



Общество с ограниченной ответственностью
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия
организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)
СРО-П-166-30062011

Заказчик: Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района
Курской области

Объект: «Автомобильная дорога в с.Китаевка (уч.№2) Медвенского
района Курской области»

Проект межевания территории

Основная часть

10/20-ПМТ1



Общество с ограниченной ответственностью
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия
организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)
СРО-П-166-30062011

Заказчик: Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района
Курской области

Объект: «Автомобильная дорога в с.Китаевка (уч.№2) Медвенского
района Курской области»

Проект межевания территории

Основная часть

10/20-ПМТ1

Директор

С.А.Кереб

Главный инженер проекта

Д.А.Сморчков

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
Основная часть.		
1	Пояснительная записка.	3-6
2	Чертеж межевания территории	7
3	Описание местоположения границ территории в отношении которой утверждён проект межевания территории (МСК 46)	8-9
Материалы по обоснованию.		
4	План фактического использования территории	3-5

приложения

- описание местоположения границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания» (система координат - мск 46)

- сведения ЕГРН

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						10/20-ПМТ1			
						Проект межевания территории Объект: «Автомобильная дорога в с.Китаевка (уч.№2) Медвенского района Курской области»			
Разраб.	Ульянич				10.20	Заказчик: Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области	заказ	Лист	Листов
ГИП	Сморчков				10.20		-	1	
Н.контроль	Потапова				10.20	Содержание проекта	 ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»		

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади полосы отвода для строительства объекта проводились в отношении объекта: «Автомобильная дорога в с.Китаевка (уч.№2) Медвенского района Курской области», выполнило ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории разработан в границах Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области в составе проекта планировки территории.

Система координат МСК-46.

Площадь образуемых земельных для строительства участков вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе Digitals и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ 6509м²., протяжённость - 421м.

В соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 4 февраля 2019 года), а также правил землепользования и застройки Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области, запрашиваемый вид разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования;

Способ образования земельных участков - образование из неразграниченных земель.

Категория земель - земли населённых пунктов.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведено в Приложении 1 настоящей Пояснительной записки.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- топографическая основа в масштабе 1:500;
- материалы генерального плана Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области;
- сведения об учтенных в государственном кадастре недвижимости земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, Госстроя России,

Чертеж межевания территории изготовлен в масштабе 1:2000, составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведениями о границах и кадастровых номерах земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по образованию земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Digital, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

2.1 Общие положения

Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены на чертеже межевания территории.

На чертеже межевания территории отображаются:

- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы зон действия сервитутов.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований: границы образуемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территории, с учетом решений документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки, проекта планировки территории и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случай изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков, в данном проекте отсутствуют.

2.1.1 Структура территории, образуемая в результате межевания

Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям, внутриквартальным проездам и другим границам.

Эксплуатация инженерных сетей будет осуществляться преимущественно на земельных участках (территориях) общего пользования. Земельные участки под инженерные сети, расположенные на территории внутриквартальной застройки, не формируются. Эксплуатация сетей на таких территориях осуществляется на праве сервитута.

Работы выполнены в соответствии и на основании:

- Статья 43 Градостроительного кодекса РФ;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
- Правила землепользования и застройки Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области.

Проект разработан с учетом постановления правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства».

- «Инструкция по межеванию земель» -1996г; СНиП 11-04-2003. "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003г., в редакции от 25.04.2014г.;
- СП 4.13130 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

Экспликация земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь участка м ²	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)	Вид разрешенного использования земельного участка или части земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория
ЗУ1(1)	2096	46:15:070801	-	неразграниченные государственные земли	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, Медвенский район, Китаевский сельсовет, с.1-я Китаевка	земли населённых пунктов
ЗУ1(2)	3030	46:15:070801	-	Муниципальный район "Медвенский район" Курской области	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, Медвенский район, Китаевский сельсовет, с.1-я Китаевка	земли населённых пунктов
:133/зу1(1)	1383	-	46:15:070801:133				

