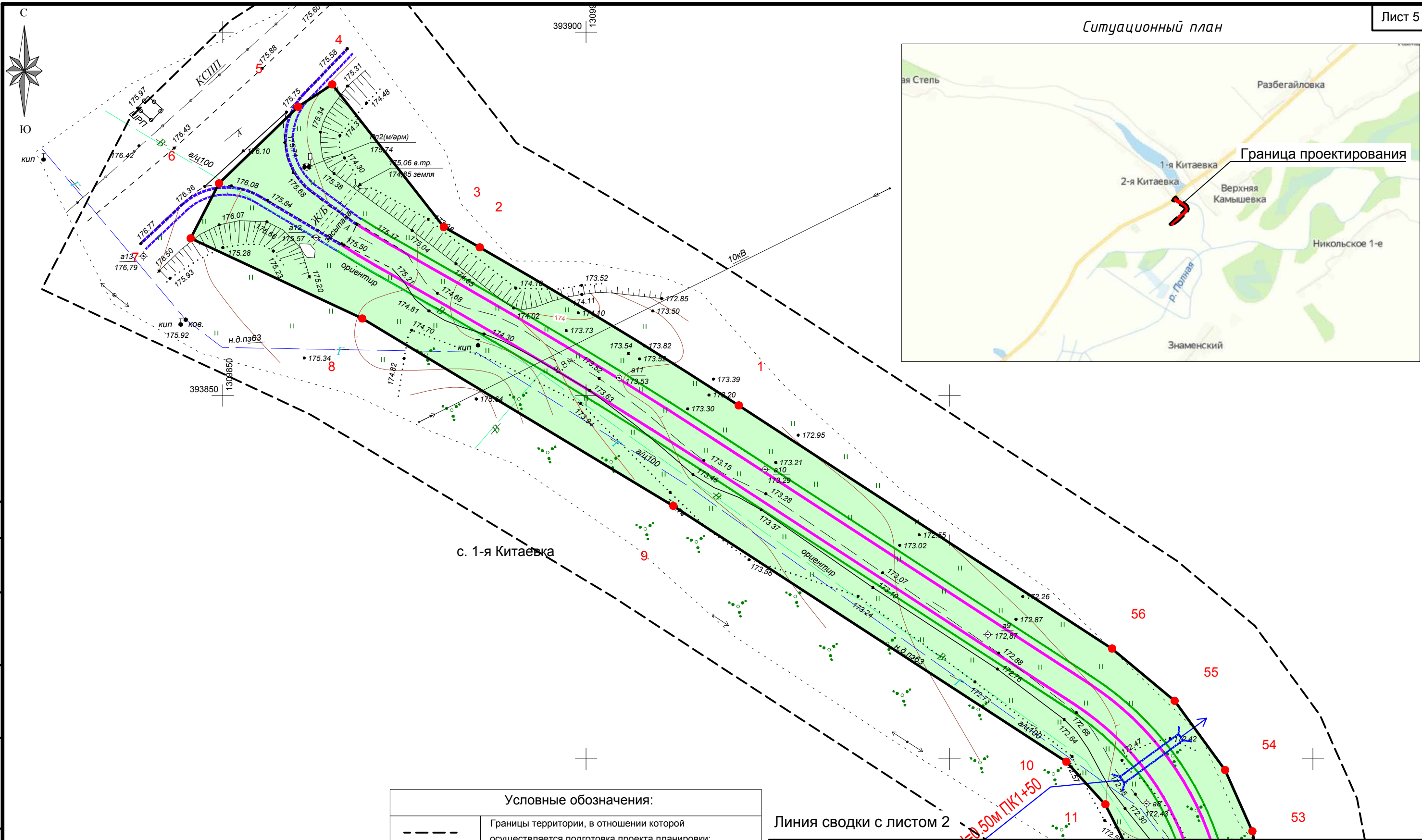
Подпись и дата



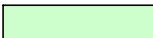






Инв. № подл.

Раздел 1.

Проект планировки территории. Графическая часть.

2020г.



