



Заказчик: Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района
Курской области

Объект: «Автомобильная дорога в с.Китаевка (уч.№2) Медвенского
района Курской области»

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

10/20-ППТ2



Общество с ограниченной ответственностью
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия
организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)
СРО-П-166-30062011

Заказчик: Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района
Курской области

Объект: «Автомобильная дорога в с.Китаевка (уч.№2) Медвенского
района Курской области»

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

10/20-ППТ2

Директор

С.А.Кереб

Главный инженер проекта

Д.А.Сморчков

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка

1	Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	10/20-ППТ1
---	---	------------

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	10/20-ППТ2.Ч1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	10/20-ППТ2.Ч2
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	10/20-ППТ2.Ч3
4	Схема организации улично-дорожной сети	10/20-ППТ2.Ч4
5	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	10/20-ППТ2.Ч5

приложения


- материалы и результаты инженерных изысканий
- сведения ЕГРН

Согласовано


Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						10/20-ППТ2					
						Проект планировки территории Объект: «Автомобильная дорога в с.1-я Китаевка (уч.№2) Медвенского района Курской области»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата						
Разраб.	Ульянич				10.20	Заказчик: Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области			масштаб	Лист	Листов
ГИП	Сморчков				10.20				-	1	1
						Состав проекта.				ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»	
Н.контроль	Потапова				10.20						

Согласовано

№ п/п	Наименование						Стр.						
	Состав проекта.						3						
	Содержание тома.						4						
1. Графическая часть													
1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры						5						
1.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/ Схема границ зон с особыми условиями использования территорий						6-8						
1.3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера						9						
1.4	Схема организации улично-дорожной сети						10						
1.5	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории						11-13						
2. Текстовая часть													
2.1	Описание природно-климатических условий территории						15						
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.						16						
<div> <div> <div>Взам. инв. №</div> <div>Подпись и дата</div> <div>Инв. № подл.</div> </div> <div> <div>Изм.</div> <div>Кол.уч</div> <div>Лист</div> <div>№ док</div> <div>Подп.</div> <div>Дата</div> </div> <div> <div>10/20-ППТ2</div> <div> <div>Проект планировки территории</div> <div>Объект: «Автомобильная дорога в с.1-я Китаевка (уч.№2) Медвенского района Курской области»</div> </div> <div> <div>Заказчик:</div> <div>Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области</div> </div> <div> <div>масштаб</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> </div> <div> <div>Содержание тома.</div> <div>  <div>ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»</div> </div> </div> </div> </div>													
								Разраб.	Ульянич		10.20		
								ГИП	Сморчков		10.20		
								Н.контроль	Потапова		10.20		

Раздел 3.

Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.
Графическая часть.



Условные обозначения:

Объекты культурного наследия

- Памятник
- Памятник археологии

Достопримечательные объекты местного значения

- Достопримечательный объект

Объекты капитального строительства

- ОКС учебно-образовательного назначения
- ОКС культурно-досугового назначения
- ОКС спортивного назначения
- ОКС здравоохранения
- Администрация
- ОКС производственного и коммунально-складского назначения
- ОКС сельскохозяйственного назначения
- ОКС специального назначения

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

10/20-ППТ2.Ч1

Проект планировки территории
Объект: «Автомобильная дорога в с.1-я Китаевка (уч.№2) Медвенского района Курской области»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Ульянич				10.20
ГИП	Сморчков				10.20
Н.контроль	Потапова				10.20