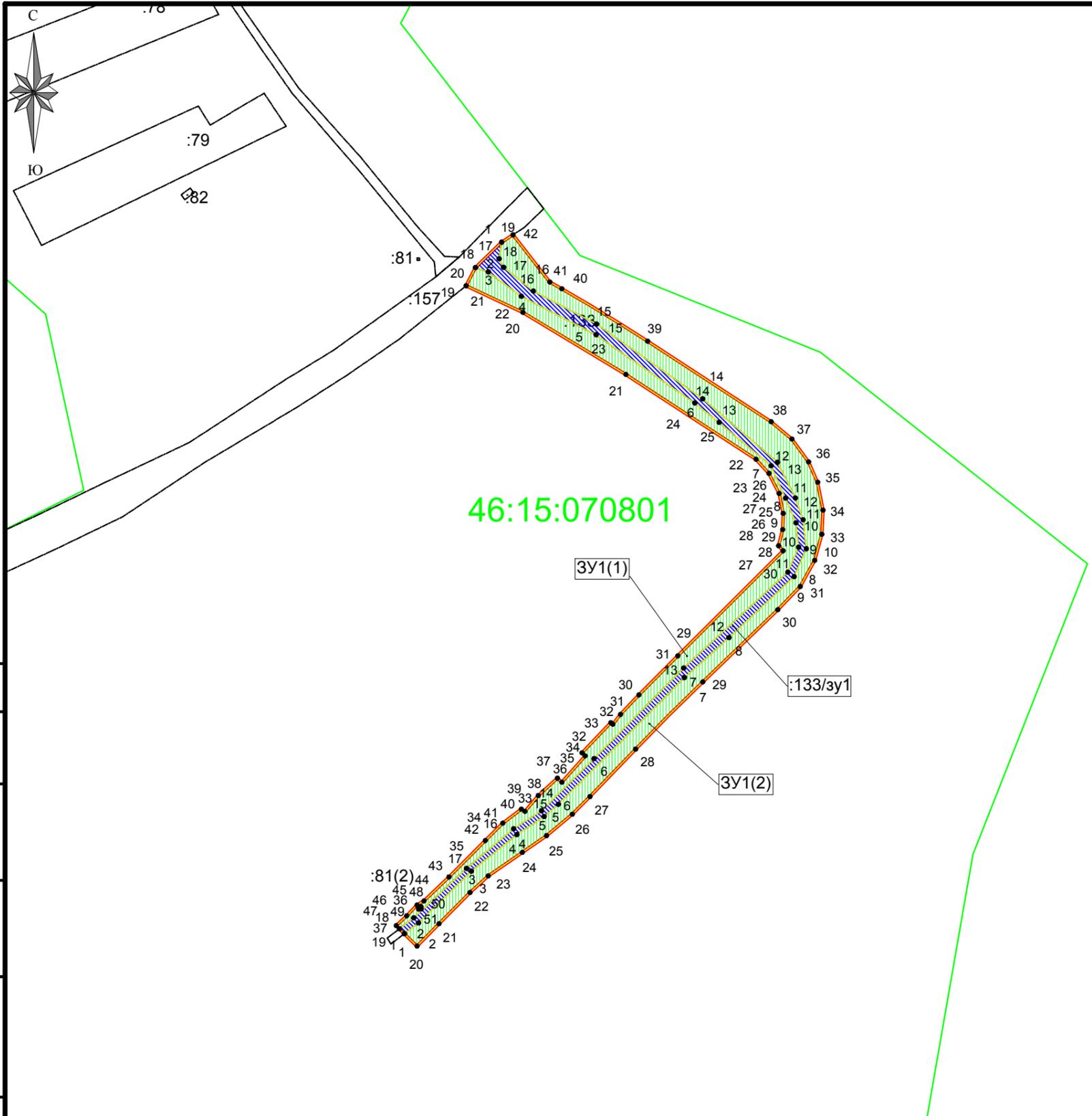
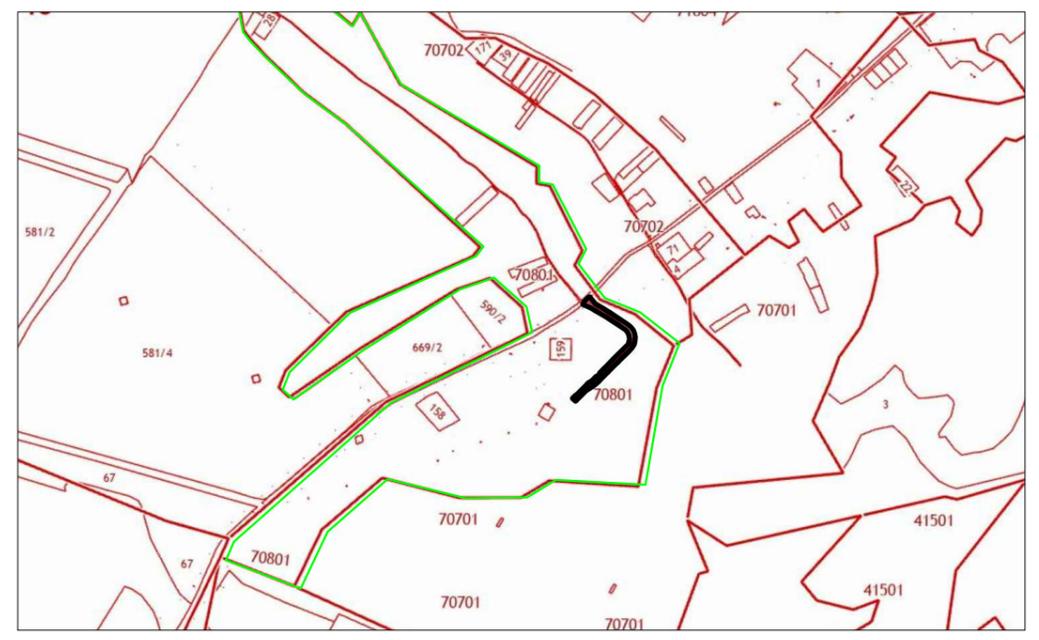