Условные обозначения:	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
	Граница административная
	Красная линия
	Участок полосы отвода
	Зона с особыми условиями использования территории
	Проектируемая автодорога
	Высоковольтная линия электропередач
	Газопровод
	Кабель связи
	Характерная точка

Линия сводки с листом 2

						10/20-ППТ1				
						Проект планировки территории Объект: «Автомобильная дорога в с.1-я Китаевка (уч.№2) Медвенского района Курской области»				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Разраб.		Ульянич			10.20	Заказчик: Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области		масштаб	Лист	Листов
ГИП		Сморчков			10.20			1:500	1	3
Н.контроль		Потапова			10.20	Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта		 ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»		

примечание: объектов культурного наследия, особо охраняемых территорий, лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории нет.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

ИНВ. № подл.

Ведомость характерных точек красных линий (МСК 46)

N	X	Y
1	393 848,62	1 309 921,01
2	393 870,37	1 309 885,36
3	393 873,19	1 309 880,42
4	393 892,79	1 309 865,07
5	393 889,72	1 309 860,36
6	393 879,18	1 309 849,48
7	393 871,63	1 309 845,59
8	393 860,59	1 309 869,20
9	393 834,80	1 309 912,00
10	393 799,60	1 309 966,07
11	393 793,73	1 309 971,44
12	393 785,40	1 309 975,67
13	393 777,09	1 309 977,36
14	393 770,39	1 309 977,12
15	393 763,66	1 309 975,45
16	393 761,57	1 309 977,30
17	393 717,94	1 309 933,56
18	393 701,74	1 309 917,40
19	393 693,65	1 309 909,75
20	393 689,56	1 309 906,56
21	393 690,20	1 309 905,73
22	393 677,70	1 309 893,75
23	393 676,43	1 309 895,08
24	393 665,44	1 309 885,39
25	393 667,19	1 309 883,55
26	393 659,90	1 309 875,55
27	393 653,37	1 309 870,04
28	393 654,29	1 309 868,51
29	393 648,48	1 309 860,82
30	393 641,26	1 309 853,58
31	393 626,12	1 309 838,47
32	393 616,16	1 309 828,10
33	393 614,46	1 309 825,24
34	393 610,05	1 309 820,93
35	393 605,91	1 309 816,58

36	393 604,62	1 309 817,89
37	393 602,58	1 309 819,96
38	393 597,40	1 309 825,20
39	393 606,67	1 309 834,31
40	393 619,69	1 309 847,18
41	393 626,54	1 309 854,77
42	393 636,35	1 309 868,94
43	393 643,31	1 309 879,02
44	393 652,17	1 309 889,73
45	393 659,53	1 309 897,09
46	393 679,20	1 309 916,00
47	393 707,13	1 309 943,95
48	393 737,11	1 309 975,11
49	393 746,72	1 309 984,44
50	393 757,58	1 309 990,45
51	393 768,44	1 309 993,42
52	393 778,44	1 309 993,88
53	393 790,03	1 309 991,67
54	393 798,46	1 309 987,92
55	393 807,98	1 309 980,98
56	393 815,17	1 309 972,36
57	393 848,62	1 309 921,01
58	393 613,75	1 309 825,84
59	393 613,80	1 309 826,84
60	393 612,80	1 309 826,89
61	393 612,76	1 309 825,89

