



Заказчик: Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района
Курской области

Объект: «Автомобильная дорога в с.1-я Китаевка (уч.№2) Медвенского
района Курской области»

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

10/20-ПМТ2



Общество с ограниченной ответственностью
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия
организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)
СРО-П-166-30062011

Заказчик: Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района
Курской области

Объект: «Автомобильная дорога в с.1-я Китаевка (уч.№2) Медвенского
района Курской области»

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

10/20-ПМТ2

Директор

С.А.Кереб

Главный инженер проекта

Д.А.Сморчков

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
Основная часть.		
1	Пояснительная записка.	3-6
2	Чертеж межевания территории	7
3	Описание местоположения границ территории в отношении которой утверждён проект межевания территории (МСК 46)	8-9
Материалы по обоснованию.		
4	План фактического использования территории	3-5

приложения

-описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания» (система координат - мск 46)

- сведения ЕГРН

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

10/20-ПМТ2

Проект межевания территории
Объект: «Автомобильная дорога в с.1-я Китаевка (уч.№2) Медвенского района Курской области»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Ульянич			10.20
ГИП		Сморчков			10.20
Н.контроль		Потапова			10.20

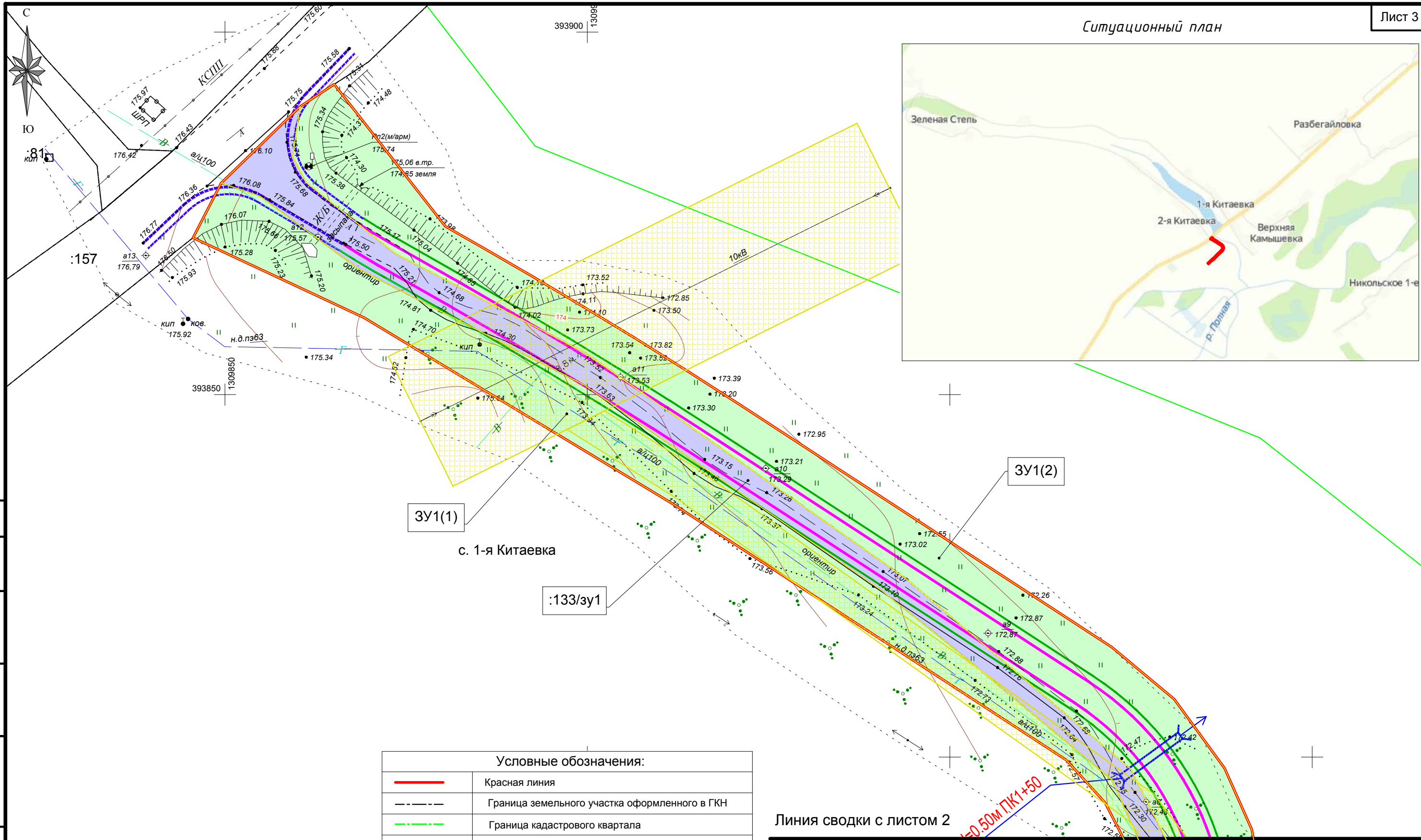
Заказчик:
Администрация Китаевского сельсовета
Медвенского района Курской области





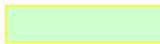
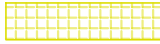





заказ	Лист	Листов
	-	1

Содержание проекта




ООО
«ПГС-ПРОЕКТ 46»



Словные обозначения:	
	Красная линия
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
XX:XX:XXXXXX	Номер кадастрового квартала
:XX	Номер кадастрового участка
	Участок полосы отвода расположенный на части земельного участка оформленного в ГКН
	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
	Зона с особыми условиями использования территории
 	Проектируемая автодорога
	Высоковольтная линия электропередач
	Газопровод
	Кабель связи

Линия сводки с листом 2

						10/20-ПМТ2			
						Проект межевания территории Объект: «Автомобильная дорога в с.1-я Китаевка (уч.№2) Медвенского района Курской области»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Ульянич			10.20	Заказчик: Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области	масштаб	Лист	Листов
ГИП		Сморчков			10.20		1:500	1	3
						План фактического использования территории	 ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»		
Н.контроль		Потапова			10.20				

Линия сводки с листом 1

ж.б. труба Ø



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ЗУ1(2)

:133/зy1

ЗУ1(1)

с. 1-я Китаевка

Линия сводки с листом 3

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

План фактического использования территории

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
24.09.2020 № 99/2020/349838170				
Кадастровый номер:			46:15:070801:133	

Номер кадастрового квартала:	46:15:070801
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Курская область, Медвенский район, Китаевский сельсовет, с. 1-я Китаевка
Площадь:	1403 +/- 26 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	34373.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:15:070801:140
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.09.2020 № 99/2020/349838170			
Кадастровый номер:		46:15:070801:133	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации и обслуживания дороги общего пользования местного значения с. 1-я Китаевка
Сведения о кадастровом инженере:	Кирдяшкина Татьяна Васильевна №46-12-94, ООО"Базис"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.09.2020 № 99/2020/349838170			
Кадастровый номер:		46:15:070801:133	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользов. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.	
Получатель выписки:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.09.2020 № 99/2020/349838170			
Кадастровый номер:		46:15:070801:133	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальный район "Медвенский район" Курской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 46:15:070801:133-46/016/2019-1 от 21.06.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.