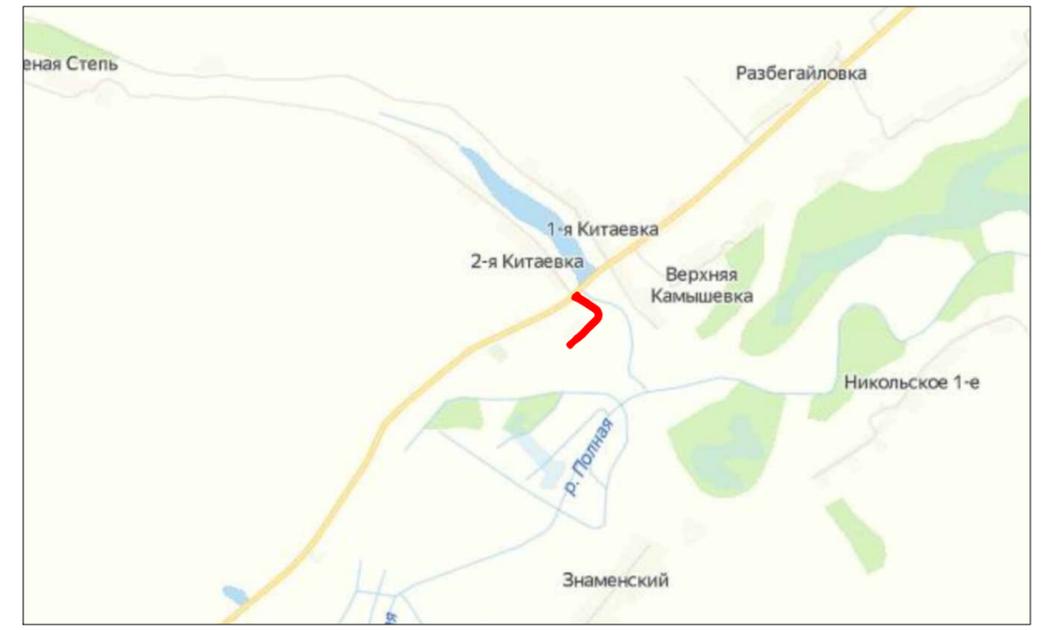