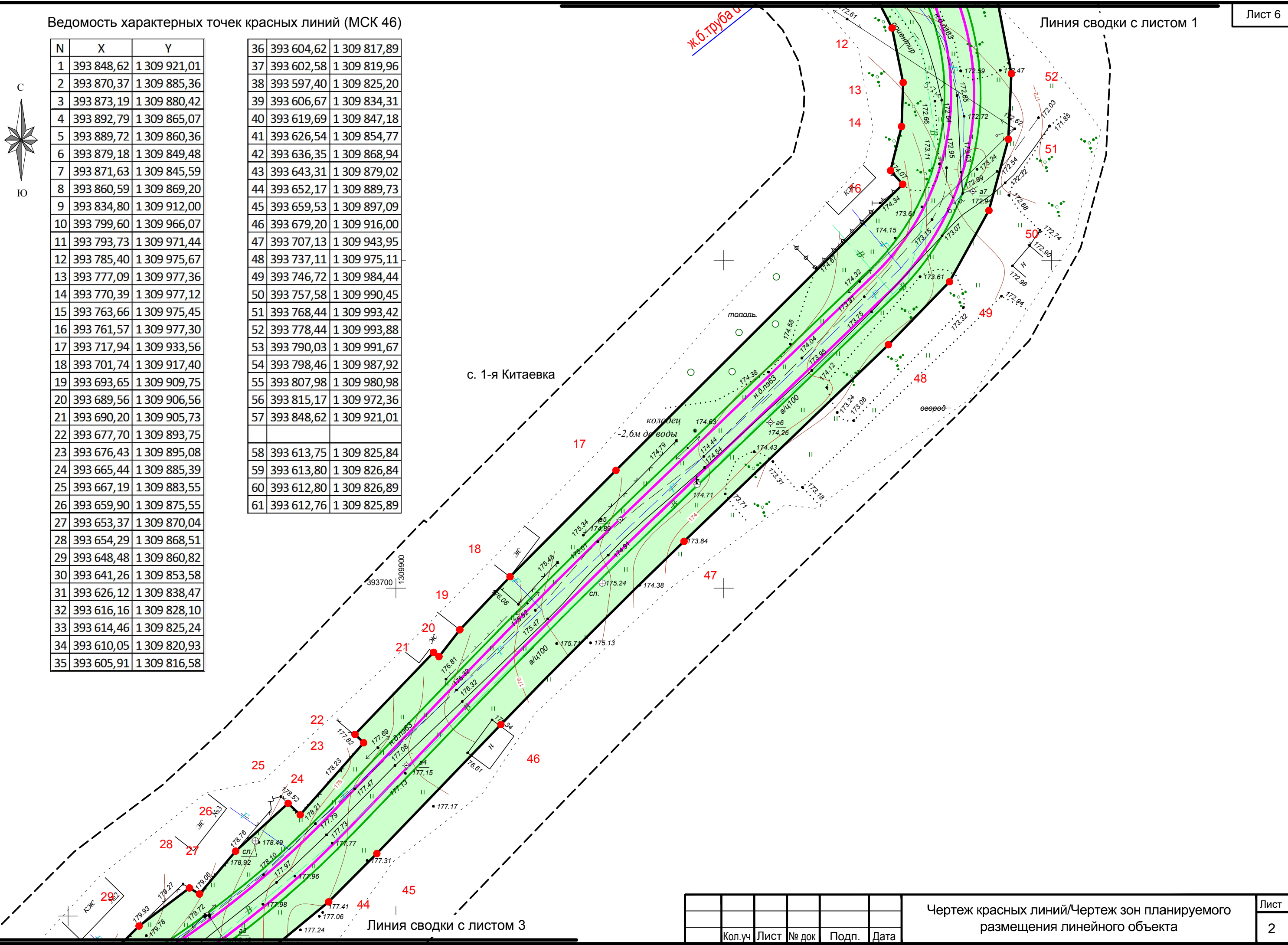


Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



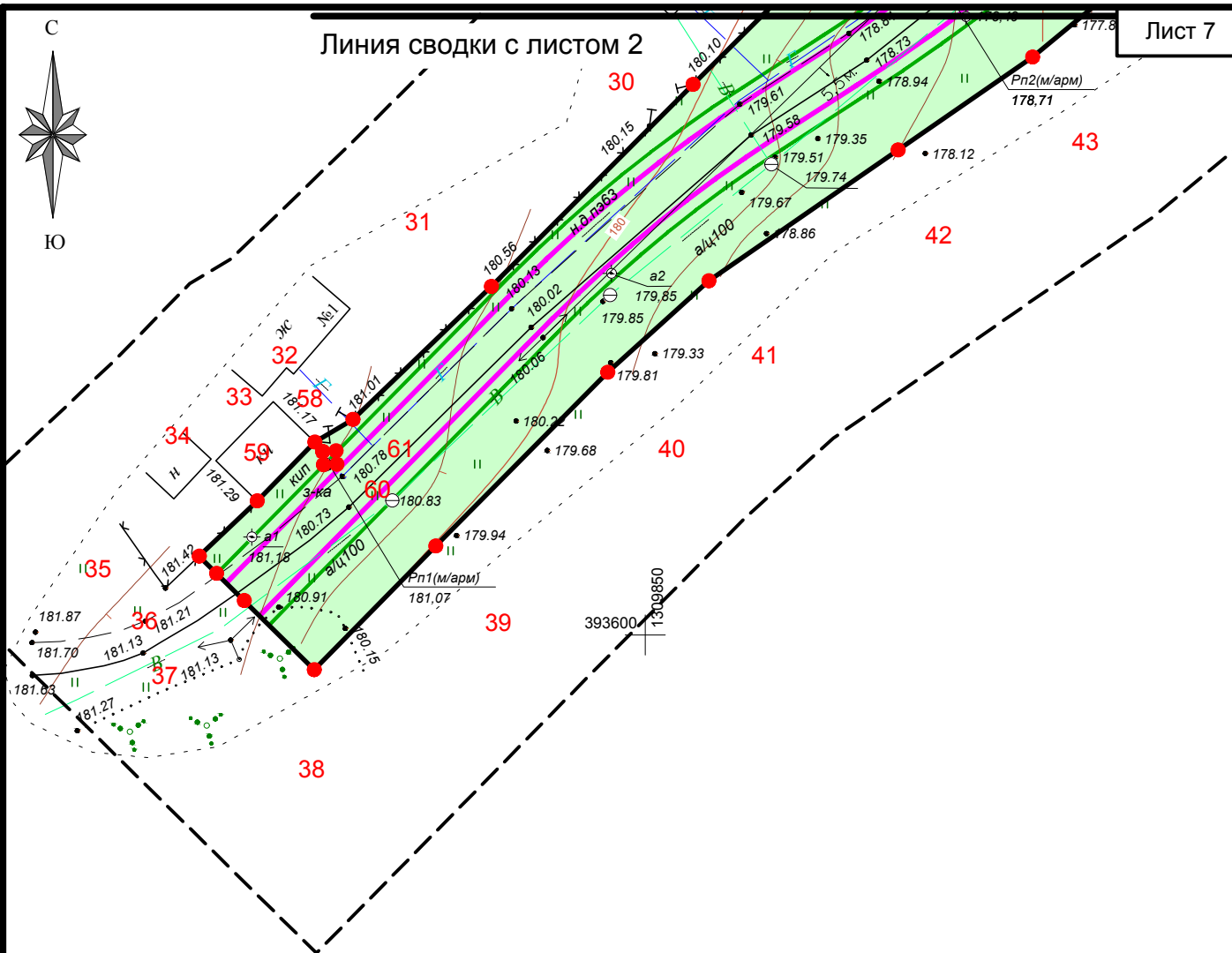
Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта



Линия сводки с листом 2

Лист 7



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта

Лист

3

Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Раздел 2.

Положение о размещении линейного объекта.

2.1 Введение

Проект планировки территории: «Автомобильная дорога в с.1-я Китаевка (уч.№2) Медвенского района Курской области» (далее - проектируемый объект) подготовлен на основании:

- Градостроительного кодекса РФ.
- Земельного кодекса РФ.
- Постановления №564 от 12.07.2017г об утверждении "Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
- Материалов генерального плана муниципального образования Китаевский сельсовет Медвенского района Курской области.
- Топо-плана масштаба 1:500.
- Проектной документации для строительства линейного объекта.

Цель разработки проекта планировки

- обеспечения устойчивого развития данной территории;
- обоснования и законодательного оформления границ территорий общего пользования;
- определения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, схемы организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, что позволит органу местного самоуправления оперативно принимать решения по развитию территории.