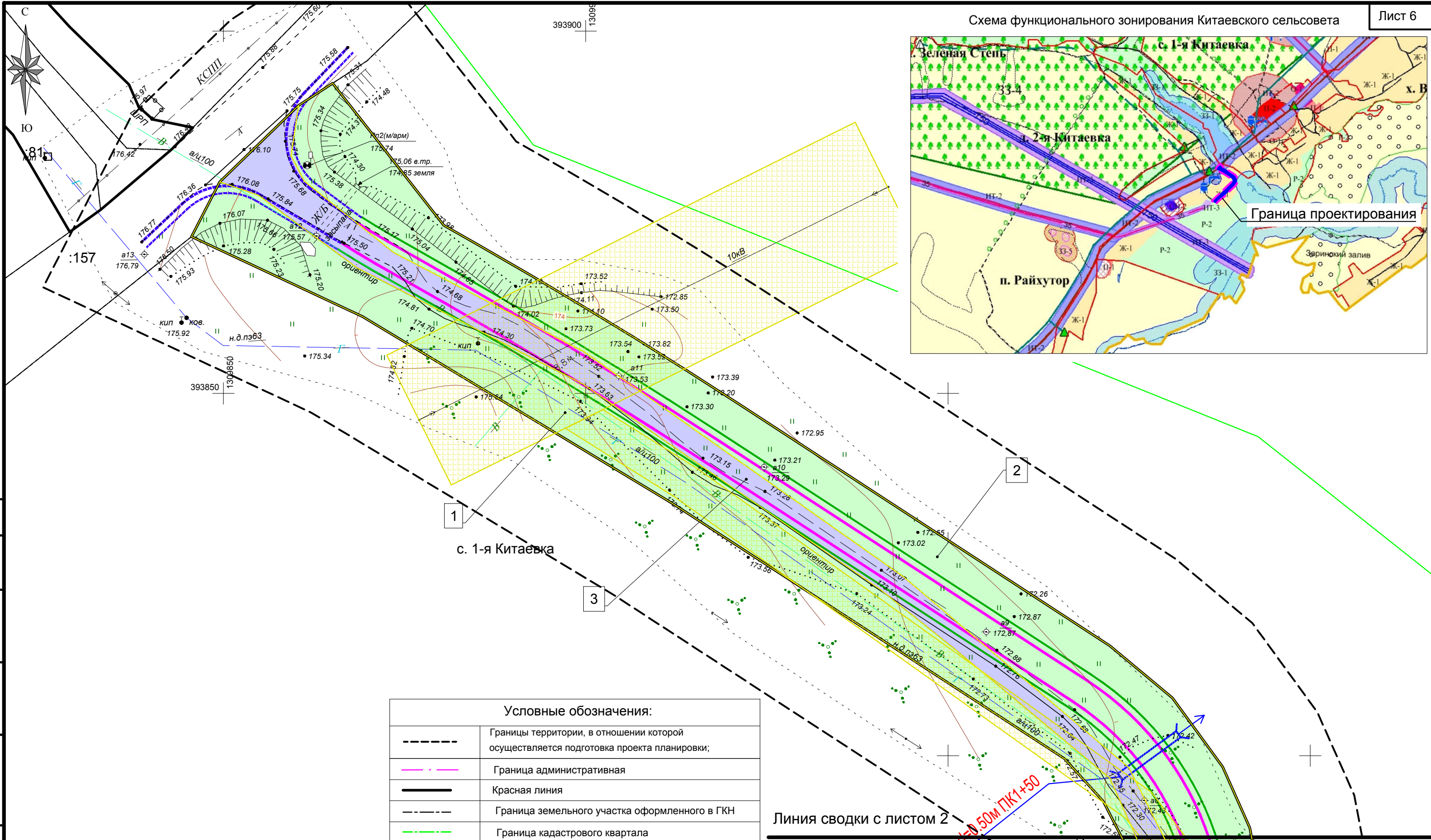
Заказчик:
Администрация Китаевского сельсовета
Медвенского района Курской области

масштаб	Лист	Листов
1:30 000	1	1

Схема расположения элементов
планировочной структуры




ООО
«ПГС-ПРОЕКТ 46»



Условные обозначения:	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
	Граница административная
	Красная линия
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Номер кадастрового участка
	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
	Участок полосы отвода расположенный на части земельного участка оформленного в ГКН
	Зона с особыми условиями использования территории
	Проектируемая автодорога
	Высоковольтная линия электропередач
	Газопровод
	Кабель связи

Линия сводки с листом 2

						10/20-ППТ2.42					
						Проект планировки территории Объект: «Автомобильная дорога в с.1-я Китаевка (уч.№2) Медвенского района Курской области»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата						
Разраб.		Ульянич			10.20	Заказчик:			масштаб	Лист	Листов
ГИП		Сморчков			10.20	Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области			1:500	1	3
						Схема использовании территории в период подготовки проекта планировки/Схема границ зон с особыми условиями использования территорий			 ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»		
Н.контроль		Потапова			10.20						

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Линия сводки с листом 1

ж.б. труба 0

с. 1-я Китаевка

2

3

Экспликация земельных участков						
№ участка	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Градостроительная зона	Вид разрешенного использования на период подготовки проекта планировки	Адрес (местоположение)	Категория
1	46:15:070801	-	Ж1	Согласно ПЗЗ	Курская область, Медвенский район, Китаевский сельсовет, с.1-я Китаевка	земли населённых пунктов
2	46:15:070801	-	Ж1			
3	-	46:15:070801:133	ИТ1	для эксплуатации и обслуживания дороги общего пользования местного значения с.1-я Китаевка	Курская область, Медвенский район, Китаевский сельсовет, с.1-я Китаевка	земли населённых пунктов

	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Линия сводки с листом 3

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области



Условные обозначения

ЧС природного характера

- Зоны сильного и умеренного подтопления грунтовыми водами
- Зоны воздействия экзогенных геологических процессов (эрозийные процессы)
- Зона воздействия экзогенных геологических процессов (карстово-суффозионные процессы)

ЧС техногенного характера

- Границы зоны возможного сильного радиоактивного заражения при аварии на Ку АЭС
- Границы зоны возможного опасного радиоактивного заражения при аварии на Ку АЭС
- Границы зоны возможного радиоактивного заражения при аварии на Нововоронежской АЭС
- Зона поражения при аварии с СУГ, ГСМ на автотранспорте