Схема расположения планируемой территории на кадастровой карте



Ситуационный план



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

Условные обозначения:	
---	Граница земельного участка оформленного в ГКН
---	Граница кадастрового квартала
---	Планируемые (вновь образуемые) красные линии
XX:XX:XXXXXX	Номер кадастрового квартала
:XX	Номер кадастрового участка
▨	Участок полосы отвода расположенной на части земельного участка оформленного в ГКН
▨	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
● 4	Характерная точка

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Ульянич				10.20
ГИП	Сморчков				10.20
Н.контроль	Потапова				10.20

10/20-ПМТ1					
Проект межевания территории Объект: «Автомобильная дорога в с.Китаевка (уч.№2) Медвенского района Курской области»					
Заказчик: Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области		масштаб 1:2000	Лист 1	Листов 1	
Чертёж межевания территории			 ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»		

Описание местоположения границ территории в отношении
которой утверждён проект межевания территории (МСК 46)

N	X	Y
1	393 848,62	1 309 921,01
2	393 870,37	1 309 885,36
3	393 873,19	1 309 880,42
4	393 892,79	1 309 865,07
5	393 889,72	1 309 860,36
6	393 879,18	1 309 849,48
7	393 871,63	1 309 845,59
8	393 860,59	1 309 869,20
9	393 834,80	1 309 912,00
10	393 799,60	1 309 966,07
11	393 793,73	1 309 971,44
12	393 785,40	1 309 975,67
13	393 777,09	1 309 977,36
14	393 770,39	1 309 977,12
15	393 763,66	1 309 975,45
16	393 761,57	1 309 977,30
17	393 717,94	1 309 933,56
18	393 701,74	1 309 917,40
19	393 693,65	1 309 909,75
20	393 689,56	1 309 906,56
21	393 690,20	1 309 905,73
22	393 677,70	1 309 893,75
23	393 676,43	1 309 895,08
24	393 665,44	1 309 885,39
25	393 667,19	1 309 883,55
26	393 659,90	1 309 875,55
27	393 653,37	1 309 870,04
28	393 654,29	1 309 868,51
29	393 648,48	1 309 860,82
30	393 641,26	1 309 853,58
31	393 626,12	1 309 838,47
32	393 616,16	1 309 828,10

33	393 614,46	1 309 825,24
34	393 610,05	1 309 820,93
35	393 605,91	1 309 816,58
36	393 604,62	1 309 817,89
37	393 602,58	1 309 819,96
38	393 597,40	1 309 825,20
39	393 606,67	1 309 834,31
40	393 619,69	1 309 847,18
41	393 626,54	1 309 854,77
42	393 636,35	1 309 868,94
43	393 643,31	1 309 879,02
44	393 652,17	1 309 889,73
45	393 659,53	1 309 897,09
46	393 679,20	1 309 916,00
47	393 707,13	1 309 943,95
48	393 737,11	1 309 975,11
49	393 746,72	1 309 984,44
50	393 757,58	1 309 990,45
51	393 768,44	1 309 993,42
52	393 778,44	1 309 993,88
53	393 790,03	1 309 991,67
54	393 798,46	1 309 987,92
55	393 807,98	1 309 980,98
56	393 815,17	1 309 972,36
57	393 848,62	1 309 921,01
58	393 613,75	1 309 825,84
59	393 613,80	1 309 826,84
60	393 612,80	1 309 826,89
61	393 612,76	1 309 825,89

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость координат земельных участков для строительства
линейного объекта (МСК 46)

ЗУ1(1)		
N	X	Y
1	393 604,62	1 309 817,89
2	393 609,17	1 309 823,86
3	393 629,69	1 309 845,74
4	393 646,13	1 309 865,34
5	393 653,61	1 309 876,91
6	393 675,26	1 309 898,78
7	393 712,89	1 309 935,97
8	393 752,68	1 309 979,27
9	393 763,08	1 309 983,77
10	393 773,20	1 309 982,67
11	393 783,38	1 309 978,36
12	393 796,89	1 309 972,35
13	393 814,91	1 309 950,70
14	393 822,96	1 309 940,61
15	393 851,30	1 309 899,58
16	393 867,28	1 309 868,52
17	393 877,37	1 309 854,80
18	393 879,18	1 309 849,48
19	393 871,63	1 309 845,59
20	393 860,59	1 309 869,20
21	393 834,80	1 309 912,00
22	393 799,60	1 309 966,07
23	393 793,73	1 309 971,44
24	393 785,40	1 309 975,67
25	393 777,09	1 309 977,36
26	393 770,39	1 309 977,12
27	393 763,66	1 309 975,45
28	393 761,57	1 309 977,30
29	393 717,94	1 309 933,56
30	393 701,74	1 309 917,40
31	393 693,65	1 309 909,75
32	393 689,56	1 309 906,56
33	393 690,20	1 309 905,73
34	393 677,70	1 309 893,75
35	393 676,43	1 309 895,08
36	393 665,44	1 309 885,39
37	393 667,19	1 309 883,55
38	393 659,90	1 309 875,55
39	393 653,37	1 309 870,04
40	393 654,29	1 309 868,51
41	393 648,48	1 309 860,82
42	393 641,26	1 309 853,58
43	393 626,12	1 309 838,47
44	393 616,16	1 309 828,10
45	393 614,46	1 309 825,24
46	393 610,05	1 309 820,93
47	393 605,91	1 309 816,58