2.2 Сведения о линейном объекте и его характеристика

Наименование проектной документации: «Автомобильная дорога в с.1-я Китаевка (уч.№2) Медвенского района Курской области».

Проектом предусмотрено строительство автомобильной дороги категории «проезд» в с.1-я Китаевка, Медвенского района Курской области.

Автомобильная дорога «Автомобильная дорога в с.1-я Китаевка (уч.№2) Медвенского района Курской области» предназначена для движения транспортных средств неограниченного круга лиц, для перевозки автомобилями пассажиров и грузов, обеспечивает круглогодичное, непрерывное, безопасное и удобное движение автомобилей с расчетной скоростью и нагрузками, а также относится к обычной автомобильной дороге местного значения и общего пользования.

Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество
1	протяженность	м	421
2	вид строительства		Новое строительство
3	категория дороги		Второстепенный проезд
4	расчетная скорость	км/час	30
5	число полос движения		1
6	ширина проезжей части	м	3.50
7	ширина обочины	м	1.00
8	ширина земляного полотна	м	5.50
9	поперечный уклон проезжей части	‰	20
10	поперечный уклон обочины	‰	40
11	интенсивность движения	ед/сут	50

2.3 Положения об очередности планируемого развития территории

Очередность определена согласно развитию улично-дорожной сети, очередности строительства инженерных сетей и Генерального плана МО "Китаевский сельсовет". Строительство предполагается вести в 1 этап.

2.4 Размещение проектируемого объекта

Проект планировки территории предусматривает строительство линейного объекта на территории с.1-я Китаевка Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области.

Место размещения объекта в границах кадастрового квартала: 46:15:070801 (схему расположения планируемой территории на кадастровой карте см. в проекте межевания территории, чертеж межевания).

Категория земель территории для строительства линейного объекта - земли населённых пунктов. Строительство предполагается в градостроительной зоне Ж1 (зона малоэтажной жилой застройки). Запрашиваемый вид разрешенного использования согласно правил землепользования и застройки - земельные участки (территории) общего пользования.

Площадь территории, необходимая для строительства линейного объекта состоит из 3 участков и составляет 6509 м.кв.

Установление сервитутов необходимо осуществить после прокладки сетей на основании исполнительной документации. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Границы полосы отвода для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога в с.1-я Китаевка (уч.№2) Медвенского района Курской области» определены согласно проекта полосы отвода (ППО), на основании действующих норм и правил (Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

2.5 Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейного объекта (МСК 46)

N	X	Y
1	393 848,62	1 309 921,01
2	393 870,37	1 309 885,36
3	393 873,19	1 309 880,42
4	393 892,79	1 309 865,07
5	393 889,72	1 309 860,36
6	393 879,18	1 309 849,48
7	393 871,63	1 309 845,59
8	393 860,59	1 309 869,20
9	393 834,80	1 309 912,00
10	393 799,60	1 309 966,07
11	393 793,73	1 309 971,44
12	393 785,40	1 309 975,67
13	393 777,09	1 309 977,36
14	393 770,39	1 309 977,12
15	393 763,66	1 309 975,45
16	393 761,57	1 309 977,30
17	393 717,94	1 309 933,56
18	393 701,74	1 309 917,40
19	393 693,65	1 309 909,75
20	393 689,56	1 309 906,56
21	393 690,20	1 309 905,73
22	393 677,70	1 309 893,75
23	393 676,43	1 309 895,08
24	393 665,44	1 309 885,39
25	393 667,19	1 309 883,55
26	393 659,90	1 309 875,55
27	393 653,37	1 309 870,04
28	393 654,29	1 309 868,51
29	393 648,48	1 309 860,82
30	393 641,26	1 309 853,58
31	393 626,12	1 309 838,47
32	393 616,16	1 309 828,10