Объекты ГО и ЧС

- Пункт управления ГО сельсовета
- Устройство оповещения (ЭС-40, ВАУ)
- Защитное сооружение гражданской обороны (противорадиационное укрытие)

Объекты пожарной безопасности

- Отдельный пост пожарной охраны
- Искусственный противопожарный водоем
- Радиус действия пожарной части п. Медвенка
- Радиус действия проектируемого ОППО

ОКС инженерной инфраструктуры

ОКС электроэнергетики

- 750 ЛЭП 750 кВ
- 35 ЛЭП 35 кВ
- Трансформаторная подстанция

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

10/20-ППТ2.Ч3

Проект планировки территории
Объект: «Автомобильная дорога в с.1-я Китаевка (уч.№2) Медвенского района Курской области»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Ульянич				10.20
ГИП	Сморчков				10.20
Н.контроль	Потапова				10.20

Заказчик:
Администрация Китаевского сельсовета
Медвенского района Курской области

масштаб
1:30 000

Лист
1

Листов
1

Схема границ территорий,
подверженных риску возникновения ЧС
природного и техногенного характера





ООО
«ПГС-ПРОЕКТ 46»



Ю

1-я Китаевка

Согласовано

Взам. инв. №												
								10/20-ППТ2.Ч4				
Подпись и дата								Проект планировки территории Объект: «Автомобильная дорога в с.1-я Китаевка (уч.№2) Медвенского района Курской области»				
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Инв. № подл.		Разраб.		Ульянич			10.20	Заказчик:		масштаб	Лист	Листов
		ГИП		Сморчков			10.20	Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области		-	1	1
		Н.контроль		Потапова			10.20	Схема организации улично-дорожной сети			ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»	



Линия сводки с листом 1

с. 1-я Китаевка

ж.б. труба 0

огород

тополь

колодезь
-2,6м от воды

Линия сводки с листом 3

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Схема конструктивных и планировочных решений/Схема
вертикальной планировки территории

Раздел 4.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.

2020г.

2.1 Описание природно-климатических условий территории

Климат Курской области умеренно континентальный, с умеренно холодной зимой и теплым летом. Континентальность усиливается с запада на восток.

Территория области за год получает солнечной энергии 89 ккал на 1 см² поверхности, а с учётом отражения -- 36 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния в год составляет около 1780 часов (45 % летом, и около 55 % зимой). Для области характерна пасмурная погода, общее число пасмурных дней в год составляет около 60 %, облачных и ясных -- по 20 %. Развитию большой облачности способствует относительно высокая влажность воздуха и частые циклоны.

Среднегодовая температура воздуха по области колеблется от +5,9°C (на севере) до +7,1°C (на юго-западе). Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0°C продолжается 230--245 дней, с температурой выше + 5°C -- 185--200 дней, выше + 10°C -- 140--150 дней, выше +15°C -- 100--115 дней. Длительность безморозного периода -- 145--165 дней. Летом среднесуточная температура воздуха, как правило, держится в пределах + 20°C, зимой -- от 0°C до минус 5°C. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает + 41°C, абсолютный минимум -- минус 40°C.

Для области характерна неоднородность в распределении атмосферных осадков. В северо-западных районах выпадает от 550 до 640 мм осадков в год, на остальной территории -- от 475 до 550 мм в год. На тёплый период (апрель-октябрь) приходится 65--70 % годовой суммы осадков.

Постоянный снежный покров устанавливается во второй декаде декабря, в начале марта начинается снеготаяние, длящееся около 20. Высота снежного покрова колеблется от 15 до 30 см (максимум 50 см), а сам покров лежит в среднем 2-2,5 месяца.

Абсолютные отметки земли по трассе сети теплоснабжения изменяются от 172.30 до 181.18 метров в Балтийской системе высот.

Рельеф участка строительства относительно ровный с уклоном на восток.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы полосы отвода для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога в с.1-я Китаевка (уч.№2) Медвенского района Курской области» определены согласно проекта полосы отвода (ППО), на основании действующих норм и правил (Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

Для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога в с.1-я Китаевка (уч.№2) Медвенского района Курской области» отвод земли составляет 6509 м².

Пересечения

Все работы по строительству автодороги на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Переустройство, реконструкция и внесение каких-либо изменений в работу существующих инженерных сетей, при реализации данного проекта - не требуется.

Ведомость пересечений планируемой территории с водными объектами и объектами капитального строительства

Автодорога	Река	Газопровод	Водопровод	Канализация	Линия связи	Теплосеть	Сети электроснабжения			
							ВЛ 0,4кВ	ВЛ 10кВ	ЛЭП 35кВ	ЛЭП 110кВ
-	-	2	3	-	-	-	1	1	-	-

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в виду отсутствия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.