48	393 613,75	1 309 825,84
49	393 613,80	1 309 826,84
50	393 612,80	1 309 826,89
51	393 612,76	1 309 825,89
ЗУ1(2)		
N	X	Y
1	393 889,72	1 309 860,36
2	393 882,81	1 309 859,34
3	393 879,29	1 309 861,15
4	393 869,43	1 309 873,51
5	393 855,72	1 309 899,80
6	393 824,66	1 309 943,90
7	393 798,36	1 309 974,96
8	393 783,51	1 309 982,44
9	393 774,44	1 309 985,61
10	393 762,43	1 309 986,97
11	393 750,86	1 309 981,87
12	393 725,47	1 309 954,78
13	393 708,92	1 309 936,30
14	393 656,33	1 309 883,94
15	393 651,23	1 309 878,04
16	393 643,74	1 309 866,71
17	393 628,56	1 309 847,77
18	393 607,02	1 309 825,78
19	393 602,58	1 309 819,96
20	393 597,40	1 309 825,20
21	393 606,67	1 309 834,31
22	393 619,69	1 309 847,18
23	393 626,54	1 309 854,77
24	393 636,35	1 309 868,94
25	393 643,31	1 309 879,02
26	393 652,17	1 309 889,73
27	393 659,53	1 309 897,09
28	393 679,20	1 309 916,00
29	393 707,13	1 309 943,95
30	393 737,11	1 309 975,11
31	393 746,72	1 309 984,44
32	393 757,58	1 309 990,45
33	393 768,44	1 309 993,42
34	393 778,44	1 309 993,88
35	393 790,03	1 309 991,67
36	393 798,46	1 309 987,92
37	393 807,98	1 309 980,98
38	393 815,17	1 309 972,36
39	393 848,62	1 309 921,01
40	393 870,37	1 309 885,36
41	393 873,19	1 309 880,42
42	393 892,79	1 309 865,07
43	393 889,72	1 309 860,36

:133/зy1		
N	X	Y
1	393 602,58	1 309 819,96
2	393 607,02	1 309 825,78
3	393 628,56	1 309 847,77
4	393 643,74	1 309 866,71
5	393 651,23	1 309 878,04
6	393 656,33	1 309 883,94
7	393 708,92	1 309 936,30
8	393 725,47	1 309 954,78
9	393 750,86	1 309 981,87
10	393 762,43	1 309 986,97
11	393 774,44	1 309 985,61
12	393 783,51	1 309 982,44
13	393 798,36	1 309 974,96
14	393 824,66	1 309 943,90
15	393 855,72	1 309 899,80
16	393 869,43	1 309 873,51
17	393 879,29	1 309 861,15
18	393 882,81	1 309 859,34
19	393 889,72	1 309 860,36
20	393 879,18	1 309 849,48
21	393 877,37	1 309 854,80
22	393 867,28	1 309 868,52
23	393 851,30	1 309 899,58
24	393 822,96	1 309 940,61
25	393 814,91	1 309 950,70
26	393 796,89	1 309 972,35
27	393 783,38	1 309 978,36
28	393 773,20	1 309 982,67
29	393 763,08	1 309 983,77
30	393 752,68	1 309 979,27
31	393 712,89	1 309 935,97
32	393 675,26	1 309 898,78
33	393 653,61	1 309 876,91
34	393 646,13	1 309 865,34
35	393 629,69	1 309 845,74
36	393 609,17	1 309 823,86
37	393 604,62	1 309 817,89

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.