33	393 614,46	1 309 825,24
34	393 610,05	1 309 820,93
35	393 605,91	1 309 816,58
36	393 604,62	1 309 817,89
37	393 602,58	1 309 819,96
38	393 597,40	1 309 825,20
39	393 606,67	1 309 834,31
40	393 619,69	1 309 847,18
41	393 626,54	1 309 854,77
42	393 636,35	1 309 868,94
43	393 643,31	1 309 879,02
44	393 652,17	1 309 889,73
45	393 659,53	1 309 897,09
46	393 679,20	1 309 916,00
47	393 707,13	1 309 943,95
48	393 737,11	1 309 975,11
49	393 746,72	1 309 984,44
50	393 757,58	1 309 990,45
51	393 768,44	1 309 993,42
52	393 778,44	1 309 993,88
53	393 790,03	1 309 991,67
54	393 798,46	1 309 987,92
55	393 807,98	1 309 980,98
56	393 815,17	1 309 972,36
57	393 848,62	1 309 921,01
58	393 613,75	1 309 825,84
59	393 613,80	1 309 826,84
60	393 612,80	1 309 826,89
61	393 612,76	1 309 825,89

2.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Процент застройки территории составляет 10% от испрашиваемой территории. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не устанавливались. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливались.

2.7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Строительство линейного объекта не несет возможного негативного воздействия на объекты культурного наследия ввиду отсутствия охранных зон объектов культурного наследия, подпадающих на территорию для строительства линейного объекта.

2.8 Мероприятия по охране окружающей среды.

Объект строительства в соответствии с показателями постановления Правительства РФ от 19.09.98г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» не категорирован по гражданской обороне (ГО).

В соответствии с СНиП 2.01.51-90 территория, на которой расположен объект строительства не расположена в зонах возможных сильных разрушений, возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения); не располагается в зонах возможного опасного химического заражения и возможного катастрофического затопления.

Проектируемая автомобильная дорога не имеет пересечений с потенциально опасными объектами.

Объект строительства не представляет опасности для рядом расположенных объектов промышленной застройки, и не может привести к возникновению ЧС. Строительство не предполагает хранения, обращения и использования взрывчатых, легковоспламеняющих, ядовитых и радиоактивных веществ и материалов.

На участке проектируемого объекта не предусмотрен технологический процесс, аварийная остановка которого может привести к возникновению ЧС. Проектируемый объект находится в районе не подверженном опасным геологическим процессам, экстремальным ветровым и снеговым нагрузкам, наледям и т.д., поэтому проведение специальных мероприятий по защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

2.9 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Объект является не категорированным по ГО. Проектируемый объект находится в зоне возможного сильного радиационного заражения, светомаскировки и сейсмичности;

- сейсмичность района 5 баллов;
- на территории проектируемого объекта возможны: сильные морозы, снегопады, снежные заносы, налипание мокрого снега, сильный гололед, ливневые дожди, крупный град, жара, оползни, комплекс неблагоприятных природных явлений проектируемый объект категории по ГО не имеет;
- на площадке проектируемого объекта защитное сооружение не предусматривается;
- на территории проектируемого объекта возможны опасные природные процессы: возможны пыльные бури, сильные морозы, сильные снегопады, налипание мокрого снега, ливневые дожди, жара, засуха, чрезвычайная пожароопасность, природные пожары, подтопление, комплекс неблагоприятных природных явлений;
- Потенциально опасные объекты аварии на которых могут повлиять на деятельность проектируемого объекта в непосредственной близости отсутствуют.
- Транспортные коммуникации в районе строительства, аварии на которых могут повлиять на деятельность проектируемого объекта отсутствуют.

- Постановление Госстроя России от 29 октября 2002 г. № 150 и включены в Систему нормативных документов в строительстве (СНиП 11-04-2003) постановлением Госстроя России от 27 февраля 2003 г. № 27 "Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части не противоречащей Государственному Кодексу РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ);
- Градостроительным кодексом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.
- Земельным кодексом Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г;
- Постановления №564 от 12.07.2017г об утверждении "Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".
- ГОСТ Р 22.0.01-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основное положение»
- ГОСТ 22.3.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»
- Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС.
- Приказ Ростехнадзора от 11.03.2013 N 96 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.04.2013 N 28138)